

AEWのシンガポール不動産プロジェクトに対する 「みずほグリーン不動産ノンリコースローン」の実行について

株式会社みずほ銀行（頭取：加藤 勝彦、以下「みずほ銀行」）は、このたび、世界最大級の不動産投資運用会社であるAEW Capital Management, L.P.（※1）の子会社であるAEW Asia Pte. Ltd. による私募ファンドを活用したシンガポール不動産プロジェクト（以下「本物件」）のリファイナンス資金として、「みずほグリーン不動産ノンリコースローン」（※2）を実行しました。本件は、シンガポールにおける初のみずほグリーン不動産ノンリコースローン案件であり、みずほ銀行は単独アレンジャー、ブックランナー及びグリーンローンコーディネーターに就任しています。

「みずほグリーン不動産ノンリコースローン」は、グリーンローン原則の趣旨に準じて開発したみずほ銀行独自の評価フレームワークを用い、お客さまが不動産ファンドビジネスを通して取得する不動産やその管理・運用による環境や社会への影響を評価し、独自の認証を行い、不動産ノンリコースローンを供与するものです。

評価フレームワークは、大手不動産鑑定機関からの助言を受けながら策定をしています。また、商品のスキームは、第三者評価機関である株式会社格付投資情報センターからセカンドオピニオンを取得しています。

みずほ銀行は、本物件がグリーンマークプラチナ認証（シンガポール建築・建設庁の認証制度）の取得や建物の共用エリアの緑化といった環境面への対策に加え、施設内のバリアフリー化や災害発生に備えた非常用発電機の設置といった社会面での影響などの幅広い取り組みに対し、評価フレームワークで定めた水準を満たしていることを確認・評価しました。

〈みずほ〉は、持続可能な社会の実現に向けた取り組み（サステナビリティアクション）を強化しています。環境・社会課題解決に向けた資金の流れを創出するサステナブルファイナンスや金融を超える知見・機能を活用したソリューション提供を通じ、SX（サステナビリティ・トランスフォーメーション）に向けて、お客さまとともに挑戦していきます。

※1： AEW Capital Management, L.P.（以下「AEW」）は、40年以上にわたり、世界中の投資家に不動産投資運用サービスを提供しています。世界最大級の不動産投資運用会社である AEW とその関連会社は、北米、欧州、アジアで 916 億米ドル（2023 年 3 月 31 日現在）の不動産と有価証券を運用しています。調査に基づき、不動産および資本市場の複雑さに精通した AEW は、パブリックおよびプライベートの不動産市場において、リスクとリターンの両面からポートフォリオを積極的に運用しています。AEW とその関連会社は、ボストン、ロサンゼルス、デンバー、ロンドン、パリ、デュッセルドルフ、香港、ソウル、シンガポール、シドニー、東京、さらにヨーロッパの 7 都市にオフィスを構えています。詳細については、www.aew.com をご参照ください。

AEWには、(i) AEW Capital Management, L.P. およびその子会社 (AEW Asia Pte. Ltd. を含みます。)、(ii) 関連会社である AEW Europe SA およびその子会社が含まれます。AEW Europe SA と AEW Capital Management, L.P. は共に、Natixis Investment Managers により所有され、互いに独立して運営されています。AEW の運用資産総額 916 億米ドルには、AEW Europe SA およびその関連会社が運用する資産 420 億米ドル、AEW Capital Management, L.P. が運用する規制資産 42 億米ドル、および AEW Capital Management, L.P. およびその関連会社が (i) 主に有価証券に投資していない (例：不動産など) ファンドまたはその他のビークルに対する投資運用サービス、(ii) 一任性のない投資助言サービス (例：モデル・ポートフォリオなど)、または (iii) 投資助言の提供を含まないファンド運用サービスを提供している資産である 454 億ドルを含みます。スタッフ、オフィスおよび顧客には、AEW Capital Management, L.P. および AEW Europe SA およびそれぞれの子会社が含まれます。

※2：2022年10月13日付プレスリリース

「『みずほグリーン不動産ノンリコースローン』『みずほサステナビリティ不動産ノンリコースローン』の取扱開始について」

https://www.mizuhobank.co.jp/release/pdf/20221013release_jp.pdf

以 上