

2018年3月15日

関電不動産開発株式会社  
東京ガス都市開発株式会社  
京浜急行電鉄株式会社  
京阪ホールディングス株式会社  
株式会社竹中工務店  
みずほ信託銀行株式会社  
株式会社みずほ銀行

## 「芝パークビル」取得のお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島、社長：勝田 達規）、東京ガス都市開発株式会社（本社：東京都新宿区西新宿、社長：秋元 茂樹）、京浜急行電鉄株式会社（本社：東京都港区高輪、社長：原田 一之）、京阪ホールディングス株式会社（本社：大阪府中央区大手前、社長：加藤 好文）、株式会社竹中工務店（本社：大阪府中央区本町、社長：宮下 正裕）、みずほ信託銀行株式会社（本社：東京都中央区八重洲、社長：飯盛 徹夫）、株式会社みずほ銀行（本社：東京都千代田区大手町、頭取：藤原 弘治）の7社は、芝パーク特定目的会社を通じて、アジア・パシフィック・ランド・グループが組成したSPCである芝大門特定目的会社が所有する「芝パークビル」の信託受益権を取得します。

本物件は、JR浜松町駅、都営地下鉄（浅草線、大江戸線）大門駅および、都営地下鉄（三田線）芝公園駅から徒歩圏内にあり、基準階フロアで約1,800坪を擁する都内でも希少な大規模オフィスビルで、取得後は現状のまま長期的に運用します。

また、アセット・マネジャー（助言・代理）としてみずほ不動産投資顧問株式会社、サブ・アセット・マネジャー（業務受託）として関電不動産開発株式会社がそれぞれ運用業務を行います。

### 【物件概要】

所在地	:	東京都港区芝公園2丁目4-1
土地面積	:	16,150㎡（4,885坪）
建物面積	:	97,294㎡（29,431坪）
構造	:	SRC造・一部S造
規模	:	地上14階、地下1階
竣工／築年	:	1982年7月（築35年）
用途地域	:	商業地域
建蔽／容積	:	80％／600％
現況	:	事務所・店舗
売主	:	芝大門特定目的会社
買主	:	芝パーク特定目的会社

## 物件外観



以上