

2018年8月24日
株式会社みずほ銀行

「グリーンローン」の契約締結について

株式会社みずほ銀行（頭取：藤原 弘治）は、本日、J-REITであるジャパンエクセレント投資法人（以下「本投資法人」（※1））と、グリーンローンの契約を締結しました。

グリーンローンとは、資金用途を環境に配慮した事業への用途に限定したローンです。ESG（環境・社会・ガバナンス）投資の拡大を背景に、環境面を重視する債券としてグリーンボンド市場が急速に発達する一方で、融資分野では、国際的なガイドラインがなく、環境分野に用途を特定する融資ルールの策定が待たれていました。かかる状況下、2018年3月に、ローンマーケット協会（Loan Market Association、以下「LMA」（※2））とアジア太平洋地域ローンマーケット協会（Asia Pacific Loan Market Association、以下「APLMA」（※3））がグリーンローン原則を共同策定し、今後のマーケット拡大が期待されています。本件は、LMAとAPLMAが共同策定した原則に準拠したグリーンローンとしては、J-REITが初めて調達したケースとなります。

事業環境変化により、企業にとってESGへの対応が重要な経営課題となる中、本投資法人とグリーンローンを含む環境関連ファイナンスの活用について協議・スキーム構築を行い、契約締結に至りました。また、本件のグリーンローン評価については、株式会社日本格付研究所から取得しました。なお、本件は、DBJ Green Building認証（※4）を有する赤坂インターシティAIRの取得資金に係る借入金のリファイナンス資金に使われます。

〈みずほ〉は、環境・エネルギー、インフラ、健康、食糧など、グローバルな課題を踏まえた産業育成をはじめ、社会の持続可能な発展に貢献するビジネス推進を強化しています。今後も、再生可能エネルギープロジェクトへの融資等、環境関連ファイナンスをはじめ、資金調達支援やコンサルティングサービスの提供を通じ、お客さまのESGへの取り組みを積極的にサポートしていきます。

<案件概要>

融 資 先：ジャパンエクセレント投資法人

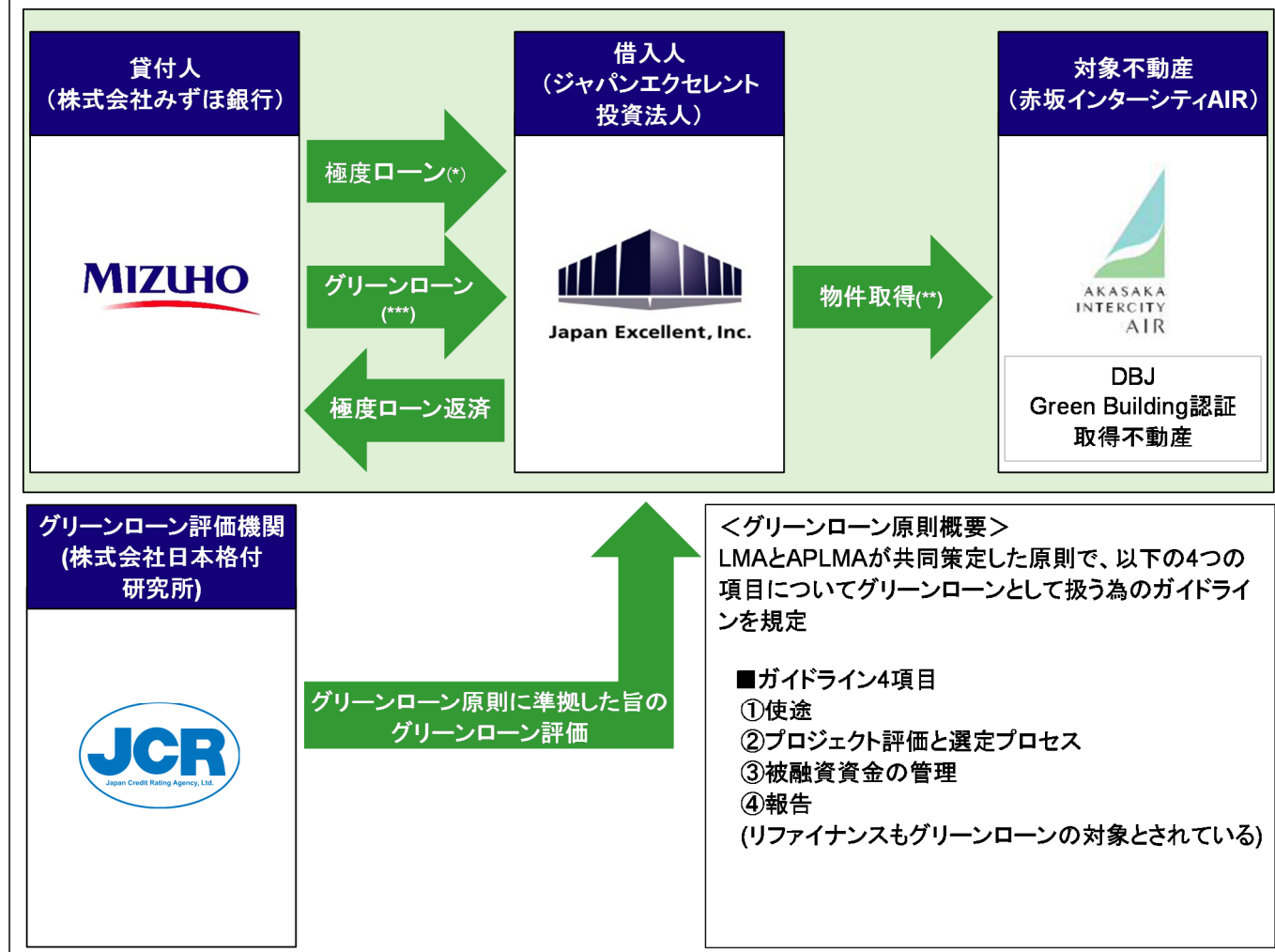
金 額：20 億円

契約締結日：2018 年 8 月 24 日

実 行 日：2018 年 9 月 28 日（予定）

スキーム：下図参照

本件グリーンローンの仕組み



* 2018年6月27日付、2018年7月2日実行済みの極度ローン

** 2018年7月2日実行の極度ローンの資金用途として2018年7月2日に取得済み

*** 2018年8月24日付契約のグリーンローン(2018年7月2日実行の極度ローンリファイナンス資金)

(※1) <ジャパンエクセレント投資法人概要>

投資法人名	ジャパンエクセレント投資法人
所在地	東京都港区青山一丁目 15 番 9
資産運用会社	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
資産運用会社の コアスポンサー	新日鉄興和不動産株式会社 第一生命保険株式会社
資産運用会社の スポンサー	株式会社第一ビルディング 相互住宅株式会社 株式会社みずほ銀行 みずほ信託銀行株式会社

(※2) ローンマーケット協会 :

ヨーロッパ、中東、アフリカ地域のローン市場の拡大等を促進することを目的に 1996 年に設立。本部はロンドン。

(※3) アジア太平洋地域ローンマーケット協会 :

アジア太平洋地域のローン市場の拡大等を促進することを目的に 1998 年に設立。本部は香港。

(※4) DBJ Green Building 認証 :

環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するとされている。

以 上