MIZUHO

みずほ銀行

One MIZUHO

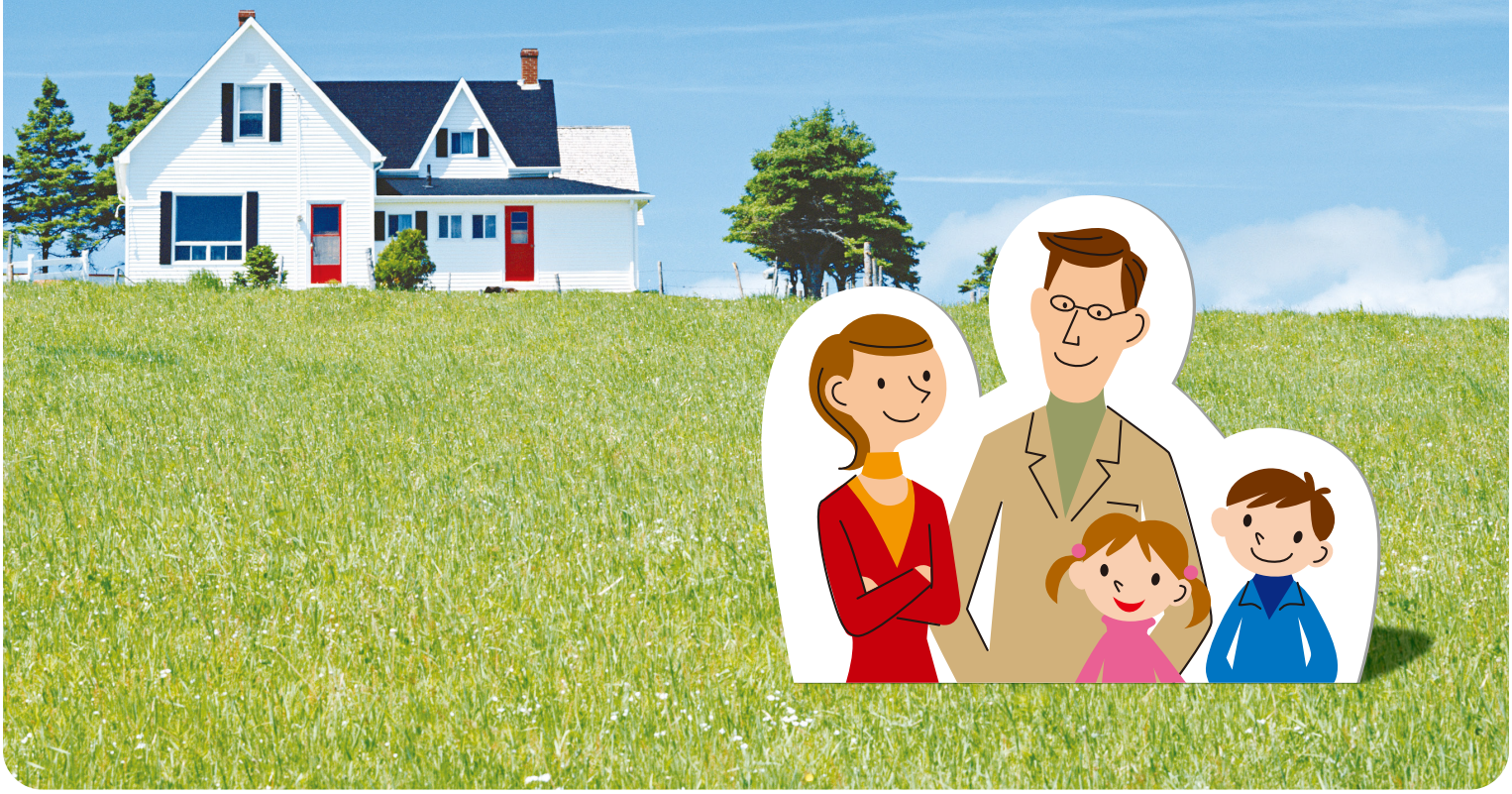
みずほ銀行の住宅ローン

◎みずほ住宅ローン

◎みずほ借り換え住宅ローン

◎みずほ買い替えローン

◎みずほセカンドハウスローン



One MIZUHO
未来へ。お客さまとともに

みずほ銀行の住宅ローン

お客さまの人生設計に合わせて選べる様々なプランや、
もしものときに備える安心機能。
さらに、将来にわたっても生活環境や金融情勢の変化に合わせて
プランの見直しが何度でも可能な商品設計。
数年先の予測さえ難しいこれからの時代を見つめ、
お客さま一人ひとりの人生としっかり付き合える
住宅ローンをつくりました。





お借入前

〈自分に合ったプランを見つける〉

ステップ1　必要となる資金、目的に合ったローンを知りたい

- マイホームを実現したい
- 今借りている住宅ローンを借り換えたい
- 自宅の買い替えを検討したい
- 自宅のほかにセカンドハウスを購入したい

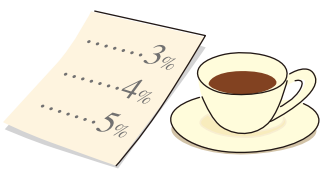
マイホーム実現へ、ファーストステップは
無理のない資金計画。



まずは基本計画をしっかり …… 4・5P
ローンの借換・お住まいの買い替え・セカンドハウスのご購入…… 6・7P

ステップ2　金利や返済方法・保証料支払方法など自分に合ったプランを見つけたい

金利方式によって大きく異なる金利。
いったいどれを選べばいい？



選べる3つの金利方式 …… 8・9P

「毎月一定額」の返済だけではなく
「早めにローンを減らして将来の
返済負担を減らす」返済も！



選べる2つの返済方法 …… 10・11P

保証料の支払方法も
ライフプランに合わせて選択！



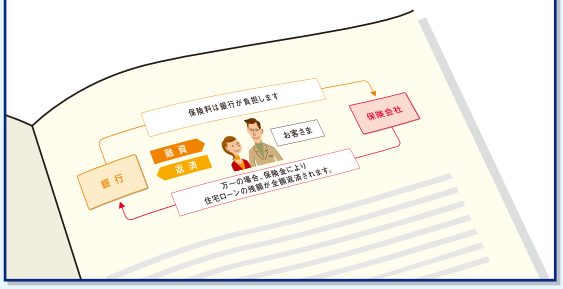
選べる3つの保証料支払方法 …… 12・13P

お借入前

〈“安心”の保障・補償について知る〉

ステップ3　借入中も安心して返済を続けたい

住宅ローン返済中に、
もしものことがあっても安心。



団体信用生命保険・がん団信・8大疾病補償プラス
住宅ローン用火災保険・自然災害支援ローン…… 14〜17P

〈お申込の準備〉

ステップ4　まずはお気軽に相談

ローン専門拠点で相談する
休日・平日夜間もご相談が可能



いよいよローンの申込。
必要書類をもらさず
チェック。



早めのご相談でスムーズなお借入 …… 18・19P

お申込

お借入

お借入後

〈お借入後にプランを見直す〉

ステップ5 金利を見直したい

ローンの金利が大きく変動しそう!



そのときに有利な金利方式に換える …… 20・21P

ステップ6 繰上返済をしたい

子供が大学を卒業して、
資金にゆとりが出てきた。



ライフイベントに応じて返済を見直す …… 22・23P

〈様々な特典を活用する〉

メリット 各種金利引き下げについて知る

リフォーム、旅行など
ライフプランを有利に実現。



各種ローンをお得な金利で …… 24・25P

メリット 各種手数料引き下げや安心機能について知る

住宅ローンのご利用で、
みずほ銀行ATM・イオン銀行ATM
時間外手数料が0円!

Mizuho Mileage Club
みずほマイレージクラブ

みずほマイレージクラブでお得に便利に …… 26・27P



やっぱり
みずほ銀行の住宅ローン
にして良かった!

「ローンの借換」「お住まいの買い替え」「セカンドハウスのご購入」をお考えの方は6・7ページをご覧ください。

自分に合ったプランを見つける-①



まずは基本計画をしっかり

必要となる資金は
「物件価格＋諸費用」

▼

毎月のご返済額を
シミュレーションする

マイホームは、家族みんなが楽しく過ごしながら大きく成長していくための舞台。これまでの家賃負担額を大きく上回る返済計画をたて、何もかも切りつめてしまうのは考えものです。では、どのくらいの資金が必要になるのか、しっかり把握することから始めてください。

必要となる資金は、家の購入費だけではありません。

家を購入する際には、様々な税金や手数料が必要になってきます。ほかにも、引越費用や家具購入費など、物件価格だけではなく、様々な費用も合わせて資金計画をたててください。

住宅購入資金（物件価格 ＋ 諸費用） − **自己資金** ＝ **お借入額**

主な諸費用

火災保険料　保証会社手数料　保証料　不動産仲介手数料　担保関連費用　登記費用
印紙税　管理準備金　水道加入金　など

＜購入諸費用総額の目安＞

■新築マンションの場合・・・購入価格の3～4%程度（4,000万円の場合120～160万円程度）
■一戸建ての場合・・・・・・・購入価格の6～7%程度（5,000万円の場合300～350万円程度）

◎上記以外にも、リフォーム費用（中古物件の場合）、修繕積立金（マンションの場合）、引越費用、家具購入費用などが必要となってきます。

みずほ銀行の住宅ローンなら最大1億円・最長35年
住宅購入諸費用・入居費用など様々な資金も合わせてお借り入れいただけます。

親子リレー返済、家族ペア返済もご用意しています。
二世帯住宅のご購入に「親子リレー返済方式」・・・親から子へ、二世代にわたってご返済いただくこともできます。
ゆとりのお住まいを実現する「家族ペア返済方式」・・・夫婦や親子、2人の収入でご返済。ゆとりある住宅のご購入に。

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

「ご返済期間」によって、「毎月のご返済額」は大きく違ってきます。

お借入額・ご返済期間などを入力して、その場で簡単に毎月のご返済額がシミュレーションできるサービスを、みずほ銀行ウェブサイトでいつでも0円でご利用いただけます。

お借入金利は、お借入時点の金利が適用されます（お申込時点の金利ではありません）。

住宅ローンシミュレーション
みずほ銀行 ローンシミュレーション　検索

ご希望のローンシミュレーションをクリック!!



＜試算例＞

お借入額	ご返済期間	毎月のご返済額
3,000万円	35年	115,455円
	25年	142,263円
	15年	207,174円

■毎月元利均等返済、ボーナス返済の併用なし［1倍（毎月と同じ）を選択］
■ご返済全期間の金利を年率3.0%［金利欄に3.0と入力］で計算
※あくまでシミュレーションであり、実際にお借り入れいただく場合のご返済額と異なることがあります。

お借入額・お借入期間などがおおよそイメージできたら、ステップ2「自分に合ったプランを見つける-②③④」(8～13ページ)▶

「ローンの借換」「お住まいの買い替え」「セカンドハウスのご購入」専用ローンのご案内



低い金利のローンに借り換えたいけど、
家の査定額が下がっている

ローンのお借換も、みずほ銀行がお手伝いします。

みずほ借り換え住宅ローン【最大1億円・最長35年】(*)



広い家に買い替えたいけど、
資金が足りない

それなら、みずほ銀行にご相談ください。

みずほ買い替えローン【最大1億円・最長35年】(*)



結婚した息子に新居を

そんなご要望にもお応えしています。

みずほセカンドハウスローン【最大1億円・最長35年】(*)

＊審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

みずほ借り換え住宅ローン

ご自宅の査定額が下がっている場合でも一定条件の範囲内でお借換が可能です。

＜お借換試算例＞

現在お借入中の住宅ローン	
残 高	2,000万円（ボーナス返済の併用なし）
金利（年率）	2.50%
返済方法	元利均等返済
残存期間	20年
毎月のご返済金額	105,980円

▶

固定10年でお借換	
お借入金額	2,000万円（ボーナス返済の併用なし）
金利（年率）	1.50%
返済方法	元利均等返済
残存期間	20年
毎月のご返済金額	96,509円

固定10年でお借り換えすると…

1ヵ月で▶9,471円、 1年で▶113,652円、 10年で▶1,136,520円お得になります。

固定10年でお借り換えした場合、お借換に必要な諸費用*を差し引くと…

1,774,830円(*1) お得になります！

*1 固定10年経過後も当初のお借入金利が続くと仮定し算出しています。

固定10年でお借り換えする場合に必要な費用（概算）

◎抵当権設定関係費用…137,530円　◎保証会社保証料…296,680円　◎固定金利手数料(*2) …11,000円
◎保証会社事務手数料……33,000円　◎印紙税……20,000円

合計 498,210円

*2 変動金利方式を選択する場合、固定金利手数料は不要です。

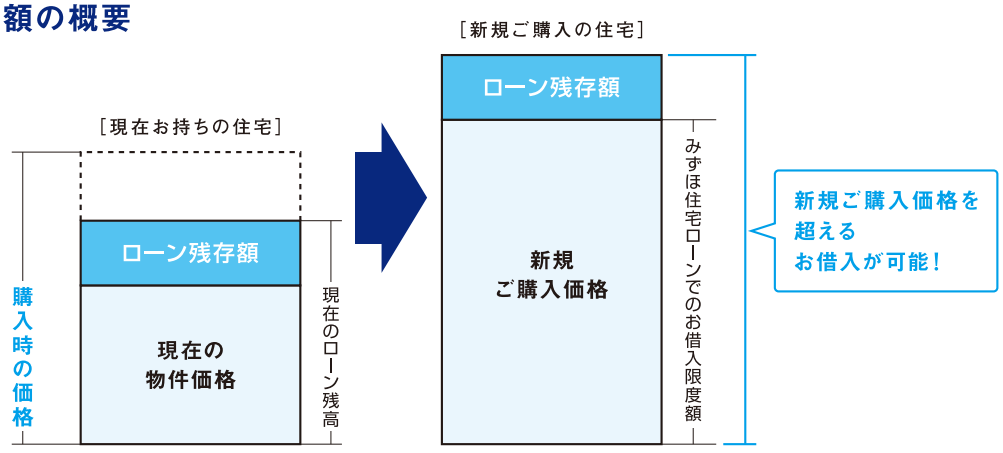
※あくまでシミュレーションであり、実際にお借り入れいただく場合のご返済額と異なることがあります。金利プランについては店舗またはみずほ銀行ウェブサイトにてご確認ください。

