

みずほリバースモーゲージローン(愛称:みずほプライムエイジ)

(2017年3月2日現在)

1. 商品名	みずほリバースモーゲージローン(愛称:みずほプライムエイジ)
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ご契約時の年齢が満55歳以上の方 ・ご自宅に夫婦2人暮らし、または1人暮らしの方 ・金融資産を相応に保有し、安定かつ継続した収入の見込める方(年金収入等) ・保証会社の保証を受けられる方 ・戸籍謄本により推定相続人が確定できる方
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・以下のいずれかの商品口をお選びいただけます。 <p>(1) フリー口 自由(ただし、事業性資金・有価証券投資資金・その他金融商品(注1)を購入する資金は除きます。また、お借入時に資金使途を確認させていただき、みずほ銀行が認める場合に限りです) (注1) 各種預金商品、投資信託・保険商品等</p> <p>(2) 目的口 老人ホームへの入居保証金、自宅購入資金、自宅の増改築・改装資金、入院・医療・介護費用、納税資金等、資金使途があらかじめ確認できる資金 (資金使途が分かる資料をご提出いただき、みずほ銀行が認める場合に限りです) なお、お借入資金は、ご指定いただいたみずほ銀行の預金口座に入金させていただき、入金後は預金口座からお支払先に直接お振り込みいただきます。 (振込手数料は別途ご負担いただきます)</p>
4. ご利用期間	1年(契約成立以降、お客さまのお誕生日の属する月の10日を期限)とし、みずほ銀行またはお客さまから申し出がない限り、自動更新となります。
5. お取引形態	<ul style="list-style-type: none"> ・ご契約時に貸越極度契約を締結のうえ、利用可能額を設定させていただきます。以降、この利用可能額の範囲内で随時お借り入れいただけます。 ・利用可能額は貸越極度額の50%以内となります。
6. 貸越極度額	<ul style="list-style-type: none"> ・貸越極度額はフリー口、目的口合算で1,000万円以上2億円以内(100万円単位)かつ、ご自宅の評価額(注2)以内となります。 ・フリー口の貸越極度額は4,000万円以内とさせていただきます。
貸越極度額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・みずほ銀行所定の担保評価により、ご自宅の評価額(注2)の見直しを毎年行います。見直し後の評価額が前年度の評価額を下回る場合等、貸越極度額を評価(注2)と同額まで減額させていただく場合がございます。 ・また、貸越極度額の減額により、ご利用残高が貸越極度額を上回った場合には、上回った金額について一括でご返済いただきます。 <p>(注2) ご自宅の評価額は、担保物件が戸建の場合は土地評価額、担保物件がマンションの場合は将来的な売却価格を踏まえたみずほ銀行所定の方法により評価した評価額となります。</p> <p>貸越極度額とは別に、利用可能額(後述7.お借入方法)を設定させていただきます。なお、利用可能額についても貸越極度額の見直しにあわせて見直しさせていただきます。</p> <p>ご利用残高は利息額を含めた金額となります。</p>

