

フラット 35 つなぎローン（住宅融資保険活用型）

（2014年7月1日現在）

1. 商品名	フラット 35 つなぎローン（住宅融資保険活用型）	
2. ご利用いただける方	<p>以下の条件をいずれも満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当行の長期固定金利住宅ローン「フラット 35」（機構買取型）の仮承認が下りている方 ・当行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 	
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人が所有して居住される住宅の建築または新築住宅購入のための資金（含むセカンドハウス） ・ご本人が所有して親族の方が居住される住宅の建築または新築住宅購入のための資金 	
4. お借入金額	<p>100万円以上 8,000万円以内（1万円単位）</p> <p>ただし、以下の①と②の合計金額の範囲内</p> <p>①当行「フラット 35」（機構買取型）買取仮承認金額</p> <p>②当行「フラット 35 パッケージローン」住宅融資保険付保仮承認金額</p>	
5. お借入期間	1年以内（1ヵ月単位）	
6. お借入回数	3回まで（ただし原則、下記のように限度額がございます）	
	土地取得資金	売買契約金額
	住宅着工金	工事請負契約金額の 30%以内
	住宅中間金	工事請負契約金額の 60%以内
	住宅引取資金	売買契約金額または工事請負契約金額の 100%以内
・住宅中間金限度額、引取資金限度額は、それぞれ住宅に係る合計お借入金額の限度額です。		
7. お借入金利	<p>変動金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。 	
	変動金利方式	<ul style="list-style-type: none"> ・新規お借り入れ時の金利は短期プライムレート連動長期貸出金利（期間3年超）の変更日から2週間後に見直しさせていただきます。 ・お借り入れ後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。
8. 返済方法	<p>期限一括返済</p> <p>（当行「フラット 35」（機構買取型）および当行「フラット 35 パッケージローン」実行代わり金による返済）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利息は月払いにてお支払いいただきます。 <p>※繰上返済は原則、お受付できません。</p> <p>※ご契約最終期限より前に当行「フラット 35」（機構買取型）の実行を行う場合は、利息計算期間は当行「フラット 35」（機構買取型）お借り入れ日までになります。</p>	
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構の住宅融資保険を利用しますので原則、別途保証人をたてていただく必要はありません（保険料は当行が負担します）。 ・ただし、団体信用生命保険にご加入できない方や当行「フラット 35」（機構買取型）を連帯債務でお借り入れする場合は、連帯保証人をたてていただきます。 	
10. 担保	・不要。	

1 1. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします）。
1 2. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・フラット 35 つなぎローン（住宅融資保険活用型）の実行にあたっては都度、実行代り金を受領する事業者との連名で「工事進捗状況報告」をご提出いただきます。 ・お申込時に「工事請負契約書」「注文書と請書」等の融資借入対象額の確認資料をご提出いただきます（ただし、長期固定金利住宅ローン「フラット 35」（機構買取型）の借入申込書類として提出済みの場合を除きます）。 ・当行「フラット 35」（機構買取型）実行時の諸費用は別途、ご用意いただきます。 ・現在の金利水準については、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。<みずほ銀行ホームページ>http://www.mizuhobank.co.jp/
1 3. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772</p>

- （*）審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。
- （*）現在の金利水準やご返済額の試算については、店頭にてご確認ください。
- （*）旧みずほコーポレート銀行の店舗ではお取り扱いしておりません。