

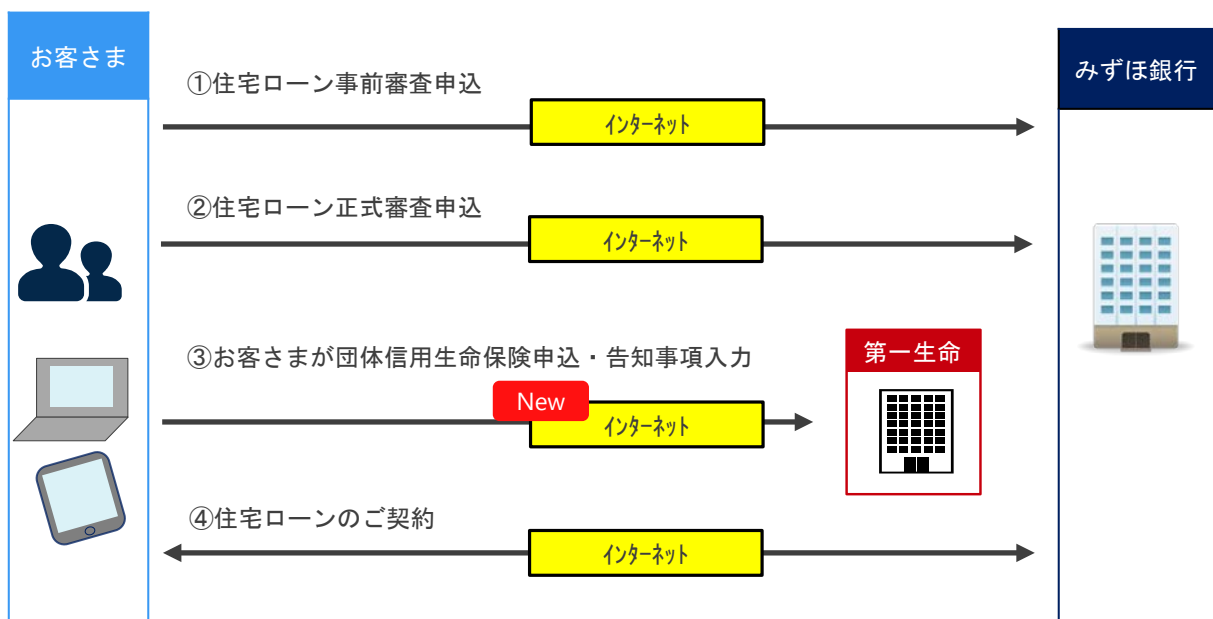
住宅ローンお借り入れ手続きのネット完結化ならびに AIによる自宅査定サービスとの連携開始について

株式会社みずほ銀行（頭取：藤原 弘治）は、住宅ローンのお申し込みからお借り入れまでのすべての手続きについてインターネット上で完結する仕組みを構築し、本日より取り扱いを開始します。

みずほ銀行は、2015年12月の「みずほネット住宅ローン」の取扱開始や、2017年4月のネット住宅ローン申込システム「申込ボード」、2017年8月の住宅ローン電子契約サービスの運用開始を経て、今回の団体信用生命保険のインターネット申込開始により、住宅ローンのすべての手続きについてインターネット上で完結することが可能になりました。（※1、※2、※3、※4）

今後、お客さまはパソコンやスマートフォン・タブレットから住宅ローンのすべての手続きを行うことができるため、書類の記入や捺印が不要となり、みずほ銀行へ来店することなく、インターネット上の操作のみで手続きを完了させることができます。また、不明な点は、専門の担当者にメッセージや電話で相談することもできるため、安心してご利用いただけます。

【図1】 ネット住宅ローンお借り入れ手続きの流れ



また、同日、インターネットから住宅ローンの事前審査をお申し込みされるお客さまに対し、株式会社コラビット（代表取締役：浅海 剛）が運営するウェブサイト「HowMa」のご案内を開始します。「HowMa」とは、AIによるご自宅査定サービスであり、「HowMa」のウェブサイトにご自宅の情報を入力することで査定価格を確認できることから、ご自宅を買い換える際の住宅ローンのお借り入れを検討するにあたり、参考情報としてご活用いただけます。

【図2】「HowMa」による査定の流れ

家の情報を入力するだけ、あとは人工知能が自動査定！

1.家の情報を入力するだけ



The screenshot shows a web form with two main sections. The first section is titled '建物の種類' (Building Type) and has a 'クリア' (Clear) button. It contains two radio buttons: '一戸建て' (Single House) and '分譲マンション' (Condo), with the latter selected. The second section is titled '建物面積(専有面積)' (Building Area) and has a '選択してください' (Please select) prompt. It lists three options: '約 20 m² (約6.1坪)', '約 25 m² (約7.6坪)', and '約 30 m² (約9.1坪)'. The first option is selected.

2.人工知能が自動で査定



3.その場ですぐ査定が見れる

横浜市中区元町の一戸建て

ハウマック 3,935万円

(推定賃料 144,000円/月)

* 情報を充実させると最大4,613万円

みずほ銀行は、これらのサービスを通じて、「サービス提供力の向上によりお客さまに選ばれ続ける総合金融グループ」の実現に向けて取り組むとともに、引き続きお客さまの多様なニーズにお応えするための魅力のある商品・サービスの提供に努めていきます。

以上

※1 団体信用生命保険のインターネット申し込みには、第一生命保険株式会社が運営するウェブサイト「ネットDe 団信」を利用するため、同社を事務幹事会社とする団体信用生命保険契約が対象です。

※2 インターネットによるお借り入れ手続きは、インターネットからお申し込みされた方が対象のため、店頭ではお取り扱いをしていません。

※3 みずほ銀行の普通預金口座をお持ちでない場合の口座開設手続や、登記を行う司法書士との面談、原本を要する書類の郵送など、一部インターネット以外で手続きいただく場面があります。

※4 「みずほネット住宅ローン」の取扱開始について

https://www.mizuhobank.co.jp/release/pdf/20151210release_jp.pdf

ネット住宅ローン申込システム「申込ボード」の運用開始について

https://www.mizuhobank.co.jp/release/pdf/20170424release_jp.pdf

住宅ローン契約電子化システムの運用を開始

https://www.mizuhobank.co.jp/release/pdf/20170828release_jp.pdf