

「みずほりバースモーゲージローン（愛称：みずほプライムエイジ）」
の取扱開始について

株式会社みずほ銀行（頭取：佐藤 康博）は、2013年7月29日（月）より個人ローンの新商品「みずほりバースモーゲージローン（愛称：みずほプライムエイジ）」の取り扱いを開始いたします。

高齢化社会の進展と、お客さまの老後の生活に対する不安の高まりをふまえ、多様化するお客さまのニーズに応えるため、メガバンクとして初めて本商品の取り扱いを開始するものです。

お客さまは、年金収入や金融資産に加えて、ご自宅の資産価値を活用して、より豊かで充実したセカンドライフを実現する生活設計が可能となります。

1．本商品の概要（詳細は、別紙をご参照ください）

本商品は、高齢のお客さまを対象に、持ち家（自宅）を担保として、一定の範囲内で随時お借入いただくことが可能な、資金使途自由のローン商品です。

例えば趣味や旅行などセカンドライフの充実を図るために必要な費用や、ご自宅のリフォーム費用・老人ホーム入居費用などにご利用いただけます。

終身融資、かつお借入期間中は元利金の返済が不要で、基本的にはお客さまがお亡くなりになられた際に、一括でご返済いただきます。

2．対象地域

東京都内に自宅をお持ちのお客さまを対象に取り扱いを開始します。

2013年10月1日からは、1都3県（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）に地域を拡大し、以降順次対象地域の拡大を図っていく予定です。

みずほフィナンシャルグループは中期経営計画『One MIZUHO New Frontier プラン ～みずほの挑戦～』を掲げ、「“新しい金融”の姿を目指し、他に先駆けて、金融の新時代を切り拓くべく、＜みずほ＞一体となって取り組む」こととしております。本件を通じて、「サービス提供力の向上によるお客さまに選ばれ続ける金融グループ」の実現に向けて取り組んでいく所存です。

当行は引き続き、お客さまの多様なニーズにお応えするための魅力のある商品・サービスの提供に努めてまいります。

以上

(別紙)

「みずほリバースモーゲージローン(愛称:みずほプライムエイジ)」の概要

	内容
商品名	みずほリバースモーゲージローン(愛称:みずほプライムエイジ)
対象者	<ul style="list-style-type: none">・55歳以上で、夫婦二人暮らしまたは一人暮らし・土地評価額4,000万円以上の持ち家(自宅)を保有・相応の金融資産を保有し安定かつ継続的な収入(年金収入等)がある
資金用途	<ul style="list-style-type: none">・Aフリー口:自由(余暇の充実など豊かな生活を送るための資金)・B目的口:リフォーム費用、老人ホームへの入居保証金、医療費、介護費等(目的口は資金用途が分かる資料の提出が必要です) 事業性の資金や、投資運用商品などの金融商品を購入するための資金にはご利用いただけません
貸越極度額	<ul style="list-style-type: none">・自宅の土地評価額の範囲内(100万円単位)・フリー口と目的口合算で、1,000万円以上2億円以内
利用可能額	<ul style="list-style-type: none">・貸越極度額の一定割合に利用可能額を設定し、その範囲内で随時借り入れが可能(利用可能額は、定期的に見直します)
借入利率(年率)	<ul style="list-style-type: none">・Aフリー口:短期プライムレート+2.0%(2013年7月時点:3.475%)・B目的口:短期プライムレート+1.5%(同:2.975%)・お客さまの取引状況等により、金利引き下げがございます
返済	<ul style="list-style-type: none">・原則、お客さまがお亡くなりになった際に自宅売却により一括返済(但し、自宅売却資金以外の現預金による返済も可能)・利息は元金に組み入れ(利息元加方式)・お借入期間中の元本返済、利息返済は不要
保証会社	<ul style="list-style-type: none">・みずほ信用保証株式会社
担保条件	<ul style="list-style-type: none">・土地評価額4,000万円以上の一戸建て・根抵当権設定金額は貸越極度額の120%以上
対象地域(お客さま居住地)	<ul style="list-style-type: none">・東京都 2013年10月1日からは、1都3県(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)に対象地域を拡大
その他	<ul style="list-style-type: none">・お客さま本人の推定相続人全員から本商品を契約することについて書面により同意をいただきます

以上