

みずほ住宅融資つなぎローン

(2022 年 4 月 1 日現在)

1. 商品名	みずほ住宅融資つなぎローン	
2. ご利用いただける方	以下の条件をいずれも満たす個人のお客さま ・住宅金融支援機構代理貸付（以下、「住公代」といいます）のお申込をされた方で住宅金融支援機構（以下、「機構」といいます）から融資の承認および指定検査機関からの適合証明を受けられている方、またはフラット35のお申し込みをされた方で機構からの融資の仮承認および指定検査機関からの適合証明を受けられている方。 ・満18歳以上71歳未満の方 ・みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方	
3. 資金使途	住公代またはフラット35が実行される前に、物件の引渡しを受けるための引き取りつなぎ資金（マイホーム新築、建売・マンション購入、リ・ユース住宅購入のお取扱に限りです）。	
4. お借入金額	「融資承認額（買取仮承認額）－諸費用（10万円単位）」（1万円単位）	
5. お借入期間	1年以内（1ヵ月単位） ただし、住公代・フラット35が実行されるまでの期間	
6. お借入回数	1回（分割実行は出来ません）	
7. お借入金利	変動金利方式	変動金利方式 ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。
		・新規お借入時の金利は短期プライムレート連動長期貸出金利（期間3年超）の変更日から2週間後に見直しさせていただきます。 ・お借り入れ後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。
8. 返済方法	期限一括返済 （住公代・フラット35の実行代わり金による返済） ・利息は月払いにてお支払いいただきます。	
9. 保証人	・みずほ信用保証(株)の保証をおつけいただきますので、別途保証人は必要ありません。 ・保証会社には、保証料および事務手数料（33,000円）をお支払いいただきます。 ・保証会社にお支払いいただく保証料は、お借り入れ金利に含まれます。	
10. 担保	不要	
11. 団体信用生命保険	・団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料はみずほ銀行が負担いたします）。	
12. その他	・ご返済条件の変更等をする場合、別途手数料が必要となります（繰上返済のみを行う場合、手数料はかかりません）。 ・現在の金利水準については、店舗にてご確認ください。	
13. みずほ銀行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772	

(*) 手数料には消費税等が含まれます（手数料は2022年4月1日現在のものです）。

(*) 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。

(*) 現在の金利水準やご返済額の試算については、店舗にてご確認ください。