※住宅ローンのお借換により、住宅ローン控除の適用が受けられなくなることがございます。詳しくは税務署でご確認ください。

みずほ買い替えローン

ご自宅の売却額で、ローンを完済できない場合でもご相談ください。

お借入可能額の概要



「みずほ借り換え住宅ローン」「みずほ買い替えローン」「みずほセカンドハウスローン」のうち、どのローンを利用するかが決まったら ステップ2 「自分に合ったプランを見つける-②」▶

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。

自分に合ったプランを見つける-②

金利方式によって大きく異なる金利。
いったいどれを選べばいい？



選べる3つの金利方式

金利は、お借入時点の金利が適用されます
（お申込時点の金利ではありません）。

3つの金利方式の特長を知る

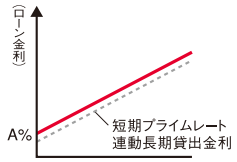
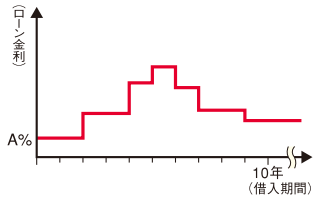
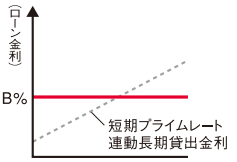
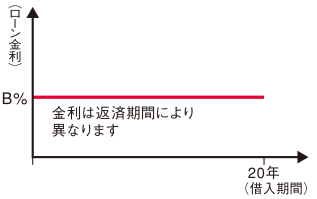
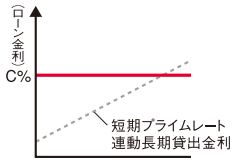
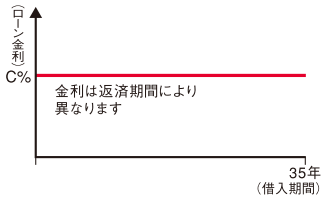
▼

最新金利をチェックする

「とりあえず低い金利を選びたい」「長期間一定の金利で安定返済したい」など、みずほ銀行の住宅ローンは、お客さま一人ひとりのライフプランに合わせて選べる「変動金利方式」「固定金利選択方式」「全期間固定金利方式」3つの金利方式をご用意しています。

また、それぞれの金利方式を組み合わせることのできるミックス返済もございます。

金利が変動する「変動金利方式」。
選択期間中は金利が変動しない「固定金利選択方式」。
全期間金利が変動しない「全期間固定金利方式」。

	変動金利方式	固定金利選択方式(*3)	全期間固定金利方式(*3)(*4)
金 利	年2回見直し	固 定	固 定
期 間	特になし	2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年のいずれか	11年~15年、16年~20年、21年~25年、26年~30年、31年~35年
毎月のご返済額(*5)（元利均等返済の場合）	5年ごとに見直し(*1)	選択期間中は一定(*2)	全期間一定
特 長 図は金利推移イメージ（元利均等返済の場合）	 ◎短期プライムレート連動長期貸出金利に連動。  ◎金利上昇局面では、適用金利・総返済額が上がり、金利下降局面では下がっていきます。	 ◎選択期間中は短期プライムレート連動長期貸出金利の変動にかかわらず金利は固定。  ◎選択期間により適用金利は異なり、一般的に適用期間が短いほど低金利（金融情勢によっては変動金利方式よりも低金利）となります。	 ◎全期間、短期プライムレート連動長期貸出金利の変動にかかわらず金利は固定。  ◎借入期間により適用金利は異なり、一般的に適用期間が短いほど低金利（金融情勢によっては変動金利方式よりも低金利）となります。

*1 ＜5年ルール＞ 金利に変動があった場合でも10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。そして、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しくご返済金額を定めます。
＜1.25倍ルール＞ 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とします。

*2 固定金利適用期間終了時点で、改めてご選択いただく金利方式の新お借入金利および残存元本・残存期間に基づき新しいご返済額を算出します。

*3 新規ご融資時に、固定金利選択方式または全期間固定金利方式を選択される場合、固定金利手数料11,000円がかかります。分割してお借入の場合、固定金利手数料はお借入の都度必要となります。

*4 お申し込みいただいた内容によっては、お選びいただけない場合があります。

*5 返済方法が元金均等返済の場合、毎月のご返済額は返済元金（毎月一定）に利息を加えたものになります。

みずほ銀行の住宅ローン（全期間固定金利方式を除く）はお借入後、何度でも金利方式の変更ができます。
詳しくは20・21ページ
お借入後にプランを見直す-① を ご覧ください。

＜金利・ご返済期間による毎月のご返済額の違い＞

■お借入額3,000万円 ・ ボーナス返済の併用なし ・ 毎月元利均等返済 ・ ご返済全期間の金利を同率で計算

ご返済期間 / 金利(年率)	15年	20年	25年	30年	35年
2.0%	193,051円	151,763円	127,155円	110,884円	99,377円
2.5%	200,036円	158,970円	134,584円	118,535円	107,247円
3.0%	207,174円	166,379円	142,263円	126,481円	115,455円
3.5%	214,463円	173,986円	150,185円	134,712円	123,985円
4.0%	221,905円	181,793円	158,350円	143,223円	132,831円
4.5%	229,497円	189,794円	166,749円	152,005円	141,977円
5.0%	237,236円	197,985円	175,375円	161,045円	151,404円
5.5%	245,124円	206,365円	184,225円	170,335円	161,104円

※あくまでシミュレーションであり、実際にお借り入れいただく場合のご返済額と異なることがあります。

住宅ローンシミュレーション
みずほ銀行 ローンシミュレーション 検索
ご希望のローンシミュレーションをクリック!!

3つの金利方式の最新金利をチェックするなら！［ローン金利］をクリック



金利方式を選んだら、ステップ2「自分に合ったプランを見つける-③」▶

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。

自分に合ったプランを見つける-③



選べる2つの返済方法

2つの
返済方法の
特長を知る

「毎月一定の金額で計画的に返済したい」

「早めにローンを返済して、将来の返済負担を減らしたい」

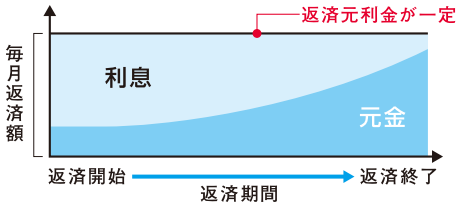
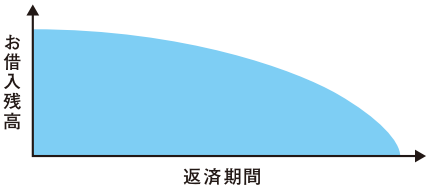
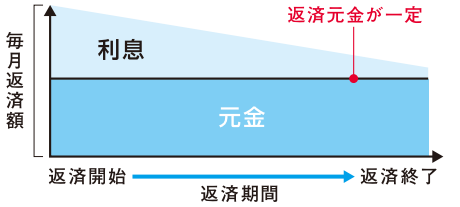
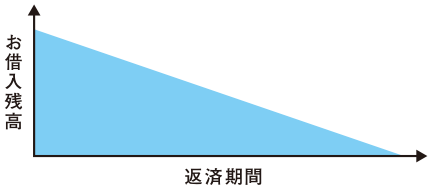
など、みずほ銀行の住宅ローンは、

お客さま一人ひとりのご計画に合わせて選べる

「元利均等返済」「元金均等返済」の2つの返済方法を

ご用意しています。

返済方法は「元利均等返済」「元金均等返済」からお選びいただけます。

	元利均等返済	元金均等返済
ご返済イメージ図	**毎月返済額イメージ図**  **借入残高推移イメージ図**  毎月のご返済額が一定のため、ご返済計画が立てやすくなります	**毎月返済額イメージ図**  **借入残高推移イメージ図**  早くお借入残高を減らして、先々のご返済負担を軽減することができます
毎月返済額	毎月のご返済額(元金と利息の合計)が一定となる返済方法です	毎月のご返済元金が一定となる返済方法です (毎月のご返済額はこれに利息を加えたものとなります)
メリット	毎月のご返済額が一定のため、家計収支の見通しが立てやすくなります	「元利均等返済」と比べてお支払利息総額が少なくなります
デメリット	「元金均等返済」とくらべてお支払利息総額が多くなります	お借入当初の元金が多い時期は毎月返済額が「元利均等返済」と比べて多くなります
「5年ルール(*1)」「1.25倍ルール(*2)」	対象になります	対象になりません
お借入後の返済方法の変更	「元金均等返済」への変更はできません	「元利均等返済」への変更はできません
ミックス返済分割実行	「元利均等返済」と「元金均等返済」を組み合わせた「分割実行」や「ミックス返済」はできません	

*1 変動金利方式の場合、返済額は5年ごとに再計算され、金利に変動があった場合でも、返済額は5年間変わらないルール。
*2 5年ルールにより、返済額が再計算される場合も、元の返済額の1.25倍までを新返済額の上限とするルール。

<「元利均等返済」と「元金均等返済」の返済シミュレーション比較>

■お借入金額3,000万円・ボーナス返済の併用なし・お借入期間30年(360回)・ご返済全期間の金利を年率2.5%(全期間固定)・保証料0.2%(保証料を一部前払いする方式)(*3)で計算

*3 保証料は、審査結果によって異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

	元利均等返済	元金均等返済
2回目返済額	118,535円	145,658円
180回目返済額	118,535円	114,756円
360回目返済額	118,535円	83,626円
総支払額(元金＋利息)	42,669,645円	41,277,907円
支払利息総額	12,669,645円	11,277,907円
一部前払保証料	574,110円	458,250円

※商品についての詳しい説明書を店舗、またはみずほ銀行ウェブサイト(下記ご参照)にご用意しています。
(みずほ銀行ウェブサイト https://www.mizuhobank.co.jp/)
※店舗で住宅ローン返済額の詳しい試算ができます。

返済方式を選んだら、ステップ2「自分に合ったプランを見つける-④」▶

自分に合ったプランを見つける-④



選べる3つの保証料支払方法

3つの
保証料支払方法の
特長を知る

住宅ローンをご利用いただく場合には保証会社を
ご利用いただきます。
保証会社のご利用には保証料などがかかります。
「低金利で毎月の返済額を抑えたい」「初期費用を抑えたい」
など、お客さまの返済計画や手元資金の状況に
合ったプランを選ぶことが大切です。

保証料などのお支払方式の料金体系

みずほ銀行のお選びいただくプランによって、「金利」「保証料」「手数料」が異なります。

	ローン取扱手数料型 （保証料を前払いしない方式）	保証料を 一部前払いする方式	金利上乗せ型 （保証料を前払いしない方式）
金 利	適用金利	適用金利	適用金利＋0.2%（上乗せ）
保証料(*1)	不 要 ※支払い金利に含まれる	お借入時に一括して所定の 保証料の一部をお支払い	不 要 ※支払い金利に含まれる
保証会社への 事務手数料(*2)	33,000円	33,000円	33,000円
ローン 取扱手数料(*3)	借入金額×2.2%	不 要	不 要

*1 保証料：住宅ローンを返済できなくなった場合に、借主の代わりに保証会社が借入先の金融機関に返済する保証を受けるためにお支払いいただく費用です。

*2 事務手数料：個人による保証に代わって連帯保証人の役割を果たす保証会社に保証を委託する際に必要な事務取扱手数料です。

*3 ローン取扱手数料：住宅ローンの融資に伴う実行までの事務手続きなどの費用としてご融資の際みずほ銀行にお支払いいただく手数料です。

3つのプランを比較

■3,000万円を返済期間35年間変動金利でお借り入れ、基準金利が2.475%のまま全期間変動なくボーナス返済なしの場合

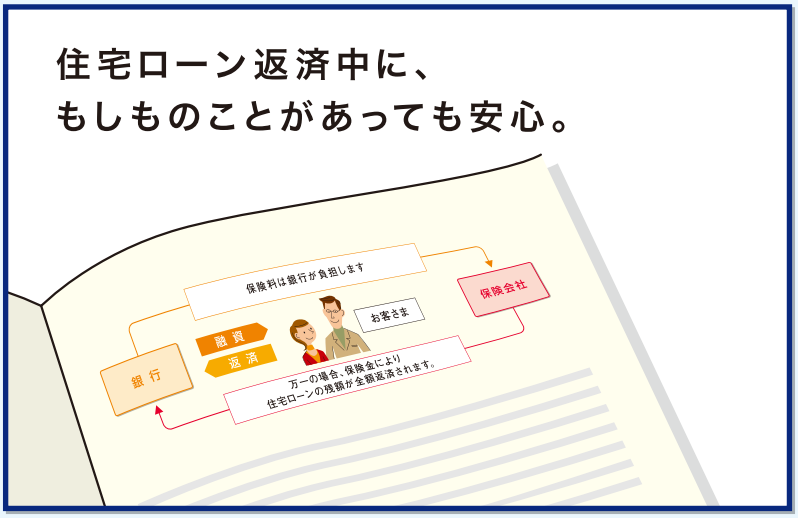
低金利で、 毎月の返済額を抑えたい方	繰り上げ返済をして 早く返済したい方	初期費用を抑えたい方
ローン取扱手数料型 （保証料を前払いしない方式）	**保証料を 一部前払いする方式**	**金利上乗せ型** （保証料を前払いしない方式）
毎月の返済額（金利）を比較した場合		
適用金利 0.375%	適用金利 0.525%	適用金利 0.725%
月々のお支払い 76,229円	月々のお支払い 78,207円	月々のお支払い 80,894円
35年間の支払総額 約3,291万円	35年間の支払総額 約3,369万円	35年間の支払総額 約3,420万円
10年後に全額繰上返済した場合		
10年間の支払額 約3,097万円	10年間の支払額 約3,136万円	10年間の支払額 約3,189万円
戻し保証料 なし	戻し保証料 約21万円	戻し保証料 なし
支払総額 約3,187万円	支払総額 約3,200万円	支払総額 約3,213万円
初期費用を比較した場合		
保証会社への事務手数料 33,000円	保証会社への事務手数料 33,000円	保証会社への事務手数料 33,000円
保証料 不 要 ＊保証料は利息に含まれます。	保証料 618,330円	保証料 不 要 ＊保証料は利息に含まれます。
ローン取扱手数料 660,000円	ローン取扱手数料 不 要	ローン取扱手数料 不 要
抵当権設定関係費用（概算） 約200,000円	抵当権設定関係費用（概算） 約200,000円	抵当権設定関係費用（概算） 約200,000円
初期費用の合計金額 約893,000円	初期費用の合計金額 約851,330円	初期費用の合計金額 約233,000円
例えば以下のようなライフプランを実現したい方におすすめです。		
毎月の返済額を抑えて、毎月の出費が多い 子育て世代でもゆとりがほしい	早めにローンを完済して、 老後の生活を充実させたい	初期費用を抑えて、 すぐにマイホームでの 生活を始めたい

