

みずほセカンドハウスローン

(2025年3月3日現在)

1. 商品名	みずほセカンドハウスローン
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・満18歳以上71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 ・みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 ・安定した収入のある方 ・保証会社の保証を受けられる方 ・原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
3. 資金使途	(1) ご本人またはご家族が利用するセカンドハウスの取得、新築・増改築・改装、 底地の買取資金（除く別荘購入資金） (2) 火災保険料、保証会社の手数料・保証料、ローン取扱手数料、仲介手数料、担保 関連費用、印紙税、引越費用、修繕積立金、リフォーム費用、付帯工事費用、 管理準備金、水道加入金 (3) 現在他金融機関からお借入中のセカンドハウスの借換資金（除く別荘購入 資金）。ただし、みずほ銀行でお借入中のセカンドハウスの借換はでき ません。
4. お借入金額	50万円以上3億円以内（1万円単位）
5. お借入期間	1年以上35年以内（1年単位） *借換資金の場合、他の金融機関でお借入の経過年数を35年から控除した期間ま でとなります。 *固定金利選択方式は2年以上35年以内。
6. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。 ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用さ れます。
変動金利方式	<ul style="list-style-type: none"> ・新規お借入時の金利は短期プライムレート連動長期貸出金利のみずほ銀行最優遇 金利（期間3年超）の変更日から2週間後に見直しさせていただきます。 ・お借入後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレ ート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連 動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 ・新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、 返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。
固定金利選択方式	<ul style="list-style-type: none"> ・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 ・固定金利適用期間2年、3年、5年、10年のいずれかをお選びいただけます。 ・適用される金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗でお知らせいたします。なお、 金利動向によっては月中に変わることがあります。 ・固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。 ・固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選 びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動 金利方式に切り換えさせていただきます。

<p>7. 金利方式の切り換えなど</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利方式」から「固定金利選択方式」への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。 ・「固定金利選択方式」から「変動金利方式」への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。 ・ただし、元金の返済が遅延している場合は「固定金利選択方式」への切り換えはできませんので、あらかじめご了承ください。 <p>【金利切手手数料】(店舗でお手続きの場合)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択方式をご選択いただく場合・・・11,000円* <p>*固定金利適用期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料が必要となります。</p>
<p>8. 返済方法</p>	<p>(1)「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>①毎月元利均等返済 ご返済金額(元金と利息の合計額)はお借入金利の変更に伴うご返済金額の見直し時まで一定です。</p> <p>【変動金利方式】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。 ・万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。 <p>【固定金利選択方式】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利適用期間終了時、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。 <p>②毎月元金均等返済 ご返済金額(元金と利息の合計額)のうち、元金部分が一定です。 (ご返済金額は金利方式によらず、毎月変動します。) ※ご融資期間中の毎回の利息額は、その時点の元金残高と適用金利により計算いたします。</p> <p>(2)お借入金額の50%まで6ヵ月ごとの増額返済もできます。</p> <p>(3)お借入期間中、「毎月元利均等返済」から「毎月元金均等返済」への変更、および、「毎月元金均等返済」から「毎月元利均等返済」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。</p>
<p>9. 返済額増額指定サービス</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。 ・ご指定可能な期間、金額等については、お客さまが利用されている金利方式等によって異なりますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。 <p>【返済額増額指定サービス手数料】 返済額変更手続き1回あたり・・・5,500円</p>

