

各 位

株式会社みずほ銀行

住宅ローン（変動金利方式）における新規実行金利の引き下げについて

株式会社みずほ銀行（頭取：杉山 清次）は、この度、下記のとおり住宅ローン（変動金利方式）の新規実行金利（店頭表示金利）の引き下げを実施いたします。

住宅ローン（変動金利方式）の新規実行金利については、毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行短期プライムレートに基づき、翌月（4 月 1 日、10 月 1 日）から変更する取扱いとしていますが、今回金利引下げのメリットをお客さまに還元すべく、早期に新規実行金利の引き下げを実施するものです。

今後も、みずほ銀行では、お客さまに対して一層魅力ある住宅ローンのご提案を行うべく、商品開発・検討を行ってまいります。

## 記

## 1．対象商品

みずほ住宅ローン、みずほ借り換え住宅ローン、みずほ買い替えローン

## 2．対象金利方式

変動金利方式（新規実行金利）

既に当行で住宅ローン（変動金利方式）をお借り入れ中のお客さまについては、契約書もしくは個人ローン規定書に記載されている見直しルールに基づき金利を変更いたします。

## 3．変更内容

変更前	変更後	変更幅（変更後 - 変更前）
年率 2 . 8 7 5 %	年率 2 . 6 7 5 %	年率 0 . 2 0 0 %

## 4．実施時期

2 0 0 8 年 1 2 月 1 日（月）新規実行分より

## 【ご注意事項】

表示金利は「保証料を一部前払いする方式」にて新規にお借り入れいただく場合の適用金利であり、「保証料を前払いしない方式」をお選びいただいた場合には、表示金利に年 0 . 2 % 上乗せした金利が適用されます。

お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。

本商品のお借り入れにあたっては、所定の保証料および事務手数料（31,500 円）を保証会社にお支払いいただきます。

繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、手数料が必要となります。

以 上

【以下はプレスリリースに添付された資料ではありません。】

# みずほ住宅ローン

(2008 年 7 月 28 日現在)

1. 商品名	みずほ住宅ローン
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま ・満 20 歳以上 71 歳未満で、最終ご返済時の年齢が満 81 歳未満の方 ・当行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 ・安定した収入のある方 ・保証会社の保証を受けられる方
3. 資金使途	(1) 本人居住用の土地・住宅の購入、住宅の新築・増築・改装、底地の買取資金 (2) 火災保険料、保証会社手数料・保証料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、引越費用、修繕積立金、リフォーム費用、付帯工事費用、管理準備金、水道加入金
4. お借入金額	50 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位)
5. お借入期間	1 年以上 35 年以内 (1 年単位)
6. お借入金利	・変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。 ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。
変動金利方式	・新規お借入時の金利は年 2 回、3 月 1 日・9 月 1 日の短期プライムレート連動長期貸出金利の当行最優遇金利 (期間 3 年超) の水準を基準として、各々 4 月 1 日・10 月 1 日からの適用金利を決定します。 ・ただし、基準日 (3 月 1 日、9 月 1 日) 以降、次回基準日まで短期プライムレート連動長期貸出金利 (期間 3 年超) が 0.5% 以上乖離した場合は 1 ヶ月後の応答日より適用金利を見直しさせていただきます。 ・お借り入れ後の金利の見直しは年 2 回、毎年、4 月 1 日・10 月 1 日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 ・金利に変動があった場合でもお借入日より 10 月 1 日を 5 回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10 月 1 日を 5 回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。 ・万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の 1.25 倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。
上限金利設定方式	・上限金利設定期間中は、設定された上限金利の範囲内で金利が変動します。 ・上限金利設定期間: 5 年または 10 年のいずれかをお選びいただけます。 ・新規お借入時の金利、上限金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭 (インターネット支店はホームページ上) でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。 ・上限金利設定期間終了時には変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。 ・変動金利方式と同様、お借り入れ後の金利の見直しは年 2 回、毎年、4 月 1 日・10 月 1 日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。ただし、適用金利はあらかじめ決められた上限金利を上回ることはありません。