＊一般的な場合に基づき算出した参考値になりますので、実際の費用とは異なる場合があります。抵当権設定関係費用には所有権保存、所有権移転などの登記費用は含んでいません。

もしものときへの備えもしっかり ステップ3 「“安心”の保障・補償について知る - 病気・ケガ編」▶

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。

“安心”の保障・補償について知る-病気・ケガ編



①団体信用生命保険

「住宅ローンの返済中にもしものことがあったら･･･」そんなとき、
住宅ローンのお借入が全額返済になる保険にご加入いただきます。

②がん団信 【正式名称:がん保障特約付リビング･ニーズ特約付団体信用生命保険】

「がんにかかってしまった場合、保険金で住宅ローンを一括で返済できたら･･･」と
いうように、がんについて保障をご希望されるお客さまにおすすめする保険です。
ご加入いただく場合、住宅ローンの金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。

③8大疾病補償プラス

「もしも住宅ローン返済中に、病気やケガが原因で働けなくなったら･･･」
そんな“もしものとき”に備える保険です。保険料はお客さまのご負担となります。

8大疾病とは？	8大疾病とは、3大疾病および5つの生活習慣病を指します。 【3大疾病】◎がん（上皮内がんを含みます） ◎脳卒中 ◎急性心筋こうそく 【5つの生活習慣病】◎高血圧症 ◎糖尿病 ◎慢性腎不全 ◎肝硬変 ◎慢性すい炎

団体信用生命保険(団信)

お客さまが万一、死亡または所定の高度障害状態になられたとき、保険金で残りの住宅ローン全額が返済されます。

<団信の仕組み>



■保険金が支払われない場合等について重要なお知らせがありますので、お申込にあたっては申込書類および申込書類に添付される「重要事項に関するご説明(契約概要・注意喚起情報)」を必ずお読みいただき、内容をご確認ください。
■ご希望によりがん団信をご利用いただけます。詳しくは下記をご覧ください。
■健康上の理由で団体信用生命保険にご加入いただけない方でも幅広くご加入できる「ワイド団信」をご用意しています(住宅ローンの金利に年率0.3%上乗せされた金利が適用されます)。
■いずれの団体信用生命保険も、ご加入時には「団体信用生命保険申込書兼告知書」で健康状態等をご申告いただきます。告知の内容によってはご加入いただけない場合がありますのでご了承ください。
■フラット35をご利用の方は、新機構団信をご利用いただけます。詳細は「フラット35お申込書専用封筒」に同封の「【フラット35】住宅ローンのご案内」をご参照ください。

がん団信

加入対象年齢 | 満20歳以上46歳未満

死亡・高度障害等の保障
- 死亡または所定の高度障害状態に該当したら
- 余命6ヵ月以内と判断されたら(*1)

＋

がんの保障
- 所定のがん(*2)にかかり医師により診断確定されたら

*1 リビング・ニーズ特約は、がん団信にのみ付加される特約です。余命の判断は、医師の診断に基づき、生命保険会社が行います。
*2 以下の場合は対象となりません。
- 責任開始日前に悪性新生物に罹患したと医師によって診断確定されていた場合
- 責任開始日からその日を含めて90日以内に悪性新生物と診断確定された場合
- 上皮内がん、非浸潤がん、大腸の粘膜内がんおよび皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんの場合

❶ 住宅ローンのお借入残高が0<ゼロ>になります!
❷ 一定期間の就業不能状態などの条件がありません!
❸ 金利に年率0.2%上乗せすることで、ご加入いただけます。

<例>
平均月額負担額 1,978円
[前提]借入金額2,000万円(ボーナス返済なし)
借入期間35年、金利年率1.5%、返済方法:元利均等返済

■保険金が支払われない場合等について重要なお知らせがありますのでお申込にあたっては、申込書類および申込書類に添付される「重要事項に関するご説明(契約概要・注意喚起情報)」を必ずお読みいただき、内容をご確認ください。
■「がん団信」と「8大疾病補償プラス」の両方ともにご加入いただくことはできません。
■ローンお申込金額が5,000万円超の場合、健康診断結果証明書等の提出が必要です。

引受保険会社:第一生命保険株式会社

(登)C20E6167(2020.12.18)

8大疾病補償プラス

加入対象年齢 | 満20歳以上56歳未満

住宅ローンをお借り入れいただいたお客さまが、病気やケガなどによりいかなる業務にもまったく従事できない状態になられた場合のローン返済を2つの補償(「月額返済補償」「残債一括補償」)でサポートする所得補償保険です。

※「がん団信」にご加入される方は、ご加入いただけません。

<プラン① 8大疾病補償プラス>

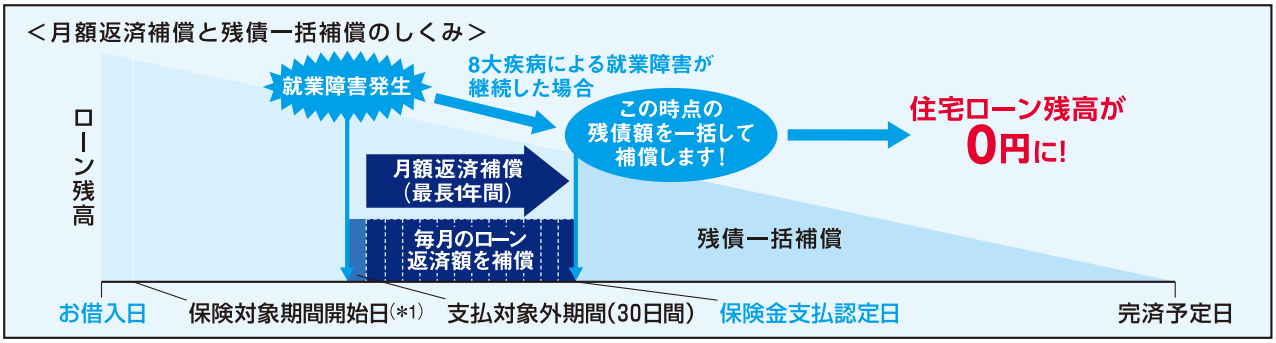


<プラン② 8大疾病補償>



がんサポートプラン
上記2プランそれぞれに「がん(上皮内がんを除く)」と診断された場合、住宅ローン残高が0<ゼロ>になるプランもご用意しています。

<月額返済補償と残債一括補償のしくみ>



*1 「8大疾病補償プラス」の「残債一括補償」および「8大疾病補償」の「月額返済補償」ならびに「残債一括補償」の「がん」に対する保険責任は、保険対象期間の初日からその日を含めて90日を経過した日の翌日に開始します。

SJ20-12956 2021.01.08

引受保険会社:損害保険ジャパン株式会社　取扱幹事代理店:株式会社みずほ銀行

※上記商品説明は概要となります。商品の正式名称、お支払いの対象とならない病気やケガ、その他詳しい内容につきましては、商品パンフレットをご覧いただくか、みずほ銀行までお問い合わせください。

万一の病気やケガにも充実した備えを ステップ3 「"安心"の保障・補償について知る-災害編」▶

“安心”の保障・補償について知る-災害編



①住宅ローン用火災保険

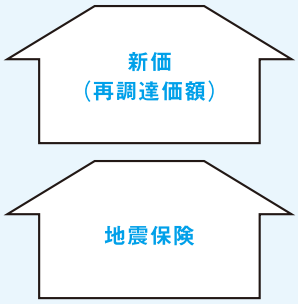
「もしも火災や台風により家が被害を受けてしまったら･･･」
そんな“もしものとき”に備える保険です。保険料はお客さまのご負担となります。

②自然災害支援ローン

火災保険・地震保険は建物の損害を補償するのに対して
自然災害支援ローンは自然災害の被害に遭われた際のローンを守るための補償です。

火災保険の仕組み

火災事故や落雷、風災、水災などの自然災害から大切なマイホームを守る保険です。
ローン返済期間中は、一般でご加入するよりも割安な保険料でご加入いただけます。
ご希望により家財も建物と同じ内容でご加入いただけますので、万一の事故の際の資金負担をカバーできます。



◎新価（再調達価額）つまり、「万一の事故があった場合には修理費用の実費または同じ価値のものを再度購入できる金額」で補償されます。
＊経過年数による減価や使用による消耗分は差し引かれません（自己負担額は差し引かれます）。
◎つまり、損傷した建物を元どおりに修理したり、再取得することができます。
◎建物内に収容される「家財」も補償の対象とすることができます。
その場合には、家財も新価（再調達価額）で補償されます。

◎火災保険だけでは、地震・噴火またはこれらにより発生した津波による損害は補償されません。
地震火災費用保険金をお支払いする場合があります。
◎地震に備えるには、地震保険への加入が必要です。
◎建物・家財ごとに火災保険の保険金額（ご契約金額）の30％～50％の範囲内でご契約いただけます。

※上記商品説明は概要となります。その他詳しい内容につきましては商品パンフレットをご覧いただくか、みずほ銀行までお問い合わせください。
ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。
引受保険会社：損害保険ジャパン株式会社、東京海上日動火災保険株式会社　取扱幹事代理店：株式会社みずほ銀行

SJ20-12956 2021.01.08

自然災害支援ローン

自然災害時 支援特約付住宅ローン 約定返済プラン

マイホームが所定の自然災害により全壊、大規模半壊、半壊になった場合に罹災の程度によって毎月の約定返済額を払い戻しします。
＊払い戻しとは、本特約に基づき、住宅ローン債務の一部を消滅させたうえで、払い戻し対象期間においてお客さまが行った約定返済の全部または一部を、みずほ銀行所定の方法によりお客さまに対して払い戻すことをいいます。

❶ 対象となる自然災害

下記のような自然災害による罹災が対象となります。



❷ 払い戻しの内容

ご自宅が罹災した程度に応じて**最長24回（2年）**の毎月の約定返済額を払い戻しします。



❸ ご融資利率

例えば、2,000万円を金利 年率1.50％で35年お借入の場合、

金利 年率1.50％ 月額61,236円 ＋ 上乗せ金利 年率0.10％ ＝ 金利 年率1.60％ 月額62,220円

追加負担額は **月額984円** となります。

自然災害時 支援特約付住宅ローン 残高補償プラン

マイホームが所定の自然災害により全壊になった場合に債務を消滅いたします。
なお、本プランは建物取得（購入・建築・増改築）資金用の住宅ローン（以下建物ローン）のみが対象となりますのでご注意ください。

❶ 対象となる自然災害

下記の自然災害による罹災が対象となります。



❷ 債務の消滅方法

ご自宅が**「全壊」**の認定を受けた場合、罹災日時点の**建物ローン残高の50％相当額の債務を消滅します。**



❸ ご融資利率

例えば、1,200万円を金利 年率1.50％で35年お借入の場合、

金利 年率1.50％ 月額36,742円 ＋ 上乗せ金利 年率0.3％ ＝ 金利 年率1.80％ 月額38,530円

追加負担額は **月額1,788円** となります。

＊本商品は保険商品ではなく、住宅ローン商品です。詳しい内容につきましては、みずほ銀行国内本支店窓口にご用意しております「自然災害時支援特約付住宅ローン商品説明書」についてご理解いただいたうえでのご契約が必要となります。

早めのご相談でスムーズなお借入 ステップ4 「お申込の準備」▶

お申込の準備



早めのご相談でスムーズなお借入

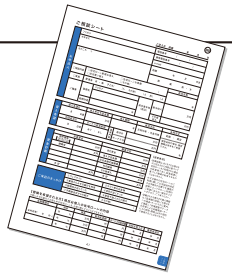
お借入金額など、おおよその計画がみえてきたら、ぜひ一度ご相談ください。
店舗でもインターネットでもご相談いただけます。

