

2005 年 7 月 1 日

株式会社みずほコーポレート銀行
株式会社損害保険ジャパン
株式会社北洋銀行

北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟改修施設整備等 P F I 事業への融資契約の締結について

株式会社みずほコーポレート銀行（以下「みずほコーポレート銀行」、頭取：齋藤 宏）、株式会社損害保険ジャパン（以下「損保ジャパン」、社長：平野 浩志）、株式会社北洋銀行（以下「北洋銀行」、頭取：高向 巖）は、このほど、国立大学法人北海道大学（以下「北海道大学」）が実施する「北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟改修施設整備等 P F I 事業」に対して、総額 43 億円の協調融資を行うことを決定し、同 P F I 事業の事業者である株式会社エルムアカデミックサービスと、6 月 3 0 日に融資契約を締結しました。本協調融資は、P F I 事業契約に基づき北海道大学が支払うサービス購入料を特別目的会社が受け取り、その収入のみによって元利金が返済されるプロジェクトファイナンスです。

北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟改修施設整備等 P F I 事業

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」に基づく P F I 事業で、大成建設株式会社、伊藤組土建株式会社、北海道電力株式会社、日本管財株式会社、三菱商事株式会社、大成サービス株式会社、株式会社三菱地所設計を株主とする特別目的会社が、教育・研究施設としてふさわしい環境の再創出を図るために北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟の改修・整備を行い、その後 13 年にわたり本施設の維持管理を実施するものです。

本件は、みずほコーポレート銀行、損保ジャパンと北洋銀行の 3 金融機関がリードアレンジャー（主幹事）を務め、みずほコーポレート銀行が主幹事全体の取りまとめを行うコーディネーティングリードアレンジャーを務めます。

みずほコーポレート銀行は、全国の国立大学法人における P F I 事業について、屈指のプロジェクトファイナンスのノウハウを活用して損保ジャパンなどの機関投資家や地元金融機関との協調体制を構築しており、今後も活発化する国立大学法人が実施主体となる P F I 事業向け融資に積極的に取り組んでいきます。

損保ジャパンは、損害保険業界初の P F I のリードアレンジャー（主幹事）就任であり、今後もみずほコーポレート銀行と共同での P F I 協調融資の組成、損害保険会社としてのリスク分析力などを活かして P F I 融資を強化していきます。

北洋銀行は、北海道大学の指定金融機関として本 P F I 事業のリードアレンジャー（主幹事）に就任するなど北海道内の多数の P F I 融資案件を手がけており、今後も道内最大の地域金融機関として地域のプロジェクト融資に積極的に取り組んでいきます。

【ご参考】

1. 施設の概要等

名 称	北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟改修施設整備等事業		
所 在	札幌市北区北9条西九丁目		
敷地面積	59,713 m ² (18,094 坪)	全体 1,066,388 m ² (323,148 坪)	
延床面積	27,200 m ² (8,242 坪)		
施設概要	農学研究系実験室、居室（教官室等）、共用（図書館等）、廊下、手洗いなど		
募集方法	PFI 法に基づく総合評価落札方式一般競争入札		

2. スケジュール

実施方針	平成 16 年 4 月 1 日	
入札公告	平成 16 年 9 月 17 日	
入札	平成 17 年 1 月 12～13 日	
落札者決定	平成 17 年 3 月 1 日	
事業契約締結	平成 17 年 3 月 31 日	
改修期間	第 1 期工事部分	平成 17 年 12 月～平成 18 年 3 月末
	第 2 期工事部分	平成 18 年 5 月～平成 18 年 9 月末
	第 3 期工事部分	平成 18 年 11 月～平成 19 年 3 月末
	第 4 期工事部分	平成 19 年 5 月～平成 19 年 9 月末
	第 5 期工事部分	平成 19 年 11 月～平成 20 年 3 月末
	第 6 期工事部分	平成 20 年 5 月～平成 20 年 9 月末
維持管理期間	第 1 期工事部分	平成 18 年 4 月～平成 31 年 3 月末
	第 2 期工事部分	平成 18 年 10 月～平成 31 年 3 月末
	第 3 期工事部分	平成 19 年 4 月～平成 31 年 3 月末
	第 4 期工事部分	平成 19 年 10 月～平成 31 年 3 月末
	第 5 期工事部分	平成 20 年 4 月～平成 31 年 3 月末
	第 6 期工事部分	平成 20 年 10 月～平成 31 年 3 月末
事業期間終了	平成 31 年 3 月末	

3. 事業スキーム