<p>10. 保証人・保証料など</p>	<p>(1) 保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人は必要ありません。</p> <p>(2) 保証料（以下の3種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます）および事務手数料（33,000円）を保証会社にお支払いいただきます（③保証料を前払いしない方式（借入時負担ゼロ型）をお選びいただいた場合はお支払い不要です）。</p> <p>。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。</p> <p>①保証料を一部前払いする方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。 <p>【借入期間別保証料例（お借入金額1,000万円の場合）】</p> <table border="1" data-bbox="499 524 1517 736"> <thead> <tr> <th>返済方式</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元利均等返済</td> <td>45,800円 ～ 160,290円</td> <td>85,440円 ～ 299,090円</td> <td>119,820円 ～ 419,450円</td> <td>148,340円 ～ 519,280円</td> <td>172,540円 ～ 604,060円</td> <td>191,370円 ～ 669,820円</td> <td>206,110円 ～ 721,470円</td> </tr> <tr> <td>元金均等返済</td> <td>43,060円 ～ 150,640円</td> <td>76,060円 ～ 266,330円</td> <td>102,100円 ～ 357,370円</td> <td>122,770円 ～ 429,670円</td> <td>139,300円 ～ 487,630円</td> <td>152,750円 ～ 534,600円</td> <td>163,720円 ～ 572,930円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。 <p>②保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証料はお借入金利に含まれます ・お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合、みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料（お借入金額の2.2%）をお借入時に一括してお支払いいただきます。この方式において、繰上返済時のローン取扱手数料の返戻はありません。 ・お申込時に「保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型）」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更が必要となることがありますので、あらかじめご了承ください。 <p>③保証料を前払いしない方式（借入時負担ゼロ型）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証料はお借入金利に含まれます。 ・お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。 ・お申込時に「保証料を前払いしない方式（借入時負担ゼロ型）」をお選びいただいた場合でも、審査結果により、「保証料を一部前払いする方式」に変更が必要となることがありますので、あらかじめご了承ください。 <p>(3) 「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料（11,000円）を控除いたします。</p>	返済方式	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	元利均等返済	45,800円 ～ 160,290円	85,440円 ～ 299,090円	119,820円 ～ 419,450円	148,340円 ～ 519,280円	172,540円 ～ 604,060円	191,370円 ～ 669,820円	206,110円 ～ 721,470円	元金均等返済	43,060円 ～ 150,640円	76,060円 ～ 266,330円	102,100円 ～ 357,370円	122,770円 ～ 429,670円	139,300円 ～ 487,630円	152,750円 ～ 534,600円	163,720円 ～ 572,930円
返済方式	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
元利均等返済	45,800円 ～ 160,290円	85,440円 ～ 299,090円	119,820円 ～ 419,450円	148,340円 ～ 519,280円	172,540円 ～ 604,060円	191,370円 ～ 669,820円	206,110円 ～ 721,470円																		
元金均等返済	43,060円 ～ 150,640円	76,060円 ～ 266,330円	102,100円 ～ 357,370円	122,770円 ～ 429,670円	139,300円 ～ 487,630円	152,750円 ～ 534,600円	163,720円 ～ 572,930円																		
<p>11. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社がお融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ・担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。 ・保証会社が必要と判断する場合は、建物に火災保険をつけていただき、保証会社が保険金請求権に質権を設定させていただきます。 																								
<p>12. 団体信用生命保険</p>	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料はみずほ銀行が負担いたします）。健康上の理由で団体信用生命保険にご加入いただけない方でも幅広くご加入ができるワイド団信をご用意しています。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.3%上乗せした金利が適用されます。</p> <p>また、家族ペア返済方式（ペアローン）をご利用の方には、ご希望によりペアローン利用者向け連生団信（ペアローン団信）をご用意しています。ペアお二人に特約なし団信（一般団信）を選択いただき、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.2%を上乗せした金利を適用いたします（ペアとなるお二人とも）。</p> <p>いずれの団体信用生命保険も、ご加入時には「団体信用生命保険申込書兼告知書」で健康状態等をご申告いただきます。ご申告いただいた告知の内容によってはご加入いただけない場合がありますのでご了承ください。</p>																								

1 3. 火災保険	ご希望により、みずほ住宅ローン用火災保険にご加入いただけます。
1 4. ローン返済支援保険	ご希望により、健康状態を告知いただくことでローン返済支援保険にご加入いただけます。告知の内容によってはお申し込みいただけない場合がございます。 ※本サービスのご利用にあたっては保険料を別途ご負担いただきます。
1 5. 繰上返済など	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の通りの手数料が必要となります。 【繰上返済手数料】 ・みずほダイレクト[インターネットバンキング]：無料 ・店舗：33,000 円 ※全額繰上完済につきましては店舗でのみ取り扱っております。 (みずほダイレクトではお手続きできません) 【その他条件変更手数料】 ・店舗：11,000 円 ※みずほダイレクトではお手続きできません。
1 6. みずほ銀行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772

(お申込にあたってご留意いただきたい事項)

- (*) 手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも 2024 年 8 月 1 日現在のものです)。
- (*) みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申込をご遠慮いただいております。なお、お申込の際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。詳しくは店舗までご相談ください。
- (*) ご資金計画、ご返済計画を審査させていただいた結果、ご利用いただけない場合があります。また、審査結果によっては、お借入可能な金額に限度がございますので、お申込金額に対して減額させていただく場合や、お借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- (*) 購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。
- (*) 保証会社の担保評価等によりご利用いただけない場合があります。
- (*) 現在の金利水準やご返済額の試算については、店舗にてご確認ください。
〈みずほ銀行ウェブサイト〉 <https://www.mizuhobank.co.jp/>