ローン専門拠点で相談する

個人ローンに関するご相談を承るローンの専門拠点
「ローンコンサルティングスクエア」で休日や平日夜間もご相談可能。
▶インターネットで来店予約!
https://www.mizuhobank.co.jp/retail/products/loan/housing/soudan_toiawase/

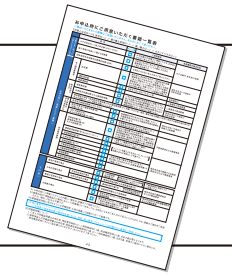
住宅ローンお借入までの流れ

ご相談	みずほ銀行の口座をお持ちの方もお持ちでない方も、お客さまのご都合に合わせてぜひ一度お越しください。詳しいご説明や資金計画のアドバイスなどのご相談にお答えいたします。 また、ご来店の際は、本資料の41ページにご用意いたしました「ご相談シート」をお持ちください。



▼

ローンのお申込	お申込にあたって必要となる書類の一覧表（チェックシート）を43ページにご用意しております。



▼

審 査	みずほ銀行および保証会社において審査させていただきます。 お申込の内容についてのお問い合わせや、追加書類のご提出をお願いする場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※お申込内容の確認のためご勤務先や自宅にお電話をさせていただく場合がございます。 ※審査の結果、ご希望に沿えないこともございますので、あらかじめご了承ください。

▼

ご連絡	みずほ銀行より審査結果をご連絡し、ご契約希望日等の確認をさせていただきます。

▼

ご契約	ローンのご契約時にはご本人・連帯債務者・担保提供者・連帯保証人の方々に、みずほ銀行の店舗にご来店いただきます。

▼

お借入	ご購入物件の売買日にお客さまの口座に入金いたします。売買のお手続きが完了したあと、抵当権を設定いたします。 ※保証会社が、原則としてご融資対象となる土地および建物に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※お借入金利はこの時点での金利が適用されます（お申込時点の金利ではありません）。

▼

お借入後も、様々なメリットや特典をご用意しています。

ネット限定 正式審査からお借入まで来店不要の『ネット住宅ローン』もございます。
みずほ銀行の住宅ローンとみずほ銀行のネット住宅ローンの違いについてはこちら
https://www.mizuhobank.co.jp/retail/products/loan/housing/hikaku/

お借入後も金融情勢の変化に合わせて ステップ5 「お借入後にプランを見直す-①」▶

お借入後にプランを見直す-①



そのとき有利な金利方式に換える(*)

金利方式によって異なる変更ルール

▼

毎月のご返済額の見直し

10年・20年後にローン金利がどのくらいの水準になっているか、正しく予測することは誰にもできません。

金融情勢やライフステージの変化に合わせて、みずほ銀行の住宅ローンは、何度でも金利方式の変更ができます。

＊金利方式の切り換えには所定の手数料が必要となります（変動金利方式への切り換えは手数料不要です）。

金利方式の切り換えは、みずほダイレクト［インターネットバンキング］でより便利

◎手数料0円でお手続きが簡単に行えます。
◎時間を選ばず、ほぼ24時間ご利用いただけます。

金利方式変更のルール

3つの金利方式の特長は8・9ページをご覧ください。

現在ご選択されている金利方式	変動金利方式	固定金利選択方式 ［選択期間 2年、3年、5年、7年、10年、 15年、20年のいずれか］	全期間固定金利方式 ［借入期間 11年～15年、16年～20年、 21年～25年、26年～30年、 31年～35年］
変更時期	いつでもご希望の返済日から	固定金利適用期間終了時点	変更不可
新たに選択する金利方式	**固定金利選択方式** お手続きが必要です。 金利切換手数料11,000円がかかります。	**固定金利選択方式** お手続きが必要です。 金利切換手数料11,000円がかかります。 **変動金利方式** お手続き・金利切換手数料は不要です。固定金利適用期間終了後、自動的に変更されます。	変更不可

※元利金の返済が遅延している場合は、「固定金利選択方式」への変更はできません。あらかじめ、ご了承ください。

＜金利方式の切換例＞

「変動金利方式」の場合、いつでもご希望の返済日から金利方式を切り換えることができます。

「固定金利選択方式」の期間が終了した時点で変更できます。



新たに選択された金利方式の開始時点の金利が新お借入金利となります。

2つの金利方式を組み合わせてご利用いただくこともできます。

みずほマイレージクラブ（入会金・年会費0円）にご入会のお客さまは、住宅ローンのご利用によりみずほ銀行のATM時間外手数料が0円、などのうれしい特典がご利用いただけます（詳しくは26・27ページをご覧ください）。

みずほダイレクト［インターネットバンキング］なら、金利方式切換の手数料が0円に!!

みずほダイレクト［インターネットバンキング］なら、お手持ちのパソコンやスマートフォンから金利方式切換（固定金利選択方式）のお手続きができます。さらに、お手続きの手数料が0円となります。

※みずほダイレクトをご利用になるには別途お申込が必要となります。 ※みずほダイレクトでの金利方式切換のお手続きには条件がございます。詳しくはみずほ銀行ウェブサイト（https://www.mizuhobank.co.jp/）をご覧ください。

金利方式の切り換えに伴うご返済額の見直し

「新たに選択された金利方式の新お借入金利」および、ローンの「残存元本」「残存期間」に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。

＜毎月のご返済額見直し例＞

■お借入額3,000万円 ・ ボーナス返済の併用なし ・ 毎月元利均等返済 ・ お借入期間35年で計算

当初5年間、固定金利選択方式を選択し、金利が年率3.0%だった場合

年率3.0%（固定金利選択）
115,455円／月

＜6年目以降の返済金額見直し例＞

■残存元本2,738万円・残存期間30年

新お借入金利（年率）	2.0%	3.0%	4.0%	5.0%
見直し後の返済額／月	101,217円（−14,238円）	115,455円（±0円）	130,737円（＋15,282円）	147,005円（＋31,550円）

固定金利適用期間終了後に改めて「変動金利方式」「固定金利選択方式」からご選択いただき、その時点での新お借入金利によって毎月のご返済額が増減します。

※あくまでシミュレーションであり、実際にお借り入れいただく場合のご返済額と異なることがあります。

ライフステージの変化に合わせて ステップ6 「お借入後にプランを見直す-②」

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。

お借入後にプランを見直す-②



ライフイベントに応じて返済を見直す

みずほ銀行の住宅ローンは、共働きによる収入の増加や、産休・育休による収入の減少などの家計収支の変化に応じて、返済額を見直すことができます。

また、ゆとり資金でローンの元本を減らせる一部繰上返済ができます。ローンの元本を早め早めに減らしていくことは、将来その元本にかかる利息も減らすことになり、ご返済総額の違いで見ると大きなメリットがあります。

※返済条件を変更する場合や繰上返済を行う場合は、所定の手数料が必要となる場合があります。

一部繰上返済は、みずほダイレクト[インターネットバンキング]でより便利

◎手数料0円でお手続きが簡単に行えます。
◎お借入の明細や、返済予定の照会もできるので、より資金計画が立てやすくなります。
◎時間を選ばず、ほぼ24時間ご利用いただけます。

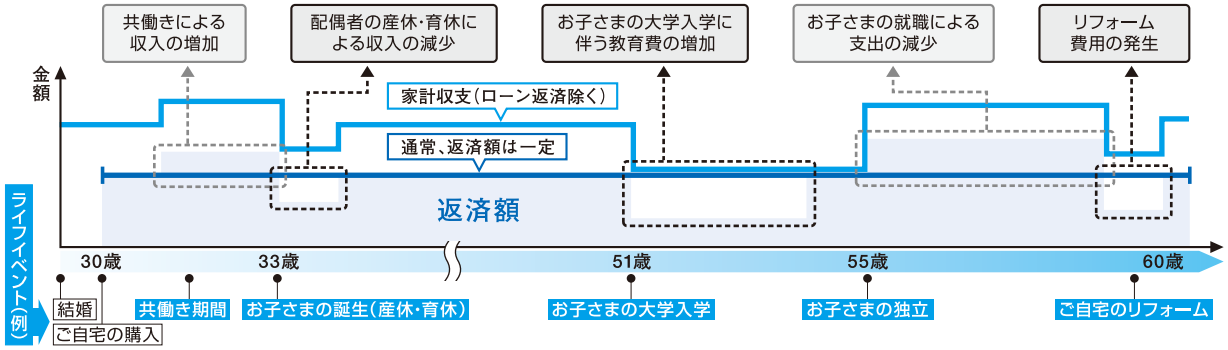
家計収支の変化に応じて返済額を見直す

ライフステージ応援プラン（返済額増減サービス）

＜返済額の増額＞共働きや昇給・昇格などによる家計収入の増加に応じて、返済額を増加することができます。

＜返済額の減額＞産休や育休などによる家計収入の減少や、教育費の発生などによる家計支出の増加に応じて、返済額を減額することができます。

＜ライフステージ応援プランのご利用イメージ図＞



※対象となるローンは、みずほ住宅ローン・みずほネット住宅ローン・みずほ借り換え住宅ローン・みずほネット借り換え住宅ローン・みずほ買い替えローンです。企業提携ローンなど一部対象外の商品もございます。

※＜返済額の減額＞のご利用には、所定の条件がございます。また、みずほ銀行所定の審査がありますので、審査結果によってはご利用いただけない場合がございます。また、減額できる金額には下限があります。

※詳しいサービス内容については店舗または、みずほ銀行ウェブサイト（https://www.mizuhobank.co.jp/）にてご確認ください。

ゆとり資金で、まとめて繰上返済

一部繰上返済

繰上返済後は「毎月のご返済額を減らす（期間不変方式）」「ご返済期間を短くする（期間短縮方式）」のいずれかからご選択いただけます。

【期間不変方式】返済期間はそのままで、毎月の返済額を少なくするタイプ

【期間短縮方式】毎月の返済額はこれまでとほぼ同じで、返済期間を短くするタイプ

＜500万円を繰上返済した場合の例＞

■残存元本2,000万円・ボーナス返済の併用なし・毎月元利均等返済・残存期間20年・ご返済全期間の金利を年率3.0%で計算

残存元本	2,000万円
毎月のご返済額	110,919円
ご返済期間	20年
ご返済総額	26,620,567円

500万円を繰上返済 ▶

「毎月のご返済額を減らす（期間不変方式）」場合

残存元本	1,500万円
毎月のご返済額	83,189円
ご返済期間	20年
ご返済総額	19,965,415円

「ご返済期間を短くする（期間短縮方式）」場合

残存元本	1,500万円
毎月のご返済額	109,454円
ご返済期間	14年0ヵ月
ご返済総額	18,388,235円

※あくまでシミュレーションであり、実際にお借り入れいただく場合のご返済額と異なることがあります。

みずほダイレクト［インターネットバンキング］なら、一部繰上返済の手数料が0円に!!

みずほダイレクト［インターネットバンキング］なら、お手持ちのパソコンやスマートフォンから一部繰上返済のお手続きができます。さらに、お手続きの手数料が0円となります。

※みずほダイレクトをご利用になるには別途お申込が必要となります。※みずほダイレクトでの一部繰上返済のお手続きには条件がございます。詳しくはみずほ銀行ウェブサイト（https://www.mizuhobank.co.jp/）をご覧ください。

金利方式の切り換え、ライフステージ応援プラン、繰上返済時に必要となる手数料

ご変更内容		手数料（1件につき）	
		みずほダイレクト（*1）［インターネットバンキング］	窓口（*2）
金利方式の切り換え	変動金利方式への切り換え	手数料不要	
	固定金利選択方式への切り換え	0円	11,000円
ライフステージ応援プラン		0円（*3）	5,500円
一部繰上返済		0円	33,000円

*1 みずほダイレクト［インターネットバンキング］でのお手続きには、様々な条件がございます。また、一部お取り扱いできないローンもございます。詳しくは店舗または、みずほ銀行ウェブサイト（https://www.mizuhobank.co.jp/）にてご確認ください。

*2［一部繰上返済］お借入時に一部前払保証料をお支払いの場合、戻し保証料のご返戻に際して、保証会社事務手数料（11,000円）がかかります。

*3＜返済額の増額＞の場合に限り、みずほダイレクト［インターネットバンキング］でお手続きいただけます。その際、一部繰上返済・金利方式切換のいずれかと同時にお申し込みいただくことで、ご利用いただけます。なお、返済額増額指定サービスご利用中の場合も条件変更をお申し込みいただけますが、当該サービスが解除されますのでご留意ください。

様々なライフプランを有利に メリット 「様々な特典を活用する-①」▶

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。

様々な特典を活用する-①



各種ローンをお得な金利で(*)

住宅ローンのご返済期間中は、ライフステージの変化とともに生活環境が大きく変化していく時期でもあります。その過程で必要になる様々な資金をお得な金利でご利用いただける各種ローンをご案内します。

みずほ銀行の住宅ローンをご利用中のお客さま向けにご用意した特典です。

＊審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

住宅ローンをご利用中のお客さまのライフプランを応援します。

みずほ銀行カードローン

うれしい金利特典!!

住宅ローンのご利用で、みずほ銀行カードローンの適用金利を基準金利から年率0.5%引き下げます。



適用金利(*1)	年率1.5%~13.5%

*1 本カードローンの基準金利は年率2.0%~14.0%です。
年率1.5%~13.5%は引き下げ適用後の金利です。

ご利用限度額	10万円~800万円 [10万円、20万円、30万円、50万円、100万円~800万円 (100万円以上は100万円単位でお選びいただけます)]

◎お借入金利は変動金利で、金融情勢等により都度見直しさせていただきます。
また、お借入金利はご利用限度額によって異なります。
◎審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合がございます。

手続き簡単!!