7. お借入方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ご来店のうち、みずほ銀行所定の払戻請求書をご提出いただきます。 ・お借入金額は1回あたり10万円以上(1万円単位)となります。 ・みずほ銀行所定の基準に沿って、満55歳から満79歳まではご年齢に応じた利用可能額を設定させていただき、この利用可能額の範囲内でお借り入れいただけます。 ・満80歳以降は、ご自宅の評価額が前年度の評価額を下回らない限り、原則ご利用可能額の見直しは行いません。 ・利用可能額を超えた場合は、新たなお借り入れはできません。なお、利用可能額を超えた場合においても、利息額については貸越極度額に達するまでは貸越元金に組み入れられます。
利用可能額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・貸越極度額の見直しにともない、利用可能額を減額させていただく場合がございます。 ・利用可能額の減額により、ご利用残高が利用可能額を上回った場合には、新たなお借り入れはできません。任意のご返済等により、ご利用残高が利用可能額の範囲内となった場合は、新たなお借り入れが可能となります。ご利用残高は利息額を含めた金額となります。
8. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・ご利用いただく商品口によって、お借入金利が異なります。 (1) フリー口 お借入金利は短期プライムレート(基準金利) + 年2.0%の変動金利となります。 (2) 目的口 お借入金利は短期プライムレート(基準金利) + 年1.5%の変動金利となります。 ・お借入金利は、4月1日・10月1日の短期プライムレートを基準として、各々5月10日・11月10日(銀行休業日の場合は翌営業日)以降に適用されます。
9. 利息の計算方法	<ul style="list-style-type: none"> ・利息は前月10日の前営業日から当月10日の前営業日の前日までの毎日の最終残高の累計額に金利を乗じて算出します(付利単位100円、1円未満切捨)。 ・なお、毎月10日(銀行休業日の場合は翌営業日)に、上記により算出される利息額を貸越元金に組み入れるものとします。
10. ご返済期限	<p>原則、お客さまがお亡くなりになられた時や、転居などにより、担保物件を売却される時</p>
11. ご返済方法	<p>原則、担保物件の売却代金などにより、一括してご返済いただきます。</p> <p>随時、お手許資金によるご返済が可能です。</p> <p>なお、お客さまがお亡くなりになられた際に、法定相続人の方からの手許資金による一括でのご返済も可能です。</p>
12. 保証人・保証料等	<p>(1)保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人は必要ありません。</p> <p>(2)お借入金利に保証料相当額年率0.2%を含みます。左記以外にご負担いただく保証料は、みずほ銀行にお支払いただくお借入金利に含まれます。</p>

13 . 担保	<p><担保物件が戸建の場合></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご自宅の土地評価額（みずほ銀行所定の方法による評価）は、2,000万円以上必要となります。 <p><担保物件がマンションの場合></p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則、以下の基準をすべて満たす物件（注3）もしくは別途指定（みずほ銀行所定の方法により選定）する個別の物件が対象となります。 <p>(1)お客さまの年齢が100歳の時点で、築年数45年以内となる物件 (2)専有面積が50㎡以上の物件 (3)ご自宅の評価額（みずほ銀行所定の方法による評価）が1坪当たり250万円以上かつ総額5,000万円以上となる物件 （注3）上記の基準をすべて満たす場合でも、みずほ銀行所定の審査の結果、お取り扱いできない場合もございますので、ご留意願います。</p> <p><戸建・マンション共通></p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証会社をご自宅の土地および建物に、原則として第一順位の根抵当権を設定させていただきます（設定登記費用はお客さまのご負担となります）。 設定金額（根抵当権極度額）は、貸越極度額の120%以上とさせていただきます。 設定金額（根抵当権極度額）は、お取引期間中に変更が必要となる場合があり、この場合は変更登記をしていただきます（変更登記費用はお客さまのご負担となります）。 ・ご自宅に、他の金融機関の（根）抵当権が設定されている場合、ご利用いただけません。 ・担保となる物件は、下記取扱対象地域所在の物件とさせていただきます。 ・ご自宅の名義がお申し込み本人単独、または配偶者との共有の場合のみご利用いただけます（配偶者以外との共有物件の場合、ご利用いただけません）。 ・ご自宅が借地、保留地、仮換地である場合は、お申し込みできません。 ・ご自宅が住宅・賃貸併用物件、店舗など事業の用に供する部分がある物件の場合には、ご利用いただけません。 ・自宅購入資金としてご利用いただく場合、購入されるご自宅を担保物件とさせていただきます。
14 . 取扱対象地域	東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
15 . 推定相続人の方への確認事項	お借り入れにあたり、推定相続人の方全員にご契約内容などについてご承諾いただき、「承諾書」をご提出いただきます（くわしくは店頭までお問い合わせください）。
16 . 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772

（お申し込みにあたってご留意いただきたい事項）

- （*）お申し込みにあたっては、みずほ銀行所定の審査があり、お申込金額に対して貸越極度額を減額させていただく場合や、お借り入れのご希望にそいかなる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- （*）フリー口のご利用は、原則、月に1回とさせていただきますが、2回以上のご利用をご希望される場合は、個別にご相談ください。
- （*）担保物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。
- （*）保証会社の担保評価等によりご利用いただけない場合があります。
- （*）現在の金利水準等については、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。
- （*）旧みずほコーポレート銀行の店舗ではお取り扱いしておりません。

<みずほ銀行ホームページ><https://www.mizuhobank.co.jp/>