

リフォーム関連ローンの金利引き下げキャンペーン実施について

株式会社みずほ銀行（頭取：塚本 隆史）は、中古住宅取引市場の拡大や太陽光発電等のエコリフォームの増加、リフォーム瑕疵担保責任保険の広まりなど、お客さまのリフォームニーズの高まりを踏まえ、リフォームローン、多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]の金利引き下げキャンペーンを2011年11月1日（火）より2012年3月30日（金）まで（ ）実施いたします。

期間中にお借り入れいただいた方がキャンペーン対象になります

キャンペーン内容

みずほ銀行リフォームローン（無担保、最長15年、最大500万円まで）

- 一律、店頭表示金利より年0.5%の金利引き下げを行います。・・・キャンペーン金利引き下げ幅
- さらに、資金使途が以下の3つのいずれかに該当する場合、上記金利よりさらに年0.5%の金利引き下げを行います。（合計年1.0%の金利引き下げ）・・・キャンペーン最大金利引き下げ幅

[資金使途]

環境配慮型リフォーム（太陽光発電設備設置など）

バリアフリーのためのリフォーム

「リフォーム瑕疵担保責任保険」付きのリフォーム

| 融資期間 | 店頭表示金利 | | キャンペーン金利 | | キャンペーン金利 (最大金利引き下げ後) | |
|-------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|----------|
| | 変動金利 | 固定金利 | 変動金利 | 固定金利 | 変動金利 | 固定金利 |
| 10年以下 | 年 3.975% | 年 4.700% | 年 3.475% | 年 4.200% | 年 2.975% | 年 3.700% |
| 10年超 | | 年 5.350% | | 年 4.850% | | 年 4.350% |

（適用金利は2011年11月1日現在）

みずほ銀行多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]（無担保、最長15年、最大1,000万円まで）

（みずほ銀行の住宅ローン（注）利用者向け商品）

- 資金使途が上記3つと同じ場合、店頭表示金利より年0.5%の金利引き下げを行います。

| 融資期間 | 店頭表示金利 | | キャンペーン金利 | |
|-------|----------|----------|----------|----------|
| | 変動金利 | 固定金利 | 変動金利 | 固定金利 |
| 10年以下 | 年 3.375% | 年 4.400% | 年 2.875% | 年 3.900% |
| 10年超 | | 年 5.050% | | 年 4.550% |

（適用金利は2011年11月1日現在） （注）フラット35、住宅金融支援機構融資は対象外となります。

みずほ銀行は引き続き、お客さまのニーズにお応えできるように魅力ある無担保ローン商品のラインアップ・サービスの充実を図ってまいります。

ご注意事項

審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますので、あらかじめご了承ください。お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合がございます。

お借入金利は金利情勢によっては月中に変更する場合がございます。

以上

【以下はプレスリリースに添付された資料ではありません。】

みずほ銀行リフォームローン

(2011年11月1日現在)

| | |
|--------------|--|
| 1. 商品名 | みずほ銀行リフォームローン |
| 2. ご利用いただける方 | 以下のすべての条件を満たす個人のお客さま ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満で、最終ご返済時年齢が満 71 歳未満の方 ・勤続年数(自営の方は営業年数)2 年以上の方 ・前年度税込年収(個人事業主の方は申告所得)が 200 万円以上で安定かつ継続した収入の見込める方 ・保証会社の保証を受けられる方 |
| 3. 資金用途 | ・本人または親族等が所有する住宅のリフォーム資金 ・他金融機関等のリフォームローンの借換資金 * お借入資金は当行にご指定いただいた返済用預金口座に入金させていただき、入金後は返済用預金口座からお支払先に直接お振り込みいただきます(振込手数料は別途ご負担いただきます)。 * 借換資金については、現在の借入先に直接返済ができる場合に限りです。 * 賃貸用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。 |
| 4. お借入金額 | 10 万円以上 500 万円以内(1 万円単位) * ただし、今回のお借り入れと他の無担保借入金残高(カードローン極度額を含みます)との合計が前年度税込年収の原則 50% 以内であることが条件です。 |
| 5. お借入期間 | 6 ヶ月以上 15 年以内(1 ヶ月単位) 最長 6 ヶ月(1 ヶ月単位)の元金返済据置も可能です。 |
| 6. 担保・保証人 | 不要(保証会社である(株)オリエントコーポレーションが審査のうえ保証します) |
| 7. 返済方法 | ・毎月元利均等返済(お借入金額の 50% 以内の元金について 6 ヶ月ごとのボーナス増額返済とすることも可能です) ・返済日はご都合に合わせて選択できます(ただし、毎月一定の日となります)。 |
| 8. 金利 | ・変動金利方式、固定金利方式よりお選びいただけます。 なお当初お選びいただいた金利方式を変更することはできません。 ・お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。 ・お借入期間中の金利変動について 変動金利方式 毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日の当行所定の短期プライムレート連動長期貸出金利の最優遇金利を基準として年 2 回見直しを行います。見直し後の新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げとなります。 固定金利方式 お借入時の金利を完済時まで適用します。 現在の金利については、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。 |

