

居住用賃貸マンション購入ローン（オリコ保証口）

（2019年10月1日現在）

1. 商品名	居住用賃貸マンション購入ローン（オリコ保証口）
2. ご利用 いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ 満20歳以上56歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 ・ 当行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 ・ 勤続5年以上の安定した収入のある方で、前年度税込年収600万円以上の方 ・ 原則、ご本人もしくはご家族が所有する住居にお住まいの方 ・ 保証会社である㈱オリココーポレーションの保証を受けられる方
3. 資金使途	当行および㈱オリココーポレーションが指定する会社が企画・販売する居住用賃貸マンションの取得資金（中古物件の場合は、新築時に当行および㈱オリココーポレーションが指定する会社が企画・販売した居住用賃貸マンションである場合に限ります）。 （ ）居住用住宅として賃貸する区分所有不動産とし、事務所・店舗等は対象になりません。また、所在地等、当行所定の要件を満たすマンションに限ります。
4. お借入金額	100万円以上1億円以内（10万円単位）
5. お借入期間	1年以上35年以内（1年単位）。ただし、建物の耐用年数内とさせていただきます。
6. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。 ・ お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。
変動金利方式	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新規お借入時の金利は短期プライムレート連動長期貸出金利の当行最優遇金利（期間3年超）の変更日から2週間後に見直しさせていただきます。 ・ お借入後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 ・ 金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整いたします。以降、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。 ・ 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前のご返済金額の1.25倍を上限としそれを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。新しい返済額は書面にてご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので最終返済日にご返済いただきます。
固定金利選択方式	<ul style="list-style-type: none"> ・ お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 ・ 固定金利適用期間：5年、10年、15年、のいずれかをお選びいただけます。 ・ 新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。 ・ 固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。 ・ 固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。

7. 金利方式の切り換えなど	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「変動金利方式」から「固定金利選択方式」への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。 ・ 「固定金利選択方式」から「変動金利方式」への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。 ・ ただし、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利選択方式」への切り換えはできませんので、あらかじめご了承ください。 <p>【金利切り換え手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利選択方式への切り換え・・・11,000円* *固定金利適用期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料が必要となります。 <p>【固定金利手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 新規ご融資時に、固定金利選択方式をご利用の場合は、固定金利手数料として11,000円がかかります。
8. 返済方法	毎月元利均等返済
9. 返済額増額指定サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。 ・ ご指定可能な期間、金額等については、お客さまが利用されている金利方式等によって異なりますので、くわしくは店頭までお問い合わせください。 <p>【返済額増額指定サービス手数料】</p> <p>返済額変更手続1回あたり・・・5,500円</p>
10. 保証人	<p>(1)㈱オリエントコーポレーション(以下、保証会社といいます)が保証いたしますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。</p> <p>(2)保証料および事務手数料(110,000円)を保証会社にお支払いいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保証料はお借入金利に含まれます。 ・ お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。 <p>(3)一部繰上返済を行う場合は、前払いいただいた保証料の返戻はございません。</p>
11. 担保	保証会社がお融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。
12. 団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担いたします)。
13. 火災保険	建物に長期火災保険をおかけいただきます。
14. 家賃振込口座	購入物件の家賃振込口座を本ローンの返済用普通預金口座に指定させていただきます。
15. 繰上返済等	<p>繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。</p> <p>【繰上返済手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利方式・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5,500円 ・ 固定金利選択方式・・・繰上返済は原則として行えません。当行が繰上返済を認める場合には、別途当行所定の方法により算出した損害金をお支払いいただきます。 <p>【その他条件変更手数料】・・・・・・・・・・・・・・・・・・5,500円</p> <p>ただし、全額繰上返済を行う場合は、別途保証会社所定の手数料(33,000円)が必要となります。</p>
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772

(*) 手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも2019年10月1日現在のものです)。

(*) 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。

(*) 現在の金利水準やご返済額の試算については、店頭にてご確認ください。