	固定金利選択方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。</li> <li>・固定金利適用期間:2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>・新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭(インターネット支店はホームページ上)でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。</li> <li>・固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。</li> <li>・固定金利適用期間終了時には変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。</li> </ul>
7.金利方式の切り換え		<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利方式」から「上限金利設定方式」「固定金利選択方式」への変更は、約定返済日毎に可能です。</li> <li>・「上限金利設定方式」から「変動金利方式」「固定金利選択方式」への変更は上限金利設定期間終了時に限ります。</li> <li>・「固定金利選択方式」から「変動金利方式」「上限金利設定方式」への変更は、固定金利適用期間終了時に限ります。</li> <li>・ただし、以下に該当する場合は「上限金利設定方式」「固定金利選択方式」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)元利金の返済が遅延している場合</li> <li>(2)ローン期限までの期間が、選択する「上限金利設定方式」の期間より短い場合</li> </ul> </li> </ul> <p>【金利切り換え手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上限金利設定方式、固定金利選択方式への切り換え・・・10,500 円*</li> </ul> <p>*固定金利適用期間終了時・上限金利設定期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料がかかります。</p>
8.返済方法		<p>毎月元利均等返済</p> <p>お借入金額の50%までボーナス月増額返済もできます。</p> <p>1年以内の元金返済据置きもできます。</p>
9.返済額増額指定サービス		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。</li> <li>・ご指定金額は指定開始直前の元利均等返済額(千円単位)を超える金額でご指定いただけます。</li> <li>・ご指定期間は6ヵ月以上5年以内です。但し、上限金利設定方式または固定金利選択方式の場合は指定期間終了日までとなります。また、返済額増額指定サービスの指定は約定返済日毎に可能です。</li> </ul> <p>【返済額増額指定サービス手数料】</p> <p>返済額変更手続1回あたり・・・5,250 円</p>

10.保証人	<p>(1)保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人をたていただく必要はありません。</p> <p>(2)保証料(以下の2種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(31,500 円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。</p> <p>保証料を一部前払いする方式</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。</li></ul> <p>【保証料例(お借入金額 1,000 万円の場合)】</p> <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>15 年</td><td>20 年</td><td>25 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>45,800 円</td><td>85,440 円</td><td>119,820 円</td><td>148,340 円</td><td>172,540 円</td><td>191,370 円</td><td>206,110 円</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>・一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</li></ul> <p>保証料を前払いしない方式</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・保証料はお借入金利に含まれます。</li><li>・お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。</li><li>・この場合、「保証料を一部前払いする方式」の金利に年 0.2%上乗せした金利が適用されます。</li><li>・お申込時に「保証料を前払いしない方式」をお選びいただいた場合でも、審査結果により、「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。</li></ul> <p>(3)「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料(10,500 円)を控除させていただきます。</p>	期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	45,800 円	85,440 円	119,820 円	148,340 円	172,540 円	191,370 円	206,110 円
期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年										
保証料	45,800 円	85,440 円	119,820 円	148,340 円	172,540 円	191,370 円	206,110 円										
11.担保	保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。																
12.団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担いたします)。ご希望により 3 大疾病保障特約をご利用いただけます。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年 0.3%上乗せした金利が適用されます。																
13.火災保険	当行および保証会社の審査結果により、建物に火災保険をおかけいただき、その保険金請求権などに質権を設定させていただくことがあります。																
14.ローン返済支援保険	ご希望により「みずほローン返済支援保険」にご加入いただけます。 *ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。																
15.繰上返済など	<p>繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。</p> <p>【繰上返済手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・変動金利方式……………5,250 円</li><li>・上限金利設定方式・固定金利選択方式</li></ul> <p>：元金返済額 100 万円未満……………10,500 円</p> <p>1,000 万円未満……………31,500 円</p> <p>1,000 万円以上……………52,500 円</p> <p>【その他条件変更手数料】……………5,250 円</p>																

(\*)手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも 2008 年 7 月 28 日現在のものです)。

(\*)当行および保証会社の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

(\*)当行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。くわしくは店頭までご相談ください。

(\*)現在の金利水準やご返済額の試算については、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。  
<みずほ銀行ホームページ><http://www.mizuhobank.co.jp/>

## みずほ借り換え住宅ローン

(2008年7月28日現在)

