

2014 年 7 月 31 日
株式会社みずほ銀行

**みずほ住宅ローン「固定 2 年専用当初期間重視プラン」
および「固定 2 年専用当初期間重視ミックスプラン」の取扱開始について**

株式会社みずほ銀行（頭取：林 信秀）は、8 月 1 日より、みずほ住宅ローンにおいて「固定 2 年専用当初期間重視プラン」および「固定 2 年専用当初期間重視ミックスプラン」を新たに取り扱いいたします。いずれのプランとも、2014 年 10 月 31 日までに正式にお申し込みいただき、2015 年 3 月 31 日までにお借り入れいただいたお客さまが対象となります。

今回期間限定で対応するプランでは、従来の金利プラン対比固定 2 年の金利引き下げ幅を拡大したほか、全期間固定金利とのミックス返済のプランを 2 種類ご用意いたしました。今回取り扱いを開始するプランを含めたみずほ住宅ローンの金利プランの内容は別紙 1 をご参照ください。

また、みずほ銀行では、住宅ローンの金利以外のサービスでも、お客さまのライフイベントに応じて月々のご返済額を増減できる「ライフステージ応援プラン（返済額増減サービス）」や、補償内容が充実したローン付帯保険「8 大疾病補償プラス／8 大疾病補償」などの取り扱いを行っております。

当行は、今後もより一層お客さまの幅広いニーズにお応えする住宅ローンの商品・サービスのご提供に努めてまいります。

以 上

(1) みずほ住宅ローン金利プラン一覧

①今回新たに扱う金利プラン

金利プラン		金利方式	お借り入れ 金額の割合	金利引き下げ幅	引下げ後金利
固定2年専用 当初期間重視 ミックスプラン [新規・借り換え]	コース ①	2年	50%以内	店頭表示金利 2.65% より▲2.3% 期間経過後▲1.7%	0.35%
		全期間 固定	50%以上	▲0.1%	店頭表示 金利から ▲0.1%
	コース ②	2年	50%超 80%以下	店頭表示金利 2.65% より▲2.2% 期間経過後▲1.7%	0.45%
		全期間 固定	20%以上 50%未満	▲0.1%	店頭表示 金利から ▲0.1%
固定2年専用 当初期間重視プラン		2年	—	店頭表示金利 2.65% より▲2.1% 期間経過後▲1.7%	0.55%

(金利はすべて年率)

②従来より取り扱いをしている金利プラン

金利プラン	金利方式	店頭表示 金利	当初固定期間 金利引き下げ幅	引下げ後金利
全期間重視プラン [新規・借り換え]	変動	2.475%	全期間▲1.4% ～▲1.7%	0.775%～1.075%
	固定2年	2.65%		0.95%～1.25%
	固定3年	2.70%		1.00%～1.30%
	固定5年	2.75%		1.05%～1.35%
	固定7年	2.85%		1.15%～1.45%
	固定10年	3.00%		1.30%～1.60%
	固定15年	3.60%		1.90%～2.20%
	固定20年	3.75%		2.05%～2.35%
全期間固定プラン [新規]	11年～15年	1.86%	—	1.86%
	16年～20年	2.00%		2.00%
	21年～25年	2.00%		2.00%
	26年～30年	2.05%		2.05%
	31年～35年	2.10%		2.10%

(金利はすべて年率)

②従来より取り扱いをしている金利プラン（続き）

金利プラン	金利方式	店頭表示 金利	当初固定期間 金利引き下げ幅	引下げ後金利
全期間固定プラン [借り換え]	11 年～15 年	1.86%	▲0.1%	1.76%
	16 年～20 年	2.00%		1.90%
	21 年～25 年	2.00%		1.90%
	26 年～30 年	2.05%		1.95%
	31 年～35 年	2.10%		2.00%

（金利はすべて年率）

※ご注意事項

- 審査の結果によっては、本金利プラン適用のご希望にそいかなる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- 固定 2 年専用当初期間重視ミックスプランは、お借入の都度、コース①の場合はお借入金額の 50%以上、コース②の場合はお借入金額の 20%以上 50%未満を全期間固定金利にてお借り入れいただく必要がございます。
- 金利情勢等により、本金利プランの内容を見直す場合や、お取り扱いを中止する場合がございます。
- 本プランのご利用には、その他所定の条件がございます。くわしくはホームページでご確認ください。
(<http://www.mizuhobank.co.jp>)

（2）対象期間

今回の金利プランのお取扱期間は以下の通りです。

- ・お申込期限：2014 年 8 月 1 日（金）～2014 年 10 月 31 日（金）
- ・お借入期限：2015 年 3 月 31 日（火）

※ご注意事項

- お申し込みの受付状況によっては、本金利プランのお申し込みの受付を 2014 年 10 月 31 日（金）より前倒しで締め切らせていただく場合がございますのであらかじめご了承ください。前倒しで締め切らせていただく場合には、事前に当行のホームページにて告知いたします。

（3）金利プランの対象となる住宅ローン

固定 2 年専用当初期間重視 ミックスプラン (コース①、コース②)	みずほ住宅ローン みずほ借り換え住宅ローン
固定 2 年専用当初期間重視プラン	みずほ住宅ローン みずほ買い替えローン みずほ借り換え住宅ローン