

各位

株式会社 みずほ銀行

みずほ住宅ローン（超長期固定金利型）の取扱開始について
-----------------------------

みずほ銀行（頭取：杉山 清次）は、20年超の超長期かつ安定的にご返済を希望されるお客さまに対する住宅ローン新商品として、2007年2月27日（火）より「みずほ住宅ローン（超長期固定金利型）」の取扱を開始します。

本商品は、住宅の新規購入およびお借り換えのお客さまにご利用いただける、最長35年までの全期間固定金利を適用する商品であり、「将来の金利上昇が心配」などのお客さまニーズに対応するものです。

みずほ銀行は、本商品も含めた住宅ローン商品ラインアップを活用し、引き続き、お客さまに対して魅力ある住宅ローンのご提案を行ってまいります。

## 記

## 1. 商品名

みずほ住宅ローン（超長期固定金利型）

## 2. 商品概要

別添資料をご参照ください

## 3. 適用金利（2007年2月27日～28日お借り入れ分）

		住宅新規購入のお客さま	お借り換えのお客さま
お借入期間	21年～25年	年率 3.14%	年率 3.14%
	26年～30年	年率 3.19%	年率 3.19%
	31年～35年	年率 3.31%	年率 3.31%

## ご注意事項

表示金利は「保証料を一部前払いする方式」にてお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直します（「保証料を前払いしない方式」をお選びいただいた場合には、表示金利に年0.2%上乗せした金利が適用されます）。

お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。

本商品はローン期限まで固定金利が適用されますので、市場金利の動向によっては、結果として変動金利方式を適用するローンなどに比べ、お支払いの総額が多くなる場合があります。

お借入期間中は、他の金利方式（変動金利方式、上限金利設定方式、固定金利選択方式など）への切り換えはできません。

適用金利は金利情勢によっては月中に変わることがあります。

本商品のお借り入れにあたっては、所定の保証料および事務手数料（31,500円）を保証会社にお支払いいただきます。

繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、手数料が必要となります。

金利情勢によっては、予告なく本商品の取り扱いを中止することがあります。

以上

【以下はプレスリリースに添付された資料ではありません。】

## みずほ住宅ローン（超長期固定金利型）

2007年2月27日現在）

1.商品名	みずほ住宅ローン（超長期固定金利型）
2.ご利用になれる方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま 満20歳以上60歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 当行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 安定した収入のある方 保証会社の保証を受けられる方
3.資金使途	以下の資金を対象とします（ただし、(3)または(4)のみを資金使途とするお借り入れはできません）。 (1) 本人居住用の土地・住宅の購入、住宅の新築・増築・改装、底地の買取資金 (2) 現在他金融機関からお借り入れ中の住宅ローン（公的機関、勤務先からのお借り入れを含む）の借り換え資金。ただし、当行でお借り入れ中の住宅ローンの借り換えはできません。 (3) ご売却される旧自宅の住宅ローンの返済資金 (4) 火災保険料、保証会社手数料・保証料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、引越費用、修繕積立金、リフォーム費用、付帯工事費用、管理準備金、水道加入金
4.お借入金額	50万円以上1億円以内（1万円単位）
5.お借入期間	21年以上35年以内（1年単位）
6.お借入金利	<p>お借入時の適用金利が、ローン期限まで適用されます（お借入期間中の適用金利の見直し、変更はありません）。</p> <p>新規お借入金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭（インターネット支店はホームページ上）でお知らせいたします。なお、新規お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。</p> <p>新規お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。</p> <p><b>本商品はローン期限まで固定金利が適用されますので、市場金利の動向によっては、結果として変動金利方式を適用するローンなどに比べ、お支払の総額が多くなる場合があります。</b></p> <p><b>お借入期間中は、「変動金利方式」「上限金利設定方式」「固定金利選択方式」への金利方式の切換えはできません。</b></p>
7.返済方法	毎月元利均等返済 お借入金額の50%までボーナス月に増額して返済することもできます。 1年以内の元金返済据置きもできます（ただし、資金使途が借り換えの場合は対象外となります）。

8.保証人	<p>(1)保証会社の保証をお付けいただきますので、原則として別途保証人をたていただく必要はありません。</p> <p>(2)次の保証料(以下の2種類のお支払方式からいずれかをお選びいただけます)および事務手数料(31,500円)を保証会社にお支払いいただきます。なお、保証会社の審査結果により保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。</p> <p>保証料を一部前払いする方式 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払いいただきます。 【保証料例(お借入金額1,000万円の場合)】</p> <table border="1" data-bbox="533 376 1433 454"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>172,540円</td> <td>191,370円</td> <td>206,110円</td> </tr> </tbody> </table> <p>一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</p> <p>保証料を前払いしない方式 保証料はお借入金利に含まれます。 お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。 ・この場合、「保証料を一部前払いする方式」の金利に年0.2%上乗せした金利が適用されます。 お申込時に「保証料を前払いしない方式」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(3)「保証料を一部前払いする方式」をお選びいただき、繰上返済を行う場合には、保証会社所定の利率・計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社所定の手数料(10,500円)および振込に要する所定の手数料を控除させていただきます。</p>	期間	25年	30年	35年	保証料	172,540円	191,370円	206,110円
期間	25年	30年	35年						
保証料	172,540円	191,370円	206,110円						
9.担保	<p>保証会社がお借入対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます(お借入れと同時に土地および建物に対して担保設定が可能な案件に限ります。また、分割借入のお取り扱いができません)。</p> <p>ただし、担保物件が以下に該当する場合には本商品のお取り扱いができません。</p> <p>・建物完成前の土地の場合 ・定期借地 保留地上の建物、買戻特約付物件の場合</p>								
10.団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担いたします)。</p> <p>ご希望により、3大疾病保障特約をご利用いただけます。この場合、保証料のお支払方式に応じた金利に年0.3%上乗せした金利が適用されます。</p>								
11.火災保険	<p>当行および保証会社の審査結果により、建物に火災保険をおかけいただき、その保険金請求権などに質権を設定させていただくことがあります。</p>								
12.ローン返済支援保険	<p>ご希望により「みずほローン返済支援保険」にご加入いただけます。</p> <p>*ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。</p>								
13.繰上返済など	<p>繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。</p> <p>【繰上返済手数料】……………5,250円 【その他条件変更手数料】……………5,250円</p>								
14.その他	<p>金利情勢等によっては、予告なく本商品のお取り扱いを中止することがあります。</p>								

(\* )手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも2007年2月27日現在のものです)。

(\* )本商品は、住宅ローン金利優遇やみずほマイレージクラブのポイントを利用した金利優遇の対象外となります。

(\* )本商品では、親子リレー返済方式、分割借入(土地取得資金と建物建築資金など、お借入れが複数回となるもの)のお取り扱いができません。また、みずほ住宅ローン、みずほ借り換え住宅ローン、みずほ買い替えローンとしてお申し込みいただいた後、お借入前に本商品への変更を希望された場合、担保条件などの商品条件が一部異なるため、ご希望にそいかなる場合があります。

(\* )当行および保証会社の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかなる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

- (\*) 当行では、お客さまの購入物件の容積率 建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。くわしくは店頭までご相談ください。
- (\*) 現在の金利水準やご返済額のシミュレーションについては、店頭または、みずほ銀行ホームページにてご確認ください。  
<みずほ銀行ホームページ><http://www.mizuhobank.co.jp/>