1. 商品名	みずほ借り換え住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・満20歳以上71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方</li> <li>・当行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方</li> <li>・安定した収入のある方</li> <li>・現在お借り入れ中の住宅ローン(公的機関、勤務先からのお借り入れを含む)に延滞等のない方</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
3. 資金使途	<p>現在他金融機関からお借り入れ中の住宅ローン(公的機関、勤務先からのお借り入れを含む)の借り換え資金。ただし、当行でお借り入れ中の住宅ローンの借り換えはできません。</p> <p>火災保険料、保証会社手数料・保証料、担保関連費用、印紙税、リフォーム費用</p>
4. お借入金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)
5. お借入期間	1年以上35年以内(1年単位)
6. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>・お借入金利は、お申し込み時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。</li> </ul>
変動金利方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規お借入時の金利は年2回、3月1日・9月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利の当行最優遇金利(期間3年超)の水準を基準として、各々4月1日・10月1日からの適用金利を決定します。</li> <li>・ただし、基準日(3月1日、9月1日)以降、次回基準日まで短期プライムレート連動長期貸出金利(期間3年超)が0.5%以上乖離した場合は1ヵ月後の応答日より適用金利を見直しさせていただきます。</li> <li>・お借り入れ後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。</li> <li>・金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10月1日を5回経過することにより再計算して新しいご返済金額を定めます。</li> <li>・万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。</li> </ul>
上限金利設定方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上限金利設定期間中は、設定された上限金利の範囲内で金利が変動します。</li> <li>・上限金利設定期間:5年または10年のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>・新規お借入時の金利、上限金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭(インターネット支店はホームページ上)でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。</li> <li>・上限金利設定期間終了時には変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。</li> <li>・変動金利方式と同様、お借り入れ後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。ただし、適用金利はあらかじめ決められた上限金利を上回ることはありません。</li> </ul>

	固定金利選択方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。</li> <li>・固定金利適用期間:2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>・新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭(インターネット支店はホームページ上)でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。</li> <li>・固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。</li> <li>・固定金利適用期間終了時には変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額を見直しさせていただきます。</li> </ul>
7.金利方式の切り換え		<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利方式」から「上限金利設定方式」「固定金利選択方式」への変更は、約定返済日毎に可能です。</li> <li>・「上限金利設定方式」から「変動金利方式」「固定金利選択方式」への変更は上限金利設定期間終了時に限ります。</li> <li>・「固定金利選択方式」から「変動金利方式」「上限金利設定方式」への変更は、固定金利適用期間終了時に限ります。</li> <li>・ただし、以下に該当する場合は「上限金利設定方式」「固定金利選択方式」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。  (1)元利金の返済が遅延している場合  (2)ローン期限までの期間が、選択する「上限金利設定方式」の期間より短い場合  【金利切り換え手数料】  ・上限金利設定方式、固定金利選択方式への切り換え・・・10,500円*  *固定金利適用期間終了時・上限金利設定期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料がかかります。</li> </ul>
8.返済方法		毎月元利均等返済 お借入金額の50%までボーナス月増額返済もできます。
9.返済額増額指定サービス		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。</li> <li>・ご指定金額は指定開始直前の元利均等返済額(千円単位)を超える金額でご指定いただけます。</li> <li>・ご指定期間は6ヵ月以上5年以内です。ただし、上限金利設定方式または固定金利選択方式の場合は指定期間終了日までとなります。また、返済額増額指定サービスの指定は約定返済日毎に可能です。</li> </ul> 【返済額増額指定サービス手数料】 返済額変更手続1回あたり・・・5,250円