パソコン・スマートフォンで
みずほ銀行ウェブサイトよりお申し込みください。
みずほ銀行カードローン 検索

QRコード読み取り機能のある携帯電話なら「みずほ銀行カードローン」のサイトに簡単にアクセスできます。
スマートフォン用サイトはこちら▶

ローン機能と様々なサービスがセットになった商品(みずほMyWing(わたし応援ローン))もご用意しております。
詳しくは店舗またはみずほ銀行ウェブサイトでご確認ください。

みずほ銀行多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]

みずほ銀行の住宅ローンをご利用中のお客さまだけがお申し込みいただけるお得な金利の多目的ローンです。



※ご利用いただくには、みずほマイレージクラブにご入会いただくなど他にも条件がございます。

本商品は、インターネットでお申し込みいただけます。
みずほ銀行ウェブサイト https://www.mizuhobank.co.jp/retail/products/loan/multi_j/

みずほホームエクイティローン『みずほプレジャーエイジ』

ご自宅の資産価値を上手に活用し、ライフイベントごとに必要となる様々なご資金にご利用いただけるローンです。





- 一般的なカードローンやその他の無担保ローンより低金利で、必要なときにATMでお借り入れできるので便利です。
- みずほ銀行の住宅ローンをご利用中の方は、お借入時点の基準金利より年率▲0.3%お得な金利でご利用いただけます。

インターネット相談のご案内
インターネットからのご相談も承っておりますので、まずはお気軽にご相談ください。詳しくはみずほ銀行ウェブサイトでご確認ください。
みずほ銀行ウェブサイト https://www.mizuhobank.co.jp/retail/products/loan/home_equity/

※お申込に際してはみずほ銀行所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がございます。
※上記の商品についての詳しい説明書を店舗、またはみずほ銀行ウェブサイトにご用意しております。

住宅ローンのご利用で様々なメリット メリット 「様々な特典を活用する-②」▶

様々な特典を活用する-②

住宅ローンのご利用で、
みずほ銀行ATM・イオン銀行ATM
時間外手数料が0円！

Mizuho Mileage Club

みずほマイレージクラブ 入会金・年会費0円

みずほマイレージクラブでお得に便利に

住宅ローンをご利用いただいている間はずーっと、
ATM時間外手数料0円やみずほダイレクトご利用時の振込手数料0円など
「うれしい特典」がご利用いただけます。

特典 住宅ローンをご利用(*1)のお客さまに、うれしい特典

*1 お借入のご返済口座がみずほマイレージクラブ代表利用口座および、みずほ銀行にて代表利用口座と同一のお客さまの口座であることを確認できた口座が対象となります。長期固定金利住宅ローン「フラット35」(機構買取型)をご利用のお客さまも「うれしい特典」をご利用いただくことができます(*2)。なお、総合口座貸越や企業提携ローンなど一部対象とならない商品があります。

*2 みずほ銀行が住宅金融支援機構から顧客情報の提供を受けることについて同意をいただいているお客さまのみが対象となります。

例えば **みずほ銀行ATMご利用手数料・時間外手数料 0円**

例えば **イオン銀行ATMご利用手数料・時間外手数料 0円** (*3)

イオン銀行ATMがご利用いただける店舗	AEON / AEON MALL イオンモール / daiei / MINI STOP / MaxValu / PEACOCK STORE など (*4)

例えば **みずほダイレクトご利用時のみずほ銀行本支店宛振込手数料 0円**

さらに **住宅ローンをご利用のお客さまは**

イーネットATMご利用手数料・時間外手数料 月3回まで **0円** (*5)

このマークのあるコンビニATMでご利用いただけます。 コンビニATM enet (*6)

みずほダイレクトご利用時の他行宛振込手数料 月3回まで **0円** (*5)

*3 イオン銀行ATMでお振込の場合、所定の振込手数料・時間外手数料が引き落とされますが、翌営業日付けで、引き落とされた時間外手数料がお取引口座に返金されます。

*4 イオン銀行以外のATMが設置されている場合があります。ご確認のうえ、ご利用ください。

*5 無料特典の回数は、毎月1日から末日までの回数となります。無料回数ご利用以降は、所定の手数料がかかります。

*6 ATMが設置されていないコンビニがあります。また、スーパーなどコンビニ以外の施設にも設置されている場合があります。一部ご利用いただけない時間帯があります。

お取引条件や特典内容など、詳しくはみずほ銀行店舗または みずほマイレージクラブウェブサイト(https://www.mizuhobank.co.jp/retail/products/mmc/)にてご確認ください。

詳しくは、お取引店へお問い合わせください。

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。

みずほ銀行の住宅ローンの特典・サービス



みずほ銀行の住宅ローンをご利用のお客さま*へ



［住宅ローン利用者専用］

子育て応援サービス

＊長期固定金利住宅ローン「フラット35」（機構買取型）および住宅金融支援機構融資は対象外となります。

メニュー1

ライフステージ応援プランおよび返済額増額指定サービスの手数料5,500円（1回あたり）が0円

子育て期間中の収入や支出の変化に合わせて、
返済額を増減できるサービスが手数料0円でご利用いただけます。

＊メニュー1のご利用にあたっては20歳未満のお子さまがいることが条件となります。

メニュー2

みずほ銀行多目的ローン［住宅ローン利用者専用口］の金利を年率▲0.1%（マイナス）

お子さまの入学・進学、リフォーム、旅行資金など、
子育て期間中の様々なプランの実現にお役立てください。

＊メニュー2のご利用にあたっては20歳未満のお子さまがいることが条件となります。

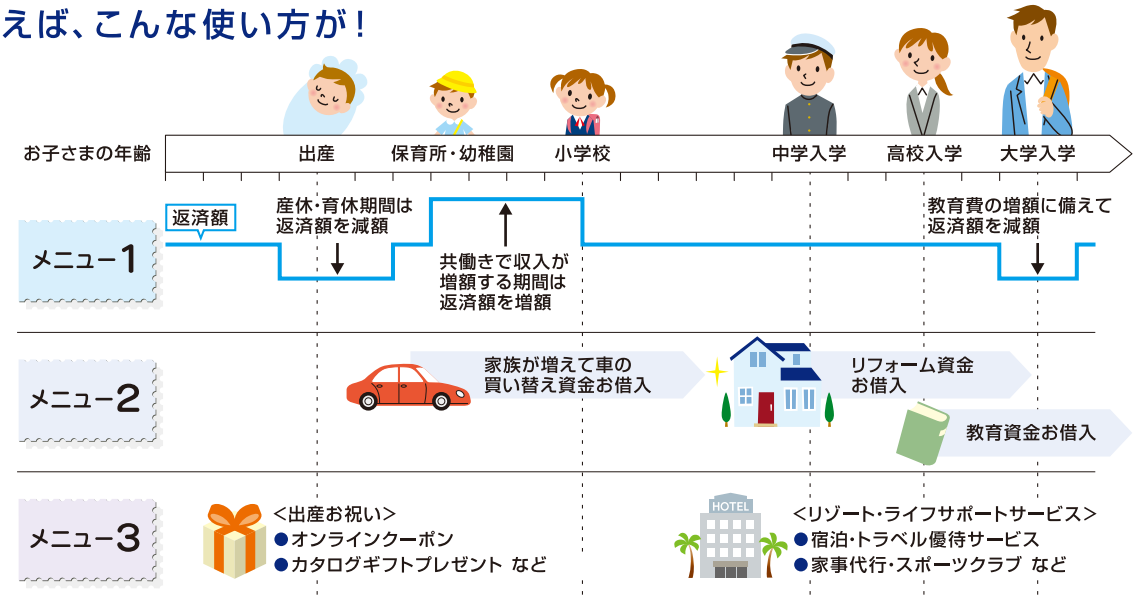
メニュー3

「ライフスタイルサービス」でうれしい特典をご提供

ライフスタイルサービスで日々の生活をサポート！ 出産・育児、
旅行・スポーツクラブなどの商品・サービスを割引価格でご利用いただけます。

＊本サービスは、株式会社リロクラブが提供するサービスです。

例えば、こんな使い方が！



詳しくは https://www.mizuhobank.co.jp/retail/products/loan/housing/customer/child-care/

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。

みずほ住宅ローン 商品概要①

商品名		みずほ住宅ローン
ご利用いただける方		以下のすべての条件を満たす個人のお客さま • 満20歳以上71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 • みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 • 安定した収入のある方 • 保証会社の保証を受けられる方 • 原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
資金使途		(1)本人居住用の土地・住宅の購入、住宅の新築・増築・改装、底地の買取資金 ※賃貸の目的にはご利用できません。 (2)火災保険料、保証会社手数料・保証料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、引越費用、修繕積立金、リフォーム費用、付帯工事費用、管理準備金、水道加入金
お借入金額		50万円以上1億円以内(1万円単位)
お借入期間		1年以上35年以内(1年単位) ＊固定金利選択方式は2年以上35年以内 ＊全期間固定金利方式は11年以上35年以内
お借入金利		• 変動金利方式、固定金利選択方式、全期間固定金利方式のいずれかをお選びいただけます。 • 変動金利方式・固定金利選択方式から全期間固定金利方式への金利切り換え、および、全期間固定金利方式から、変動金利方式・固定金利選択方式への金利切り換えはできません。 • お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。
	変動金利方式	• 新規お借入時の金利は年2回、3月1日・9月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利のみずほ銀行最優遇金利(期間3年超)の水準を基準として、おのおの4月1日・10月1日からの適用金利を決定します。 • ただし、基準日(3月1日、9月1日)以降、次回基準日までに短期プライムレート連動長期貸出金利(期間3年超)が年率0.5%以上乖離した場合は1ヵ月後の応当日より適用金利を見直しさせていただきます。 • お借入後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 • 新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。
	固定金利選択方式	• お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 • 固定金利適用期間：2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年のいずれかをお選びいただけます。 • 適用される金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗(インターネット支店はウェブサイト上)でお知らせいたします。なお、金利動向によっては月中に変わることがあります。 • 固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。 • 固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただきます。 金利方式の切り換えについてとくにお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。
	全期間固定金利方式	• お借入時の適用金利が、ローン期限まで適用されます(お借入期間中の適用金利の見直し、変更はありません)。 • 新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗(インターネット支店はウェブサイト上)でお知らせいたします。なお、金利動向によっては月中に変わることがあります。 ※本方式はローン期限まで固定金利が適用されますので、市場金利の動向によっては、結果として変動金利方式を適用するローンなどに比べ、お支払いの総額が多くなることがあります。 ※お申し込みいただいた内容・審査の結果によっては、お選びいただけない場合があります。
金利方式の切り換えなど		• 「変動金利方式」から「固定金利選択方式」への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。 • 「固定金利選択方式」から「変動金利方式」への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。 • ただし、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利選択方式」への切り換えはできませんので、あらかじめご了承ください。 【金利切換手数料】(店舗でお手続きの場合) • 固定金利選択方式への切り換え……店舗：11,000円(*)、みずほダイレクト[インターネットバンキング]：0円 ＊固定金利適用期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料が必要となります。 【固定金利手数料】 • 新規ご融資時に、固定金利選択方式または全期間固定金利方式を選択する場合、固定金利手数料11,000円が必要となります。分割してお借入の場合、固定金利手数料はお借入の都度必要となります。

みずほ住宅ローン 商品概要②

返済方法

(1)「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。

①毎月元利均等返済

ご返済金額(元金と利息の合計額)はお借入金利の変更にともなうご返済金額の見直し時まで一定です。

【変動金利方式】
- 金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。
- 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。

【固定金利選択方式】
- 固定金利適用期間終了時、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。

【全期間固定金利方式】
- ご返済金額の見直しはありません。

②毎月元金均等返済

ご返済金額(元金と利息の合計額)のうち、元金部分が一定です(ご返済金額は金利方式によらず毎月変動します)。

※ご融資期間中の毎回の利息額は、その時点の元金残高と適用金利により計算いたします。

(2)お借入金額の50%まで6ヵ月ごとの増額返済もできます。

(3)1年以内の元金返済据置もできます。

(4)お借入期間中、「毎月元利均等返済」から「毎月元金均等返済」への変更、および、「毎月元金均等返済」から「毎月元利均等返済」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。

ライフステージ応援プラン

- ライフイベント(産休・育休時の収入減少や、お子さまの進学による教育費支出増加等)により変化する家計収支に応じて、返済額を増減できます。
- 減額する金額には下限があります(みずほ銀行所定の審査に基づきます)。
- また、その他、本プランをご利用できない場合、ご利用に制限がある場合がありますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。

【サービス手数料】変更手続き1回あたり ····· 店舗:5,500円／みずほダイレクト[インターネットバンキング]:0円(*)

*<返済額の増額>の場合に限り、みずほダイレクト[インターネットバンキング]でお手続きいただけます。その際、一部繰上返済・金利方式切換のいずれかと同時にお申し込みいただくことで、ご利用いただけます。

返済額増額指定サービス

- ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。
- ご指定可能な期間、金額等については、お客さまが利用されている金利方式等によって異なりますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。

【返済額増額指定サービス手数料】

返済額変更手続き1回あたり ····· 店舗:5,500円／みずほダイレクト[インターネットバンキング]:0円

※みずほダイレクト[インターネットバンキング]での返済額増額指定サービスのご利用は、一部繰上返済・金利方式切換のいずれかと同時にお手続きいただく場合に限り可能です。

保証人・保証料等

(1)保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人は必要ありません。

(2)保証料(以下の3種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(33,000円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。

①保証料を一部前払いする方式
- お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。

【借入期間別保証料例(お借入金額1,000万円の場合)】

返済方式	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
元利均等返済	45,800円〜160,290円	85,440円〜299,090円	119,820円〜419,450円	148,340円〜519,280円	172,540円〜604,060円	191,370円〜669,820円	206,110円〜721,470円
元金均等返済	43,060円〜150,640円	76,060円〜266,330円	102,100円〜357,370円	122,770円〜429,670円	139,300円〜487,630円	152,750円〜534,600円	163,720円〜572,930円

