

2007 年 6 月 21 日

各 位

株式会社 みずほ銀行

みずほ多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]の取扱開始について

株式会社みずほ銀行(頭取：杉山 清次)は、無担保ローン新商品「みずほ多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]」を 2007 年 7 月 2 日(月)より取扱い開始いたします。本商品は、株式会社オリエントコーポレーション(社長：上西 郁夫、以下「オリコ」と共同開発した個人向け証書貸付タイプの無担保ローンです。

今般取扱いを開始する「みずほ多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]」は、みずほ銀行で住宅ローンを一定期間以上ご利用いただいているお客さまがお申し込みいただける無担保ローンで、ライフステージのさまざまな場面でご利用いただくことができます(例：ご自宅のリフォーム資金、お子さまの教育資金、海外旅行資金など)。

お客さまがご利用いただきやすいよう、通常の多目的ローンと比較して低い金利水準とする一方、ご利用金額も最大 1,000 万円までといたしました。また、審査結果のご連絡については、引き続き保証会社であるオリコの審査ノウハウを活用し最短即日でご連絡いたします。

みずほ銀行は引き続き、お客さまに対して魅力ある無担保ローン商品のラインナップの充実を図ってまいります。

1. 商品名

みずほ多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]

2. 主な商品概要(下線部分は次頁「多目的ローン」との相違部分)

詳細は別添資料をご参照ください

商品名	みずほ多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]
ご利用になれる方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <u>みずほ銀行の住宅ローン()を6ヵ月以上ご利用中の方</u> ・お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満で、最終ご返済時年齢が満 71 歳の方 勤続年数(自営の方は営業年数)2 年以上の方 ・前年度税込年収(個人事業主の方は申告所得)が 200 万円以上で安定かつ継続した収入の見込める方 ・保証会社である株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方 <u>みずほマイレージクラブにご入会の方(新規お申し込みの方も含みます)</u> <u>()フラット35、住宅金融支援機構融資は対象外となります。</u>
お借入金額	10 万円以上 <u>1,000 万円以内</u>
お借入金利	
変動金利	年率 <u>3.525 %</u> (2007 年 7 月 2 日～31 日お借入分)
固定金利	年率 <u>5.050 %</u> (2007 年 7 月 2 日～31 日お借入分)
資金使途	利用目的・支払先が明確な以下の資金使途にご利用いただけます。 教育資金、リフォーム資金、家具・家電購入資金、マイカー購入資金、旅行資金、結婚式資金など 個人間売買にかかる資金、借換資金、事業性資金、有価証券投資資金など、資金使途の内容によってはご利用いただけない場合がございます。

(ご参考) 現在取扱い中の「みずほ多目的ローン」の商品概要

商品名	みずほ多目的ローン
ご利用になれる方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま ・お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満で、最終ご返済時年齢が満 71 歳の方 ・勤続年数 (自営の方は営業年数) 2 年以上の方 ・前年度税込年収(個人事業主の方は申告所得)が 200 万円以上で安定かつ継続した収入の見込める方 ・保証会社である株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方
お借入金額	10 万円以上 300 万円以内
お借入金利	
変動金利	年率 6.025 % (2007 年 6 月 1 日～29 日お借入分)
固定金利	年率 7.850 % (2007 年 6 月 1 日～29 日お借入分)
資金使途	利用目的・支払先が明確な以下の資金使途にご利用いただけます。 教育資金、リフォーム資金、家具・家電購入資金、マイカー購入資金、旅行資金、結婚式資金など 個人間売買にかかる資金、借換資金、事業性資金、有価証券投資資金など、資金使途の内容によってはご利用いただけない場合がございます。

ご注意事項

- 審査の結果によっては、商品ご利用のご希望にそいかなる場合がございます。
- 適用金利はお申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます
- みずほ多目的ローンのお借入金利は 2007 年 6 月 1 日～29 日お借入分の適用金利で、7 月 2 日以降のお借入金利は別途見直しを行います。
- お借入金利は金利情勢によっては月中に変わることがあります。
- 繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、手数料が必要となります。

みずほ多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]

