

株式会社グローバル・リンク・マネジメントに対する 「グリーンローン」の実行について

株式会社みずほ銀行（頭取：加藤 勝彦、以下「みずほ銀行」）は、株式会社グローバル・リンク・マネジメント（代表取締役：金 大仲、以下「グローバル・リンク・マネジメント」）との間で、本日、グリーンローン（以下「本ローン」）を実行しました。

グリーンローンとは、「グリーンローン原則」（※1）に準拠し、環境課題の解決・緩和に資する事業の資金を調達するために実行されるローンです。グローバル・リンク・マネジメントは、「グリーンローン原則」及び環境省の「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に基づき、2024年4月に「グリーンローンフレームワーク」（以下「本フレームワーク」）を策定し、第三者機関である株式会社格付投資情報センター（R&I）からセカンドパーティ・オピニオン（※2）を取得しています。本ローンは、同オピニオンを踏まえたグリーンローン調達です。

グローバル・リンク・マネジメントは、「不動産を通じて豊かな社会を実現する」という理念の下、環境配慮物件の開発やレジデンス・オフィスビルなどのインフラ構築を通して、サステナブルな不動産開発に取り組んでいます。長期ビジョン「GLM VISION 2030」においては、「不動産×環境×DXにより、サステナブルな不動産開発・運用 No. 1」を掲げ、「全ての取扱い物件で環境配慮型マンションを実現する」ことを方針として掲げています。

みずほ銀行は、グローバル・リンク・マネジメントの環境負荷低減に向けた取り組みをファイナンス面から支援すべく、グローバル・リンク・マネジメントが本フレームワークに基づき実施するグリーンプロジェクトのうち東京都品川区に建設予定のBELS（※3）にて最高ランクである5つ星を取得した住居用マンションを対象として、本ローンを組成しました。

〈みずほ〉は、持続可能な社会の実現に向けた取り組み（サステナビリティアクション）を強化しており、環境・社会課題解決に向けた資金の流れを創出するサステナブルファイナンスや金融を超える知見・機能を活用したソリューション提供を通じ、SX（サステナビリティ・トランスフォーメーション）に向け、お客さまとともに挑戦していきます。

<本ローンの概要>

借 入 人：株式会社グローバル・リンク・マネジメント
契 約 金 額：12 億円
契 約 締 結 日：2024 年 3 月 29 日
実 行 日：2024 年 4 月 1 日
資 金 使 途：品川区豊町 2 丁目 PJ に係る設備資金

(※1) グリーンローン原則：

Loan Market Association とアジア太平洋地域業界団体 Asia Pacific Loan Market Association が 2018 年 3 月に策定した環境分野に用途を限定する融資の国際ガイドライン。2018 年 12 月には The Loan Syndications and Trading Association も参画。

(※2) 株式会社格付投資情報センター (R&I) による評価レポートをご参照ください。

(<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/greenfinance/index.html>)

(※3) BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)：

国土交通省が定めた「建築物の省エネルギー消費性能表示に関する指針」に定められた第三者認証制度の一つで、一般社団法人住宅性能評価・表示協会に登録された BELS に係る評価機関が、省エネルギー性能の評価・表示を行う制度。建築物の一次エネルギーの消費量に基づいて省エネルギー性能を 1 つ星から 5 つ星までの 5 段階で評価される。

以 上