- 一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。

②保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)
- 保証料はお借入金利に含まれます。
- お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合「保証料を一部前払いする方式」の金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。
- お申込時に「保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

③保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)
- 保証料はお借入金利に含まれます。
- お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合、みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料(お借入金額の2.2%)をお借入時に一括してお支払いいただきます。この方式において、繰上返済時のローン取扱手数料の返戻はありません。
- お申込時に「保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

(3)「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料(11,000円)を控除させていただきます。

みずほ住宅ローン 商品概要③

担 保	• 保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 • 担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。 • マンションを除く借地上の建物または保証会社が必要と判断する場合は、建物に火災保険をつけていただき、保証会社が保険金請求権に質権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料はみずほ銀行が負担いたします)。 健康上の理由で団体信用生命保険にご加入いただけない方でも幅広くご加入できるワイド団信をご用意しています。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.3%上乗せした金利が適用されます。 ご希望によりがん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険をご利用いただけます。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。 いずれの団体信用生命保険も、ご加入時には「団体信用生命保険申込書兼告知書」で健康状態等をご申告いただきます。ご申告いただいた告知の内容によってはご加入いただけない場合がありますのでご了承ください。
火災保険	ご希望により、みずほ住宅ローン用火災保険にご加入いただけます。
8大疾病補償プラス	ご希望により「8大疾病補償プラスがんサポートプラン」「8大疾病補償がんサポートプラン」「8大疾病補償プラス」「8大疾病補償」にご加入いただけます。 ＊ご加入にあたっては条件があり、お申し込みいただけない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ＊本サービスのご利用にあたっては保険料を別途ご負担いただきます。
繰上返済など	繰上返済を行う場合やその他返済条件を変更する場合、以下の通りの手数料が必要となります。 【繰上返済手数料】‥‥‥ みずほダイレクト[インターネットバンキング]:0円 店舗:33,000円 ※全額繰上返済につきましては店舗でのみ取り扱っております(みずほダイレクトではお手続きできません)。 【その他条件変更手数料】‥‥‥ 店舗:11,000円 ※みずほダイレクトではお手続きできません。
みずほ銀行が 契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人　全国銀行協会　連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772

(お申込にあたってご留意いただきたい事項)

◎手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも2021年2月1日現在のものです)。

◎みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申込をご遠慮いただいております。なお、お申込の際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。詳しくは店舗までご相談ください。

◎審査の結果によっては、お借入可能な金額に限度がございますので、お申込金額に対して減額させていただく場合や、お借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

◎購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。

◎保証会社の担保評価等によりご利用いただけない場合があります。

◎ご自宅購入の場合にはご融資後に新しい自宅にご移転手続きされた住民票(本人さま分)をご提出いただく場合があります。

◎現在の金利水準やご返済額の試算については、店舗または、みずほ銀行ウェブサイト(https://www.mizuhobank.co.jp/)にてご確認ください。

みずほ借り換え住宅ローン 商品概要①

商品名		みずほ借り換え住宅ローン
ご利用いただける方		以下のすべての条件を満たす個人のお客さま • 満20歳以上71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 • みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 • 安定した収入のある方 • 現在お借入中の住宅ローン（公的機関、勤務先からのお借入を含む）に延滞等のない方 • 保証会社の保証を受けられる方 • 原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
資金使途		(1)現在他金融機関からお借入中の住宅ローン（公的機関、勤務先からのお借入を含む）の借換資金。 ただし、みずほ銀行でお借入中の住宅ローンの借り換えはできません。 (2)火災保険料、保証会社手数料・保証料、担保関連費用、印紙税、リフォーム費用 ※現在お借入中の住宅ローンのご返済状況を確認いたします。
お借入金額		50万円以上1億円以内（1万円単位）
お借入期間		1年以上35年以内（1年単位） ＊他の金融機関でお借入の経過年数を35年から控除した期間までとなります。 ＊固定金利選択方式は2年以上35年以内。 ＊全期間固定金利方式は11年以上35年以内。
お借入金利		• 変動金利方式、固定金利選択方式、全期間固定金利方式のいずれかをお選びいただけます。 • 変動金利方式・固定金利選択方式から全期間固定金利方式への金利切り換え、および、全期間固定金利方式から、変動金利方式・固定金利選択方式への金利切り換えはできません。 • お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
	変動金利方式	• 新規お借入時の金利は年2回、3月1日・9月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利のみずほ銀行最優遇金利（期間3年超）の水準を基準として、各々4月1日・10月1日からの適用金利を決定します。 • ただし、基準日（3月1日、9月1日）以降、次回基準日までに短期プライムレート連動長期貸出金利（期間3年超）が年率0.5%以上乖離した場合は1ヵ月後の応当日より適用金利を見直しさせていただきます。 • お借入後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 • 新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。
	固定金利選択方式	• お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 • 固定金利適用期間：2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年のいずれかをお選びいただけます。 • 適用される金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗（インターネット支店はウェブサイト上）でお知らせいたします。なお、金利動向によっては月中に変わることがあります。 • 固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。 • 固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただきます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。
	全期間固定金利方式	• お借入時の適用金利が、ローン期限まで適用されます（お借入期間中の適用金利の見直し、変更はありません）。 • 新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗（インターネット支店はウェブサイト上）でお知らせいたします。なお、金利動向によっては月中に変わることがあります。 ※本方式はローン期限まで固定金利が適用されますので、市場金利の動向によっては、結果として変動金利方式を適用するローンなどに比べ、お支払いの総額が多くなることがあります。 ※お申込いただいた内容・審査の結果によっては、お選びいただけない場合があります。
金利方式の切り換えなど		• 「変動金利方式」から「固定金利選択方式」への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。 • 「固定金利選択方式」から「変動金利方式」への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。 • ただし、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利選択方式」への切り換えはできませんので、あらかじめご了承ください。 【金利切換手数料】（店舗でお手続きの場合） • 固定金利選択方式への切り換え……11,000円(*) ＊固定金利適用期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料が必要となります。 【固定金利手数料】 • 新規ご融資時に、固定金利選択方式または全期間固定金利方式を選択する場合、固定金利手数料11,000円が必要となります。分割してお借入の場合、固定金利手数料はお借入の都度、必要となります。

みずほ借り換え住宅ローン 商品概要②

<table>
<tr><td>返済方法</td><td>
(1)「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。
①毎月元利均等返済
ご返済金額(元金と利息の合計額)はお借入金利の変更にともなうご返済金額の見直し時まで一定です。
【変動金利方式】• 金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。
• 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。
【固定金利選択方式】• 固定金利適用期間終了時、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。
【全期間固定金利方式】• ご返済金額の見直しはありません。
②毎月元金均等返済
ご返済金額(元金と利息の合計額)のうち、元金部分が一定です(ご返済金額は金利方式によらず、毎月変動します)。
※ご融資期間中の毎回の利息額は、その時点の元金残高と適用金利により計算いたします。
(2)お借入金額の50%まで6ヵ月ごとの増額返済もできます。
(3)お借入期間中、「毎月元利均等返済」から「毎月元金均等返済」への変更、および、「毎月元金均等返済」から「毎月元利均等返済」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。
</td></tr>
<tr><td>ライフステージ
応援プラン</td><td>
• ライフイベント(産休・育休時の収入減少や、お子さまの進学による教育費支出増加等)により変化する家計収支に応じて、返済額を増減できます。
• 減額する金額には下限があります(みずほ銀行所定の審査に基づきます)。
• また、その他、本プランをご利用できない場合、ご利用に制限がある場合がありますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。
【サービス手数料】変更手続き1回あたり ····· 5,500円
</td></tr>
<tr><td>返済額増額指定
サービス</td><td>
• ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。
• ご指定可能な期間、金額等については、お客さまが利用されている金利方式等によって異なりますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。
【返済額増額指定サービス手数料】
返済額変更手続き1回あたり ····· 5,500円
</td></tr>
<tr><td>保証人・保証料等</td><td>
(1)保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人は必要ありません。
(2)保証料(以下の3種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(33,000円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。
①保証料を一部前払いする方式
• お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。
【借入期間別保証料例(お借入金額1,000万円の場合)】
<table>
<tr><th>返済方式</th><th>5年</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr>
<tr><td>元利均等返済</td><td>45,800円
〜
160,290円</td><td>85,440円
〜
299,090円</td><td>119,820円
〜
419,450円</td><td>148,340円
〜
519,280円</td><td>172,540円
〜
604,060円</td><td>191,370円
〜
669,820円</td><td>206,110円
〜
721,470円</td></tr>
<tr><td>元金均等返済</td><td>43,060円
〜
150,640円</td><td>76,060円
〜
266,330円</td><td>102,100円
〜
357,370円</td><td>122,770円
〜
429,670円</td><td>139,300円
〜
487,630円</td><td>152,750円
〜
534,600円</td><td>163,720円
〜
572,930円</td></tr>
</table>
• 一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。
②保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)
• 保証料はお借入金利に含まれます。
• お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合「保証料を一部前払いする方式」の金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。
• お申込時に「保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。
③保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)
• 保証料はお借入金利に含まれます。
• お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合、みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料(お借入金額の2.2%)をお借入時に一括してお支払いいただきます。この方式において、繰上返済時のローン取扱手数料の返戻はありません。
• お申込時に「保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。
(3)「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料(11,000円)を控除させていただきます。
</td></tr>
</table>

みずほ借り換え住宅ローン 商品概要③

担 保	• 保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 • 担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。 • マンションを除く借地上の建物または保証会社が必要と判断する場合は、建物に火災保険をつけていただき、保証会社が保険金請求権に質権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料はみずほ銀行が負担いたします)。 健康上の理由で団体信用生命保険にご加入いただけない方でも幅広くご加入できるワイド団信をご用意しています。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.3%上乗せした金利が適用されます。 ご希望によりがん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険をご利用いただけます。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。 いずれの団体信用生命保険も、ご加入時には「団体信用生命保険申込書兼告知書」で健康状態等をご申告いただきます。ご申告いただいた告知の内容によってはご加入いただけない場合がありますのでご了承ください。
火災保険	ご希望により、みずほ住宅ローン用火災保険にご加入いただけます。
8大疾病補償プラス	ご希望により「8大疾病補償プラスがんサポートプラン」「8大疾病補償がんサポートプラン」「8大疾病補償プラス」「8大疾病補償」にご加入いただけます。 ＊ご加入にあたっては条件があり、お申し込みいただけない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ＊本サービスのご利用にあたっては保険料を別途ご負担いただきます。
繰上返済など	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の通りの手数料が必要となります。 【 繰 上 返 済 手 数 料 】····· みずほダイレクト[インターネットバンキング]:0円 店舗:33,000円 ※全額繰上返済につきましては店舗でのみ取り扱っております(みずほダイレクトではお手続きできません)。 【その他条件変更手数料】····· 店舗:11,000円 ※みずほダイレクトではお手続きできません。
みずほ銀行が 契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人　全国銀行協会　連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772

(お申込にあたってご留意いただきたい事項)

◎手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも2021年2月1日現在のものです)。

◎みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申込をご遠慮いただいております。なお、お申込の際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。詳しくは店舗までご相談ください。

◎審査の結果によっては、お借入可能な金額に限度がございますので、お申込金額に対して減額させていただく場合や、お借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

◎購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。

◎保証会社の担保評価等によりご利用いただけない場合があります。

◎現在の金利水準やご返済額の試算については、店舗または、みずほ銀行ウェブサイト(https://www.mizuhobank.co.jp/)にてご確認ください。

みずほ買い替えローン 商品概要①

商品名		みずほ買い替えローン
ご利用いただける方		以下のすべての条件を満たす個人のお客さま • 満20歳以上71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 • みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 • 安定した収入のある方 • 売却されるご自宅の住宅ローンに延滞等のない方 • 保証会社の保証を受けられる方 • 原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
資金使途		自宅の買替時における以下の資金。ただし、(2)のみを資金使途とするお借入はできません。 (1)新規にご購入されるご自宅の取得資金 (2)ご売却される旧自宅の住宅ローンの返済資金 ※賃貸の目的にはご利用できません。 ※旧自宅取得に係わる住宅ローンのご返済状況をご確認させていただきます。
お借入金額		50万円以上1億円以内(1万円単位)
お借入期間		1年以上35年以内(1年単位) ＊固定金利選択方式は2年以上35年以内。 ＊全期間固定金利方式は11年以上35年以内。
お借入金利		• 変動金利方式、固定金利選択方式、全期間固定金利方式のいずれかをお選びいただけます。 • 変動金利方式・固定金利選択方式から全期間固定金利方式への金利切り換え、および、全期間固定金利方式から、変動金利方式・固定金利選択方式への金利切り換えはできません。 • お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
	変動金利方式	• 新規お借入時の金利は年2回、3月1日・9月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利のみずほ銀行最優遇金利(期間3年超)の水準を基準として、各々4月1日・10月1日からの適用金利を決定します。 • ただし、基準日(3月1日、9月1日)以降、次回基準日までに短期プライムレート連動長期貸出金利(期間3年超)が年率0.5%以上乖離した場合は1ヵ月後の応当日より適用金利を見直しさせていただきます。 • お借入後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 • 新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。
	固定金利選択方式	• お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 • 固定金利適用期間：2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年のいずれかをお選びいただけます。 • 適用される金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗(インターネット支店はウェブサイト上)でお知らせいたします。なお、金利動向によっては月中に変わることがあります。 • 固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。 • 固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただきます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。
	全期間固定金利方式	• お借入時の適用金利が、ローン期限まで適用されます(お借入期間中の適用金利の見直し、変更はありません)。 • 新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗(インターネット支店はウェブサイト上)でお知らせいたします。なお、金利動向によっては月中に変わることがあります。 ※本方式はローン期限まで固定金利が適用されますので、市場金利の動向によっては、結果として変動金利方式を適用するローンなどに比べ、お支払いの総額が多くなることがあります。 ※お申込いただいた内容・審査の結果によっては、お選びいただけない場合があります。
金利方式の切り換えなど		• 「変動金利方式」から「固定金利選択方式」への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。 • 「固定金利選択方式」から「変動金利方式」への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。 • ただし、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利選択方式」への切り換えはできませんので、あらかじめご了承ください。 【金利切換手数料】(店舗でお手続きの場合) • 固定金利選択方式への切り換え……11,000円(*) ＊固定金利適用期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料が必要となります。 【固定金利手数料】 • 新規ご融資時に、固定金利選択方式または全期間固定金利方式を選択する場合、固定金利手数料11,000円が必要となります。分割してお借入の場合、固定金利手数料はお借入の都度、必要となります。