10.保証人	<p>(1) 保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。</p> <p>(2) 保証料(以下の2種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(31,500 円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。</p> <p>保証料を一部前払いする方式</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。</li></ul> <p>【保証料例(お借入金額 1,000 万円の場合)】</p> <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>15 年</td><td>20 年</td><td>25 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>45,800 円</td><td>85,440 円</td><td>119,820 円</td><td>148,340 円</td><td>172,540 円</td><td>191,370 円</td><td>206,110 円</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>・一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</li></ul> <p>保証料を前払いしない方式</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・保証料はお借入金利に含まれます。</li><li>・お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。</li><li>・この場合、「保証料を一部前払いする方式」の金利に年 0.2%上乗せした金利が適用されます。</li><li>・お申込時に「保証料を前払いしない方式」をお選びいただいた場合でも、審査結果により、「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。</li></ul> <p>(3) 「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料(10,500 円)を控除させていただきます。</p>	期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	45,800 円	85,440 円	119,820 円	148,340 円	172,540 円	191,370 円	206,110 円
期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年										
保証料	45,800 円	85,440 円	119,820 円	148,340 円	172,540 円	191,370 円	206,110 円										
11.担保	保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。																
12.団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担いたします)。ご希望により 3 大疾病保障特約をご利用いただけます。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年 0.3%上乗せした金利が適用されます。																
13.火災保険	当行および保証会社の審査結果により、建物に火災保険をおかけいただき、その保険金請求権などに質権を設定させていただくことがあります。																
14.ローン返済支援保険	ご希望により「みずほローン返済支援保険」にご加入いただけます。 * ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。																
15.繰上返済など	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。 【繰上返済手数料】 <ul style="list-style-type: none"><li>・変動金利方式……………5,250 円</li><li>・上限金利設定方式・固定金利選択方式<ul style="list-style-type: none"><li>：元金返済額 100 万円未満……………10,500 円</li><li>1,000 万円未満……………31,500 円</li><li>1,000 万円以上……………52,500 円</li></ul></li></ul> 【その他条件変更手数料】……………5,250 円																

(\*) 手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも 2008 年 7 月 28 日現在のものです)。

(\*) 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。

(\*) 当行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。くわしくは店頭までご相談ください。

(\*) 現在の金利水準やご返済額の試算については、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。  
 <みずほ銀行ホームページ><http://www.mizuhobank.co.jp/>

## みずほ買い替えローン

(2008 年 7 月 28 現在)

1. 商品名	みずほ買い替えローン
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・満 20 歳以上 71 歳未満で、最終ご返済時の年齢が満 81 歳未満の方</li> <li>・当行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方</li> <li>・安定した収入のある方</li> <li>・売却されるご自宅の住宅ローンに延滞等のない方</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
3. 資金使途	<p>自宅の買い替え時における以下の資金。ただし、(2)のみの資金使途によるお借り入れはできません。</p> <p>(1) 新規にご購入されるご自宅の取得資金</p> <p>(2) ご売却される旧自宅の住宅ローンの返済資金</p>
4. お借入金額	50 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位)
5. お借入期間	1 年以上 35 年以内 (1 年単位)
6. お借入金利	<p>・変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>・お借入金利は、お申し込み時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。</p>
変動金利方式	<p>・新規お借入時の金利は 2 回、3 月 1 日・9 月 1 日の短期プライムレート連動長期貸出金利の当行最優遇金利 (期間 3 年超) の水準を基準として、各々 4 月 1 日・10 月 1 日からの適用金利を決定します。</p> <p>・ただし、基準日 (3 月 1 日、9 月 1 日) 以降、次回基準日まで短期プライムレート連動長期貸出金利 (期間 3 年超) が 0.5% 以上乖離した場合は 1 ヶ月後の応答日より適用金利を見直しさせていただきます。</p> <p>・お借り入れ後の金利の見直しは年 2 回、毎年、4 月 1 日・10 月 1 日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。</p> <p>・金利に変動があった場合でもお借入日より 10 月 1 日を 5 回経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。以降、10 月 1 日を 5 回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。</p> <p>・万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の 1.25 倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。</p>
上限金利設定方式	<p>・上限金利設定期間中は、設定された上限金利の範囲内で金利が変動します。</p> <p>・上限金利設定期間: 5 年または 10 年のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>・新規お借入時の金利、上限金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭 (インターネット支店はホームページ上) でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。</p> <p>・上限金利設定期間終了時には変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。</p> <p>・変動金利方式と同様、お借り入れ後の金利の見直しは年 2 回、毎年、4 月 1 日・10 月 1 日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。ただし、適用金利はあらかじめ決められた上限金利を上回ることはありません。</p>