| 9. 金利特典 | <p>お借入時のお取引状況等によって、店頭表示の基準金利から金利を引き下げいたします。</p> <table border="1" data-bbox="491 362 1407 515"> <thead> <tr> <th>金利引き下げ条件項目(*1)</th> <th>金利引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>環境配慮型またはバリアフリーのためのリフォームの方</td> <td>年 0.1%</td> </tr> <tr> <td>当行で現在証書貸付ローンをご利用中または、過去にご利用いただいた方(*2)</td> <td>年 0.1%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(*1) 上記2つの金利特典の併用はできません (*2) 現在証書貸付ローンをご利用中の方は、当該ローンのご利用店におけるお取引に限ります。</p> | 金利引き下げ条件項目(*1) | 金利引き下げ幅 | 環境配慮型またはバリアフリーのためのリフォームの方 | 年 0.1% | 当行で現在証書貸付ローンをご利用中または、過去にご利用いただいた方(*2) | 年 0.1% |
|---------------------------------------|---|----------------|---------|---------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
| 金利引き下げ条件項目(*1) | 金利引き下げ幅 | | | | | | |
| 環境配慮型またはバリアフリーのためのリフォームの方 | 年 0.1% | | | | | | |
| 当行で現在証書貸付ローンをご利用中または、過去にご利用いただいた方(*2) | 年 0.1% | | | | | | |
| 10. お申込時にご用意いただくもの | <p>ご印鑑(普通預金お取引印) ご本人さまであることを確認できる資料のコピー(以下のいずれか1通)) 運転免許証(変更事項がある方については両面共)) パスポート(写真およびご住所のページ)) 各種健康保険証(被保険者および被扶養者のページ)) 印鑑証明書(*)) 住民票(*)) 外国人登録原票記載事項証明書(*) (*) 発行後3ヵ月以内のものをご用意ください。 【ご注意】 本人確認資料は氏名、住所、および生年月日が記載されているものに限り、 ご本人さまの年収を確認できる資料のコピー(以下のいずれか1通。ただし、お借入金額50万円以下をご希望の方は不要です)) 源泉徴収票) 住民税決定通知書または課税証明書) 納税証明書(その1・その2) * 個人事業主、会社経営者の方は) または) のいずれかに限ります。 資金用途を証明するもの ・見積書・契約書など ・[借換資金の場合] 借入先からの現在の借入金額がわかるもの。また当該借入が住宅のリフォーム資金であったことがわかるもの。 リフォームの対象となる建物の不動産登記簿謄本(発行後3ヵ月以内のもの)</p> | | | | | | |
| 11. 団体信用生命保険 | <p>ご希望により団体信用生命保険にご加入いただけます。 * 団体信用生命保険にご加入の場合は、店頭表示の金利(金利特典のある場合、引き下げ後の金利)に年0.3%上乗せとなります。</p> | | | | | | |
| 12. ローン返済支援保険 | <p>ご希望により「みずほローン返済支援保険」にご加入いただけます。 * ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。</p> | | | | | | |
| 13. 手数料・保証料 | <p>印紙代等諸費用は、別途ご負担いただきます。保証料は不要です。</p> | | | | | | |
| 14. 当行が契約している指定紛争解決機関 | <p>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p> | | | | | | |

* 団体信用生命保険、ローン返済支援保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。
くわしくは店頭にておたずねください。
審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。
店頭やホームページで返済額のシミュレーションができます。
<みずほ銀行ホームページ><http://www.mizuhobank.co.jp/>

みずほ銀行

みずほ銀行多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]

(2011年11月1日現在)