みずほ買い替えローン 商品概要②

返済方法

(1)「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。

①毎月元利均等返済
ご返済金額(元金と利息の合計額)はお借入金利の変更にともなうご返済金額の見直し時まで一定です。

【変動金利方式】
- 金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。
- 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。

【固定金利選択方式】
- 固定金利適用期間終了時、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。

【全期間固定金利方式】
- ご返済金額の見直しはありません。

②毎月元金均等返済
ご返済金額(元金と利息の合計額)のうち、元金部分が一定です(ご返済金額は金利方式によらず、毎月変動します)。
※ご融資期間中の毎回の利息額は、その時点の元金残高と適用金利により計算いたします。

(2)お借入金額の50%まで6ヵ月ごとの増額返済もできます。

(3)1年以内の元金返済据置もできます。

(4)お借入期間中、「毎月元利均等返済」から「毎月元金均等返済」への変更、および、「毎月元金均等返済」から「毎月元利均等返済」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。

ライフステージ応援プラン

- ライフイベント(産休・育休時の収入減少や、お子さまの進学による教育費支出増加等)により変化する家計収支に応じて、返済額を増減できます。
- 減額する金額には下限があります(みずほ銀行所定の審査に基づきます)。
- また、その他、本プランをご利用できない場合、ご利用に制限がある場合がありますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。

【サービス手数料】変更手続き1回あたり ····· 5,500円

返済額増額指定サービス

- ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。
- ご指定可能な期間、金額等については、お客さまが利用されている金利方式等によって異なりますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。

【返済額増額指定サービス手数料】
返済額変更手続き1回あたり ····· 5,500円

保証人・保証料等

(1)保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人は必要ありません。

(2)保証料(以下の3種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(33,000円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。

①保証料を一部前払いする方式
- お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。

【借入期間別保証料例(お借入金額1,000万円の場合)】

返済方式	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
元利均等返済	45,800円 〜 160,290円	85,440円 〜 299,090円	119,820円 〜 419,450円	148,340円 〜 519,280円	172,540円 〜 604,060円	191,370円 〜 669,820円	206,110円 〜 721,470円
元金均等返済	43,060円 〜 150,640円	76,060円 〜 266,330円	102,100円 〜 357,370円	122,770円 〜 429,670円	139,300円 〜 487,630円	152,750円 〜 534,600円	163,720円 〜 572,930円

- 一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。

②保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)
- 保証料はお借入金利に含まれます。
- お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合「保証料を一部前払いする方式」の金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。
- お申込時に「保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

③保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)
- 保証料はお借入金利に含まれます。
- お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合、みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料(お借入金額の2.2%)をお借入時に一括してお支払いいただきます。この方式において、繰上返済時のローン取扱手数料の返戻はありません。
- お申込時に「保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

(3)「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料(11,000円)を控除させていただきます。

みずほ買い替えローン 商品概要③

担 保	• 保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 • 担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。 • マンションを除く借地上の建物または保証会社が必要と判断する場合は、建物に火災保険をつけていただき、保証会社が保険金請求権に質権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料はみずほ銀行が負担いたします)。 健康上の理由で団体信用生命保険にご加入いただけない方でも幅広くご加入できるワイド団信をご用意しています。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.3%上乗せした金利が適用されます。 ご希望によりがん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険をご利用いただけます。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。 いずれの団体信用生命保険も、ご加入時には「団体信用生命保険申込書兼告知書」で健康状態等をご申告いただきます。ご申告いただいた告知の内容によってはご加入いただけない場合がありますのでご了承ください。
火災保険	ご希望により、みずほ住宅ローン用火災保険にご加入いただけます。
8大疾病補償プラス	ご希望により「8大疾病補償プラスがんサポートプラン」「8大疾病補償がんサポートプラン」「8大疾病補償プラス」「8大疾病補償」にご加入いただけます。 ＊ご加入にあたっては条件があり、お申し込みいただけない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ＊本サービスのご利用にあたっては保険料を別途ご負担いただきます。
繰上返済など	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の通りの手数料が必要となります。 【 繰 上 返 済 手 数 料 】‥‥‥ みずほダイレクト[インターネットバンキング]:0円 店舗:33,000円 ※全額繰上返済につきましては店舗でのみ取り扱っております(みずほダイレクトではお手続きできません)。 【その他条件変更手数料】‥‥‥ 店舗:11,000円 ※みずほダイレクトではお手続きできません。
みずほ銀行が 契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人　全国銀行協会　連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772

(お申込にあたってご留意いただきたい事項)

◎手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも2021年2月1日現在のものです)。

◎みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申込をご遠慮いただいております。なお、お申込の際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。詳しくは店舗までご相談ください。

◎審査の結果によっては、お借入可能な金額に限度がございますので、お申込金額に対して減額させていただく場合や、お借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

◎購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。

◎保証会社の担保評価等によりご利用いただけない場合があります。

◎ご自宅購入の場合にはご融資後に新しい自宅にご移転手続きされた住民票(本人さま分)をご提出いただく場合があります。

◎現在の金利水準やご返済額の試算については、店舗または、みずほ銀行ウェブサイト(https://www.mizuhobank.co.jp/)にてご確認ください。

みずほセカンドハウスローン 商品概要①

商品名		みずほセカンドハウスローン
ご利用いただける方		以下のすべての条件を満たす個人のお客さま • 満20歳以上71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 • みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 • 安定した収入のある方 • 保証会社の保証を受けられる方 • 原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
資金使途		(1)ご本人またはご家族が利用するセカンドハウスの取得、新築・増改築・改装、底地の買取資金(除く別荘購入資金) (2)火災保険料、保証会社の手数料・保証料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、引越費用、修繕積立金、リフォーム費用、付帯工事費用、管理準備金、水道加入金 (3)現在他金融機関からお借入中のセカンドハウスローンの借換資金(除く別荘購入資金)。ただし、みずほ銀行でお借入中のセカンドハウスローンの借り換えはできません。
お借入金額		50万円以上1億円以内(1万円単位)
お借入期間		1年以上35年以内(1年単位) ＊借換資金の場合、他の金融機関でお借入の経過年数を35年から控除した期間までとなります。 ＊固定金利選択方式は2年以上35年以内。
お借入金利		• 変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。 • お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。
	変動金利方式	• 新規お借入時の金利は短期プライムレート連動長期貸出金利のみずほ銀行最優遇金利(期間3年超)の変更日から2週間後に見直しさせていただきます。 • お借入後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 • 新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。
	固定金利選択方式	• お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 • 固定金利適用期間：2年、3年、5年、10年のいずれかをお選びいただけます。 • 適用される金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店舗でお知らせいたします。 なお、金利動向によっては月中に変わることがあります。 • 固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。 • 固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただきます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。
金利方式の切り換えなど		• 「変動金利方式」から「固定金利選択方式」への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。 • 「固定金利選択方式」から「変動金利方式」への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。 • ただし、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利選択方式」への切り換えはできませんので、あらかじめご了承ください。 【金利切換手数料】(店舗でお手続きの場合) • 固定金利選択方式への切り換え……11,000円(*) ＊固定金利適用期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料が必要となります。 【固定金利手数料】 • 新規ご融資時に、固定金利選択方式を選択する場合、固定金利手数料11,000円が必要となります。分割してお借入の場合、固定金利手数料はお借入の都度、必要となります。

みずほセカンドハウスローン 商品概要②

返済方法

(1)「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。

①毎月元利均等返済
ご返済金額(元金と利息の合計額)はお借入金利の変更にともなうご返済金額の見直し時まで一定です。

【変動金利方式】
- 金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。
- 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。

【固定金利選択方式】
- 固定金利適用期間終了時、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。

②毎月元金均等返済
ご返済金額(元金と利息の合計額)のうち、元金部分が一定です(ご返済金額は金利方式によらず、毎月変動します)。
※ご融資期間中の毎回の利息額は、その時点の元金残高と適用金利により計算いたします。

(2)お借入金額の50%まで6ヵ月ごとの増額返済もできます。

(3)お借入期間中、「毎月元利均等返済」から「毎月元金均等返済」への変更、および、「毎月元金均等返済」から「毎月元利均等返済」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。

返済額増額指定サービス

- ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。
- ご指定可能な期間、金額等については、お客さまが利用されている金利方式等によって異なりますので、詳しくは店舗までお問い合わせください。

【返済額増額指定サービス手数料】
返済額変更手続き1回あたり・・・・・5,500円

保証人・保証料等

(1)保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人は必要ありません。

(2)保証料(以下の3種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(33,000円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。

①保証料を一部前払いする方式
- お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。

【借入期間別保証料例(お借入金額1,000万円の場合)】

返済方式	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
元利均等返済	45,800円 〜 160,290円	85,440円 〜 299,090円	119,820円 〜 419,450円	148,340円 〜 519,280円	172,540円 〜 604,060円	191,370円 〜 669,820円	206,110円 〜 721,470円
元金均等返済	43,060円 〜 150,640円	76,060円 〜 266,330円	102,100円 〜 357,370円	122,770円 〜 429,670円	139,300円 〜 487,630円	152,750円 〜 534,600円	163,720円 〜 572,930円

- 一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。

②保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)
- 保証料はお借入金利に含まれます。
- お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合「保証料を一部前払いする方式」の金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。
- この場合、「保証料を一部前払いする方式」の金利に年率0.2%上乗せした金利が適用されます。
- お申込時に「保証料を前払いしない方式(金利上乗せ型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

③保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)
- 保証料はお借入金利に含まれます。
- お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。この場合、みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料(お借入金額の2.2%)をお借入時に一括してお支払いいただきます。この方式において、繰上返済時のローン取扱手数料の返戻はありません。
- お申込時に「保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

(3)「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料(11,000円)を控除させていただきます。

みずほセカンドハウスローン 商品概要③

担 保	• 保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 • 担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。 • マンションを除く借地上の建物または保証会社が必要と判断する場合は、建物に火災保険をつけていただき、保証会社が保険金請求権に質権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料はみずほ銀行が負担いたします)。 健康上の理由で団体信用生命保険にご加入いただけない方でも幅広くご加入できるワイド団信をご用意しています。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年率0.3%上乗せした金利が適用されます。 いずれの団体信用生命保険も、ご加入時には「団体信用生命保険申込書兼告知書」で健康状態等をご申告いただきます。ご申告いただいた告知の内容によってはご加入いただけない場合がありますのでご了承ください。
火災保険	ご希望により、みずほ住宅ローン用火災保険にご加入いただけます。
8大疾病補償プラス	ご希望により「8大疾病補償プラスがんサポートプラン」「8大疾病補償がんサポートプラン」「8大疾病補償プラス」「8大疾病補償」にご加入いただけます。 ＊ご加入にあたっては条件があり、お申し込みいただけない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ＊本サービスのご利用にあたっては保険料を別途ご負担いただきます。
繰上返済など	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の通りの手数料が必要となります。 【 繰 上 返 済 手 数 料 】・・・・・ みずほダイレクト[インターネットバンキング]:0円 店舗:33,000円 ※全額繰上返済につきましては店舗でのみ取り扱っております(みずほダイレクトではお手続きできません)。 【その他条件変更手数料】・・・・・ 店舗:11,000円 ※みずほダイレクトではお手続きできません。
みずほ銀行が 契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人　全国銀行協会　連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772

(お申込にあたってご留意いただきたい事項)

◎手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも2021年2月1日現在のものです)。

◎みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申込をご遠慮いただいております。なお、お申込の際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。詳しくは店舗までご相談ください。

◎ご資金計画、ご返済計画を審査させていただいた結果、ご利用いただけない場合があります。また、審査結果によっては、お借入可能な金額に限度がございますので、お申込金額に対して減額させていただく場合や、お借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

◎購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。

◎保証会社の担保評価等によりご利用いただけない場合があります。

◎現在の金利水準やご返済額の試算については、店舗にてご確認ください。

MB

ご相談シート

ご記入日　西暦　　年　　月　　日

お申込人						
	フリガナ				電話番号　（　　）	
	おなまえ				携帯電話番号　（　　）	
					e-mail	
	おところ　〒				西暦　　年　　月　　日生	
					満　　歳　　男 ・ 女	
	ご相談内容	□住宅ローン新規お借入　□住宅ローンお借換 □住宅買い替え　□その他（　　）				居住年数 年
	ご家族	配偶者　有 ・ 無　子ども（　　）人　その他（　　）人　計（　　）人				
	ご職業	勤務先	フリガナ	前年度年収（税込）	給与収入	万円
					その他収入	万円
		勤続年数	年			