	固定金利選択方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。</li> <li>・固定金利適用期間：2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>・新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭（インターネット支店はホームページ上）でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。</li> <li>・固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。</li> <li>・固定金利適用期間終了時には変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。</li> </ul>
7. 金利方式の切り換え		<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利方式」から「上限金利設定方式」「固定金利選択方式」への変更は、約定返済日毎に可能です。</li> <li>・「上限金利設定方式」から「変動金利方式」「固定金利選択方式」への変更は上限金利設定期間終了時に限ります。</li> <li>・「固定金利選択方式」から「変動金利方式」「上限金利設定方式」への変更は、固定金利適用期間終了時に限ります。</li> <li>・ただし、以下に該当する場合は「上限金利設定方式」「固定金利選択方式」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 元利金の返済が遅延している場合</li> <li>(2) ローン期限までの期間が、選択する「上限金利設定方式」の期間より短い場合</li> </ul> </li> </ul> <p>【金利切り換え手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上限金利設定方式、固定金利選択方式への切り換え・・・10,500 円*</li> </ul> <p>*固定金利適用期間終了時・上限金利設定期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料がかかります。</p>
8. 返済方法		<p>毎月元利均等返済 お借入金額の 50%までボーナス月増額返済もできます。 1 年以内の元金返済据置きもできます。</p>
9. 返済額増額指定サービス		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。</li> <li>・ご指定金額は指定開始直前の元利均等返済額（千円単位）を超える金額でご指定いただけます。</li> <li>・ご指定期間は 6 ヶ月以上 5 年以内です。但し、上限金利設定方式または固定金利選択方式の場合は指定期間終了日までとなります。また、返済額増額指定サービスの指定は約定返済日毎に可能です。</li> </ul> <p>【返済額増額指定サービス手数料】 返済額変更手続 1 回あたり・・・5,250 円</p>

10.保証人	<p>(1)保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。</p> <p>(2)保証料(以下の2種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(31,500 円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。</p> <p>保証料を一部前払いする方式</p> <p>・お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。</p> <p>【保証料例(お借入金額 1,000 万円の場合)】</p> <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>15 年</td><td>20 年</td><td>25 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>45,800 円</td><td>85,440 円</td><td>119,820 円</td><td>148,340 円</td><td>172,540 円</td><td>191,370 円</td><td>206,110 円</td></tr></table> <p>・一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</p> <p>保証料を前払いしない方式</p> <p>・保証料はお借入金利に含まれます。</p> <p>・お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。</p> <p>・この場合、「保証料を一部前払いする方式」の金利に年 0.2%上乗せした金利が適用されます。</p> <p>・お申込時に「保証料を前払いしない方式」をお選びいただいた場合でも、審査結果により、「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(3)「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社事務手数料(10,500 円)を控除させていただきます。</p>	期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	45,800 円	85,440 円	119,820 円	148,340 円	172,540 円	191,370 円	206,110 円
期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年										
保証料	45,800 円	85,440 円	119,820 円	148,340 円	172,540 円	191,370 円	206,110 円										
11.担保	保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。																
12.団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担いたします)。 ご希望により 3 大疾病保障特約をご利用いただけます。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年 0.3%上乗せした金利が適用されます。																
13.火災保険	当行および保証会社の審査結果により、建物に火災保険をおかけいただき、その保険金請求権などに質権を設定させていただくことがあります。																
14.ローン返済支援保険	ご希望により「みずほローン返済支援保険」にご加入いただけます。 * ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。																
15.繰上返済など	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。 【繰上返済手数料】 ・変動金利方式・・・・・・・・・・5,250 円 ・上限金利設定方式・固定金利選択方式 :元金返済額 100 万円未満・・・・10,500 円 1,000 万円未満・・・・31,500 円 1,000 万円以上・・・・52,500 円 【その他条件変更手数料】・・・・・・5,250 円																

(\*) 手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも 2008 年 7 月 28 日現在のものです)。

(\*) 当行および保証会社の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

(\*) 当行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。くわしくは店頭までご相談ください。

(\*) 現在の金利水準やご返済額の試算については、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。

<みずほ銀行ホームページ><http://www.mizuhobank.co.jp/>