| | |
|--------------|--|
| 1. 商品名 | みずほ銀行多目的ローン[住宅ローン利用者専用口] |
| 2. ご利用いただける方 | 以下のすべての条件を満たす個人のお客さま ・当行の住宅ローン(1)を利用中、もしくは完済(2)された方 ・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終ご返済時年齢が満71歳未満の方 ・勤続年数(自営の方は営業年数)2年以上の方 ・前年度税込年収(個人事業主の方は申告所得)が200万円以上で安定かつ継続した収入の見込める方 ・保証会社の保証を受けられる方 ・みずほマイレージクラブにご入会の方(新規お申し込みの方も含まれます) (1)フラット35、住宅金融支援機構融資は対象外となります。 (2)ただし、他金融機関からのお借り入れや、ご自宅の売却による完済は除きます。 |
| 3. 資金用途 | 利用目的・支払先が明確な以下の資金用途にご利用いただけます。 ・教育資金、リフォーム資金、家具・家電購入資金、マイカー購入資金、旅行資金、結婚式資金など ・他金融機関等の教育・リフォーム・新車ローンの借換資金にもご利用いただけます。 *個人間売買にかかる資金、事業性資金、有価証券投資資金など、資金用途の内容によってはご利用いただけない場合がございます。 *お借入資金は当行にご指定いただいた返済用預金口座に入金させていただき、入金後は返済用預金口座からお支払先に直接お振り込みいただきます(振込手数料は別途ご負担いただきます)。 *ただし、資金用途が教育資金の場合、お借入金額のうち、50万円までは、資金用途確認後、お借入資金を返済用預金口座に入金させていただき、お客さま自身によるお支払いも可能です。 *借換資金については、現在の借入先に直接返済できる場合に限り、()資金用途が教育資金ですすでに自己資金でお支払い済みの場合、納付書、領収書等によりお支払いの確認ができ、支払い後1ヵ月以内のお申し込みに限りご利用いただけます。 |
| 4. お借入金額 | 10万円以上1,000万円以内(1万円単位)。 *ただし、今回のお借り入れと他の無担保借入金残高(カードローン極度額を含みます)との合計が前年度税込年収の原則50%以内であることが条件です。 |
| 5. お借入期間 | [リフォーム資金以外の場合]6ヵ月以上10年以内(1ヵ月単位) [リフォーム資金の場合]6ヵ月以上15年以内(1ヵ月単位) 最長6ヵ月の元金返済据置も可能です。 |
| 6. 担保・保証人 | 不要(保証会社である㈱オリエントコーポレーションが審査のうえ保証します) |
| 7. 返済方法 | ・毎月元利均等返済(お借入金額の50%以内の元金について6ヵ月ごとのボーナス増額返済とすることも可能です) ・返済日はご都合に合わせて選択できます(ただし、毎月一定の日となります)。 |

| | |
|-----------------------|---|
| 8. 金利 | <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利方式、固定金利方式よりお選びいただけます。 なお当初お選びいただいた金利方式を変更することはできません。 ・お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。 ・お借入期間中の金利変動について <ul style="list-style-type: none"> 変動金利方式 毎年4月1日と10月1日の当行所定の短期プライムレート連動長期貸出金利の最優遇金利を基準として年2回見直しを行います。見直し後の新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げとなります。 固定金利方式 お借入時の金利を完済時まで適用します。 ・現在の金利については、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。 |
| 9. お申込時にご用意いただくもの | <ul style="list-style-type: none"> ご印鑑(普通預金お取引印) ご本人さまであることを確認できる資料のコピー(以下のいずれか1通))運転免許証(変更事項がある方については両面共))パスポート(写真およびご住所のページ))各種健康保険証(被保険者および被扶養者のページ))印鑑証明書(*))住民票(*))外国人登録原票記載事項証明書(*) (*)発行後3ヵ月以内のものをご用意ください。 【ご注意】 本人確認資料は氏名、住所、および生年月日が記載されているものに限りです。 ご本人さまの年収を確認できる資料のコピー(以下のいずれか1通。ただし、お借入金額50万円以下をご希望の方は不要です))源泉徴収票)住民税決定通知書または課税証明書)納税証明書(その1・その2) *個人事業主、会社経営者の方は)または)のいずれかに限りです。 資金用途を証明するもの ・見積書・請求書・契約書・入学金納付書など ・[借換資金の場合]借入先からの現在の借入金額がわかるもの。また当該借入が借換資金に該当することがわかるもの。 [教育資金の場合で既に自己資金でお支払い済みの場合]お支払い済みであることを確認できるもの ・入学金や授業料の納付書・領収書など [すでに住宅ローンを完済されている場合]住宅ローンのお借入対象となっていた建物の不動産登記簿謄本(発行後3ヵ月以内のもの) |
| 10. 団体信用生命保険 | <ul style="list-style-type: none"> ご希望により団体信用生命保険にご加入いただけます。 * 団体信用生命保険にご加入の場合は、店頭表示のお借入金利に年0.3%上乘せとなります。 |
| 11. ローン返済支援保険 | <ul style="list-style-type: none"> ご希望により「みずほローン返済支援保険」にご加入いただけます。 * ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。 |
| 12. 手数料・保証料 | <ul style="list-style-type: none"> 印紙代等諸費用は、別途ご負担いただきます。保証料は不要です。 |
| 13. 当行が契約している指定紛争解決機関 | <ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 |

* ローン返済支援保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。くわしくは店頭にておたずねください。

審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかねる場合がございますのでご了承ください。

店頭やホームページで返済額のシミュレーションができます。

<みずほ銀行ホームページ><http://www.mizuhobank.co.jp/>

みずほ銀行