1.商品名	みずほ多目的ローン[住宅ローン利用者専用口]
2.ご利用になれる方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま ・当行の住宅ローン()を6ヵ月以上ご利用中の方 ・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終ご返済時年齢が満71歳未満の方 ・勤続年数(自営の方は営業年数)2年以上の方 ・前年度税込年収(個人事業主の方は申告所得)が200万円以上で安定かつ継続した収入の見込める方 ・保証会社である株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方 ・みずほマイレージクラブにご入会の方(新規お申し込みの方も含みます) ()フラット35、住宅金融支援機構融資は対象外となります。
3.資金使途	利用目的・支払先が明確な以下の資金使途にご利用いただけます。 ・教育資金、リフォーム資金、家具・家電購入資金、マイカー購入資金、旅行資金、結婚式資金など *個人間売買にかかる資金、借換資金、事業性資金、有価証券投資資金など、資金使途の内容によってはご利用いただけない場合がございます。 *お借入資金は当行にご指定いただいた返済用預金口座に入金させていただきます、入金後は返済用預金口座からお支払先に直接お振り込みいただきます()振込手数料は別途ご負担いただきます) ()資金使途が教育資金で学校に納入する資金を既に自己資金でお支払い済みの場合、納付書、領収書等によりお支払いの確認ができ、支払い後1ヵ月以内のお申し込みに関限りご利用いただけます。
4.お借入金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)。ただし、以下の条件を満たすことが必要です。 *今回のお借り入れと他の無担保借入金残高(カードローン極度額を含みます)との合計が前年度税込年収の原則50%以内
5.お借入期間	6ヵ月以上10年以内(1ヵ月単位) 最長6ヵ月の元金返済据置も可能です。
6.担保・保証人	原則として不要(保証会社である株式会社オリエントコーポレーションが保証します)
7.返済方法	・毎月元利均等返済(お借入金額の50%以内の元金について6ヵ月ごとのボーナス増額返済とすることも可能です) 返済日はご都合に合わせて選択できます。(ただし毎月一定の日となります)
8.金利	・変動金利方式、固定金利方式よりお選びいただけます。 なお当初お選びいただいた金利方式を変更することはできません。 お借入期間中の金利変動について 変動金利方式 毎年4月1日と10月1日の当行所定の短期プライムレート連動長期貸出金利の最優遇金利を基準として年2回見直しを行います。見直し後の新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げられます。 固定金利方式 お借入時の金利を完済時まで適用します。 現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、またはインターネット上の当行ホームページをご覧ください。

9.お申込時にご用意 いただくもの	ご印鑑 (普通預金お取引印) ご本人さまであることを確認できる資料 (以下のいずれか 1 通) 運転免許証 (変更事項がある方については両面共) のコピー パスポート (写真およびご住所のページ) のコピー 各種健康保険証 (被保険者および被扶養者のページ) のコピー 印鑑証明書 (*) 住民票 (*) 外国人登録原票記載事項証明書 (*) (*) 発行後 3 カ月以内のものをご用意ください。 【注意】 本人確認資料は氏名、住所、および生年月日が記載されているものに限りです。 ご本人さまのご年収を確認できる資料 (以下のいずれか 1 通。ただし、お借入金額 50 万円以下をご希望の方は不要です) 源泉徴収票のコピー 住民税決定通知書または課税証明書 納税証明書 (その 1・その 2) * 個人事業主、会社経営者の方は) または) のいずれかに限ります。 資金使途を証明するもの ・見積書 契約書 入学金納付書など (教育資金の場合で既に自己資金でお支払い済みの場合) お支払い済みであることを確認できるもの ・入学金や授業料の納付書 領収書など
10. 団体信用生命保険	ご希望により団体信用生命保険にご加入いただけます。 * 団体信用生命保険にご加入の場合は、店頭表示のお借入金利に年 0.3% 上乗せとなります。
11. ローン返済支援保険	ご希望により「みずほローン返済支援保険」にご加入いただけます。 * ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。
12. 諸手数料等	
保証料徴求方法	保証会社である株式会社オリエントコーポレーションに対してお支払いいただく保証料はお借入金利に含まれます。
繰上返済等	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。 【繰上返済手数料】…………… 5,250 円 【その他条件変更手数料】…………… 5,250 円

* ローン返済支援保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。

くわしくは窓口にておたずねください。

手数料にはいずれも消費税等が含まれています。

審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。

店頭やホームページで返済額のシミュレーションができます。

<みずほ銀行ホームページ><http://www.mizuhobank.co.jp/>

みずほ銀行