借入希望	借入希望日	借入申込予定金額	借入期間	返済方法	金利方式
	月　　日頃	万円	年	元利均等 ・ 元金均等	変動 ・ 固定
	初回返済日	ボーナス返済希望	返済内訳	毎月分　万円	固定金利の場合、固定期間は何年をご希望ですか。
	月　　日頃	あり ・ なし		ボーナス分　万円	年

資金計画	所要資金		調達予定	
	物件価格［＊借り換えの方は現在の借入残高］	万円	自己資金	万円
	諸費用	万円	借入予定金額	万円
			住宅金融支援機構	万円
			社内融資	万円
			その他借入	万円
	合 計	万円	合 計	万円

ご来店のきっかけ		
	①ウェブサイト	②チラシ等の広告物
	③普段からみずほ銀行を利用	④自宅が近くだった
	⑤勤務先が近くだった	⑥家族や知人からの紹介
	⑦不動産会社からの紹介	⑧その他（　　）

【留意事項】

・試算結果は、あくまでもお客さまがご記入された内容に基づいて住宅ローンをご利用された場合の試算例であり、試算結果に基づくご融資を約束するものではありません。

・みずほ銀行の住宅ローンのご利用に際しては、別途当行所定のお手続きが必要です。審査の結果によってはローン利用のご希望に沿えない場合がございますので、ご了承ください。

・記載されたお客さまの個人情報は、「返済額の試算」、「お客さまへの商品・サービスのご案内、ご連絡」、「市場調査やデータ分析等による金融商品・サービスの研究、開発」以外の目的で使用することはありません。

【借換を希望される方】現在お借入の住宅ローンの内容

※既にみずほ銀行でお借入中の住宅ローンを、お借り換えすることはできません。

金融機関名	利率	残高	毎月返済額	ボーナス月返済額	当初お借入日	最終返済日
	年　　%	万円	円	円	年　月	年　月
金利変更（　年　月～）	年　　%	万円	円	円	年　月	年　月
	年　　%	万円	円	円	年　月	年　月

ご相談シート

本状裏面の記入欄にご記入ください

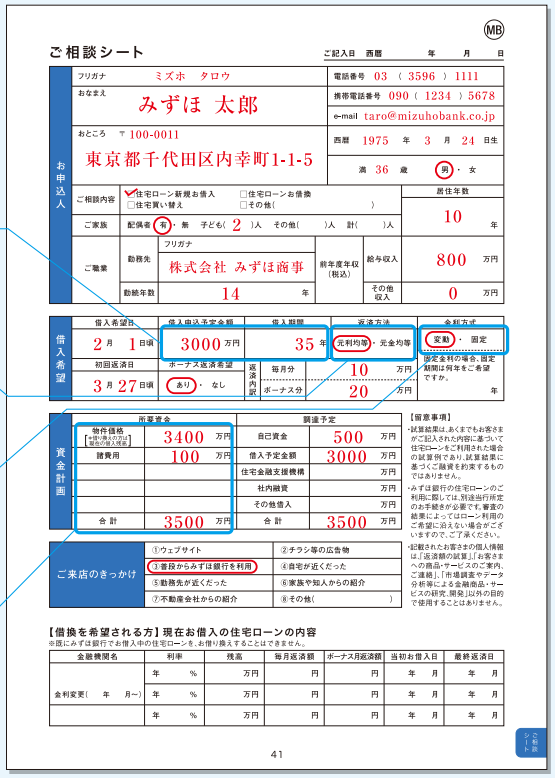
<ご記入例>

◎5ページを参考に
おおよそのお借入申込金額・ご返済期間を
ご記入ください。

◎11ページを参考に
ご希望される返済方法をご記入ください。

◎9・21ページを参考に
当初ご希望される金利方式をご記入ください。

◎5ページを参考に
諸費用などの概算もご記入ください。



ご相談シート

ご記入日 西暦 年 月 日

お申込人

フリガナ ミズホ タロウ
おなまえ みずほ 太郎
おところ 〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-1-5
電話番号 03 （ 3596 ） 1111
携帯電話番号 090 （ 1234 ） 5678
e-mail taro@mizuhobank.co.jp
西暦 1975 年 3 月 24 日生
満 36 歳 男・女

ご相談内容 ☑住宅ローン新規お借入 □住宅ローンお借換 □住宅買い替え □その他（ ）
居住年数 10 年
ご家族 配偶者 有・無 子ども 2 人 その他（ ）人 計（ ）人
ご職業 勤務先 フリガナ 株式会社 みずほ商事
前年度年収（税込） 給与収入 800 万円
勤続年数 14 年 その他収入 0 万円

借入希望

借入希望日	借入申込予定金額	借入期間	返済方法	金利方式
2月 1日頃	3000 万円	35 年	元利均等・元金均等	変動・固定

初回返済日	ボーナス返済希望	返済内訳		
3月27日頃	あり・なし	毎月分	10 万円	固定金利の場合、固定期間は何年をご希望ですか。
		ボーナス分	20 万円	年

資金計画

所要資金		調達予定	
物件価格（土地+建物の購入代金）	3400 万円	自己資金	500 万円
諸費用	100 万円	借入予定金額	3000 万円
		住宅金融支援機構	万円
		社内融資	万円
		その他借入	万円
合 計	3500 万円	合 計	3500 万円

【留意事項】
・試算結果は、あくまでもお客さまがご記入された内容に基づいて住宅ローンをご利用された場合の試算例であり、試算結果に基づくご融資を約束するものではありません。
・みずほ銀行の住宅ローンのご利用に際しては、別途当行所定のお手続きが必要です。審査の結果によってはローン利用のご希望に沿えない場合がございますので、ご了承ください。
・記載されたお客さまの個人情報は「返済額の試算」「お客さまへの商品・サービスのご案内、ご連絡」「市場調査やデータ分析等による金融商品・サービスの研究、開発」以外の目的で使用することはありません。

ご来店のきっかけ

①ウェブサイト	②チラシ等の広告物
③普段からみずほ銀行を利用	④自宅が近くだった
⑤勤務先が近くだった	⑥家族や知人からの紹介
⑦不動産会社からの紹介	⑧その他（ ）

【借換を希望される方】現在お借入の住宅ローンの内容
※既にみずほ銀行でお借入中の住宅ローンを、お借り換えすることはできません。

金融機関名	利率	残高	毎月返済額	ボーナス月返済額	当初お借入日	最終返済日
	年 %	万円	円	円	年 月	年 月
金利変更（ 年 月～）	年 %	万円	円	円	年 月	年 月
	年 %	万円	円	円	年 月	年 月

41

ご相談の際はローン専門拠点までお気軽にご連絡ください。

お申込時にご用意いただく書類一覧表

ご提出いただきました書類はご返却いたしません。あらかじめご了承ください。

【対象となるローン】住宅ローン ／ 借り換え住宅ローン ／ 買い替えローン ／ セカンドハウスローン

	項　目		チェック欄	ご説明事項	各種書類の請求先等
お客さまご本人にご記入いただくもの	みずほ住宅ローン借入申込書（その1・その2）		□	みずほ銀行の店舗でご相談いただき、お申込になる方ご本人がご記入ください。	みずほ銀行 各支店の店舗
	個人情報の取扱いに関する同意書		□	お申込になる方ご本人がご記入ください。(*2) 連帯保証人がいらっしゃる場合、その方のご記入も必要です。	
	団体信用生命保険申込書兼告知書（必須）		□	お申込になる方ご本人が必ずご記入ください。	
お申込時にご用意いただく書類 (*1)	本人確認書類等	住民票	□	発行後3ヵ月以内のもので、ご家族全員の記載（続柄を含む）のあるものをご用意ください。 ご本人と同居されていない連帯保証人や担保提供者がいらっしゃる場合は、その方の記載のある住民票もご用意ください。ただし、本籍地および個人番号（マイナンバー）の記載は不要です。	現在お住まいの地区の市町村役場
		運転免許証	□	お持ちでない方はパスポート等	各申請窓口
		健康保険証	□		ご勤務先の担当部課
	給与所得のある方	源泉徴収票	□	いずれもお申込時の前年度分をご用意ください。 収入を合算する予定の連帯保証人がいらっしゃる場合、その方の左記書類も必要になります。ただし、確定申告をされている場合は確定申告書（写）および納税証明書（その1、その2）をご用意ください。	ご勤務先の担当部課
		住民税決定通知書（または課税証明書）	□		現在お住まいの地区の市町村役場
		事前審査の場合で住民税決定通知書（または課税証明書）をご用意いただけない場合、最新の給与明細3ヵ月分に対応する給料の受け取りが分かる通帳コピーのご用意をお願いいたします。			
	個人事業主・法人代表者の方	前年度の納税証明書（その1、その2）	□	税務署受付印のあるものをご用意ください。 不動産所得のある方は不動産所得用決算書も必要になります。	現在お住まいの地区を管轄する税務署
		過去2年度分の確定申告書（控）（付表つき・写）	□		
		（法人代表者の方） 法人の決算報告書（写）2期分	□	税務署受付印のあるものをご用意ください。 （お申込時の前年度・前々年度の2期分）	
	物件関係書類	売買契約書（写） 建築請負契約書（写） または見積書（写）	□	売主との契約書（写）が必要です。 未契約の場合は仮売買契約書など売買金額や物件明細を明示してあるものをご用意ください。 住宅の新築・増改築される場合には、建築業者との請負契約書または見積書が必要になります。	不動産業者または建築業者
		重要事項説明書（写）またはパンフレット	□	ご自身でご確認されたうえで、ご署名・ご捺印されたものをご用意ください。	
		建築確認済証（写）	□	（マンションを購入される方は、パンフレットに記載があれば原則として不要です。）	
		土地公図（写）	□		
		地積測量図（写）(*3)	□		
		不動産登記簿謄本（土地）	□	（土地が借地の場合も必要になります。） 発行後3ヵ月以内のもの（全部事項証明書）をご用意ください。	物件所在地を管轄する法務局（登記所）または不動産業者
		不動産登記簿謄本（建物）	□		
		建物配置図	□		
		建物平面図（間取図）	□		
その他 (*1)	敷地が借地の場合		□	土地賃貸借契約書（写）　（融資実行時までに、地主の承諾書・印鑑証明書もご用意ください。）	不動産業者と相談のうえご用意ください
	土地が田畑の場合	市街化区域内の場合	□	農地転用届出書または受理通知書（写）	物件所在地の農業委員会または不動産業者
		市街化区域外の場合	□	農地転用許可書（写）・都市計画法29条許可および43条許可（写）	
	敷地が仮換地の場合		□	仮換地証明書および仮換地図	物件所在地の土地区画整理組合または不動産業者
	お借換の場合		□	現在お借入中のローンの返済予定表・残高証明書	
			□	現在お借入中のローンに関する直近6ヵ月のご返済の履歴が記載されている書類（ご返済口座の通帳のコピー等）	

＊1 お申込時にご用意いただくことが難しい場合は、店舗までご相談ください。

＊2 帳票中段の「保険商品のご案内にあたって（同意欄）」につきましては、お申込になる方ご本人のみご記入いただけます。なお、保険のご案内をご希望されない場合、ご記入は不要です。

＊3 建築確認済証に添付されている求積図等、土地を測量した図面のコピーで結構です。

（注）個人番号（マイナンバー）について
1.「住民票」「源泉徴収票」「確定申告書」などは、原則、個人番号（マイナンバー）の記載のない書類をご用意ください。

（注）印鑑証明書について
1.ご本人の印鑑証明書はお申込後、保証委託契約・ローン契約締結時に1通、抵当権設定時に1通、合計2通必要となります。
2.連帯保証人の印鑑証明書はお申込後、保証委託契約締結時に1通、ローン契約締結時に1通、合計2通、担保をご提供いただく場合には、抵当権設定時にさらに1通必要となりますので、あらかじめご了承ください。

住宅ローンをご利用中に必要となる、
様々な資金ニーズにお応えするためのお得な
金利のローンをご用意しております。

みずほ銀行多目的ローン
[住宅ローン利用者専用口]



みずほ銀行の住宅ローンをご利用いただいている方だけが無担保で
お申し込みいただけるお得な金利の多目的ローンです。

無担保で1,000万円まで
<ローンご融資のためのご契約手続きが郵送でも可能>

- 教育資金やリフォーム資金、旅行資金など様々な目的にご利用いただけます。
- 他金融機関等の教育・リフォーム・新車ローンのお借換資金にもご利用いただけます。
- みずほ銀行で取扱中の、他の無担保多目的ローンの基準金利と比べて低い「お得な金利」となっております。
- ご契約のために平日ご来店いただくことが難しいお客さまは、みずほ銀行ウェブサイトや郵送でもお手続きができます。

※ご利用いただくには、みずほマイレージクラブにご入会いただくなど他にも条件がございます。
※商品についての詳しい説明書を店舗、またはみずほ銀行ウェブサイトにご用意しております。

他にも住宅ローンをご利用いただいている方への
様々な特典がございます。
本資料24～28ページ
「様々な特典を活用する」「みずほ銀行の住宅ローンの特典・サービス」をご覧ください。

詳しくは店舗または下記まで

みずほインフォメーションダイヤル
個人のお客さま専用
フリーダイヤル 0120-3242-86（みずほに ハロー）
みずほ住宅ローン 5#1# / みずほ銀行多目的ローン 5#2#

海外からのご利用などフリーダイヤルをご利用いただけない場合［通話料有料］042-311-9210 5#1# / 5#2#

〈受付時間〉平日9:00～17:00 ＊土・日曜日、祝日、振替休日を除く

みずほ銀行ウェブサイト https://www.mizuhobank.co.jp/

※本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。割引額は消費税など相当分を含みます。

（2021年6月9日現在）