

株式会社カチタスに対するシンジケーション方式による 「ソーシャルローン」の実行について

株式会社みずほ銀行（頭取：藤原 弘治、以下「みずほ銀行」）は、株式会社カチタス（代表取締役社長：新井 健資、以下「カチタス」）に対して、シンジケーション方式によるソーシャルローンのアレンジャーに就任し、本日融資を実行しました。

本件は、カチタスおよび中古住宅買取再販業界にとって、初めて（※1）のソーシャルローンを活用した資金調達です。

ソーシャルローンとは、「ソーシャルローン原則」（※2）に準拠し、社会的課題の解決・緩和に資する事業の資金を調達するために実行されるローンのことです。

なお、本件は、株式会社格付投資情報センター（R&I）から、ソーシャルローン原及び金融庁「ソーシャルボンド・ガイドライン」への適合に係る第三者意見（※3）を取得しています。

カチタスグループは、「未来への扉を。『家に価値タス』ことを通じて、地域とお客様に。」という経営理念のもと、「安心・清潔・実用的」な中古住宅を提供すべく、中古住宅を自ら調査して仕入れ、リフォームし、販売までを一気通貫で行っています。カチタスの販売する住宅の平均販売価格は同エリアの新築の半額程度と、購入者は所得水準が高なくても住居を確保できることにより、生活水準の質的向上に寄与しています。また、仕入れる物件の多くは空き家であり、空き家を再生して流通させることで、日本の社会課題である全国の空き家問題の解決に貢献しています。

調達資金は、質の高い手ごろな価格の住宅の提供、所得格差の拡大や貧困問題等の社会的課題解決を図るための、中古住宅物件の仕入れやリフォーム費用等に充当されます。

〈みずほ〉は、持続可能な社会の実現に向けた取り組み（サステナビリティアクション）を強化しています。総合金融グループとしての知見を活かし、ファイナンスやコンサルティング機能を通じて、お客さまの企業価値向上や SDGs 達成に貢献していくとともに、多様なソリューションの開発・提供に積極的に取り組んでいきます。

<本件の概要>

借 入 人：株式会社カチタス

アレンジャー：みずほ銀行

貸 付 人：国内金融機関 16 行

組 成 金 額：225 億円（うちソーシャル認証トランシェ：計 185 億円）

契 約 締 結 日：2022 年 3 月 25 日

実 行 日：2022 年 3 月 31 日

※1：株式会社日本格付研究所(JCR)、株式会社格付投資情報センター(R&I)による公表資料
確認ベース

※2：ソーシャルローン原則

英 Loan Market Association (LMA)、香港に本部を置くアジア太平洋地域業界団体 Asia Pacific Loan Market Association (APLMA)、米 Loan Syndications and Trading Association (LSTA) が、2021 年 4 月発行した社会プロジェクトに用途を限定する融資の国際ガイドライン。

※3：株式会社格付投資情報センター(R&I)による評価レポートをご参照下さい

https://www.r-i.co.jp/news_release_sof/2022/03/news_release_sof_20220331_jpn_01.pdf

以上