

**みずほ住宅ローン・みずほ借り換え住宅ローン・みずほ買い替えローンに関わる
『特別金利キャンペーン』の改定について**

みずほ銀行（頭取 杉山 清次）は、12 月 6 日（月）より、みずほ住宅ローン・みずほ借り換え住宅ローン・みずほ買い替えローンを対象とした『特別金利キャンペーン』を改定いたします。

例えば、キャンペーン期間中に「みずほ住宅ローン」（固定金利選択方式 10 年）をご利用いただけるお客さままで、一定の条件を満たされる方につきましては、当初固定金利適用期間中のお借り入れ金利が「2.1%」、更に当初の固定金利適用期間が終了した後も、ご完済いただくまでは基準金利より 0.4%低い優遇金利を適用させていただきます。（そのほか、固定金利選択方式 2、3、5 年についても特別金利をご利用いただけます。）

1. 実施期間

案件受付期限：平成 17 年 3 月 31 日（木）

実行期限：平成 17 年 6 月 30 日（木）

なお、取扱総額に限りがございますので、お申し込み多数の場合は上記キャンペーン期間中であっても受付を中止させていただくことがあります。

2. 対象ローン

みずほ住宅ローン・みずほ借り換え住宅ローン・みずほ買い替えローン

3. 適用金利

区 分	内 容
(1) お借り入れ時（当初優遇期間）の適用金利	
対象金利方式	固定金利選択方式（2、3、5、10 年）
優遇金利適用期間	お借り入れ時から当初固定金利適用期間到来時まで
適用金利	固定金利選択方式（2 年）・・・0.90%（12 月適用の基準金利より 1.10%の優遇） 固定金利選択方式（3 年）・・・0.95%（12 月適用の基準金利より 1.30%の優遇） 固定金利選択方式（5 年）・・・1.30%（12 月適用の基準金利より 1.50%の優遇） 固定金利選択方式（10 年）・・・2.10%（12 月適用の基準金利より 1.50%の優遇）
(2) 上記期間経過後（お借入期限まで）の優遇内容	
対象金利方式	変動金利方式・固定金利選択方式（2、3、5、7、10、15、20 年）
金利優遇幅	当行の一般の住宅ローン金利より 0.400%

4. 対象となるお客さま

対象となるローンを新規（他社からのお借り換えを含む）にご利用いただけるお客さままで、以下のお取引のいずれかをご利用いただける方。

(1) みずほマイレージクラブにご加入いただき、当行に給与振込口座のご指定をいただいている方。

(2) みずほマイレージクラブにご加入いただき、当行に公共料金（電話・電気・ガス・水道・NHK）またはみずほマイレージクラブカードのうち 4 項目の自動支払いのお申込をいただける方。

みずほ銀行では、今後ともお客さまに一層ご満足いただけるよう積極的に商品・サービスの拡充に取り組んでまいります。

みずほ住宅ローン 商品内容

(平成16年12月6日現在)

項目	内容
ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たすことのできる方 <ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 ・当行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 ・安定した収入のある方で、前年度税込年収200万円以上の方
キャンペーンの対象となる方	以下のすべての条件を満たすことのできる方 <ul style="list-style-type: none"> ・キャンペーン期間中に新規に対象ローン〔固定金利選択方式(2、3、5、10年)〕をご利用いただける方(他社からのお借り換えも対象となります)。 ・みずほマイレージクラブにご加入いただき、以下のお取引のいずれかをご利用いただける方。 <ul style="list-style-type: none"> A. 当行に給与振込口座のご指定をいただいている方。 B. 当行に公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)またはみずほマイレージクラブカードのうち4項目の自動支払いのお申込をいただける方。
お使いみち	ご本人がお住まいになる住宅の購入、新築、増改築資金
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)
ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位)
金利方式	変動金利方式・上限金利設定方式・固定金利選択方式の3タイプがございます。
変動金利方式 (基準金利)	一般の住宅ローンのご融資利率(12/6現在):2.375% 変動金利方式は新規お借り入れ時に於ける金利優遇の対象外となります。
上限金利設定方式 (基準金利)	一般の住宅ローンのご融資利率(12/6現在): 上限金利設定方式 5年 当初利率2.400% 上限金利3.150% 上限金利設定方式 10年 当初利率2.850% 上限金利4.550% 上限金利設定方式は金利優遇の対象外となります。
固定金利選択方式 (基準金利)	一般の住宅ローンのご融資利率(12/6現在): 固定金利期間 2年:2.000% 固定金利期間 10年:3.600% 固定金利期間 3年:2.250% 固定金利期間 15年:4.600% 固定金利期間 5年:2.800% 固定金利期間 20年:4.950% 固定金利期間 7年:3.400%
キャンペーン条件	当初お借り入れ時の金利条件 固定金利選択方式(2年)・・・0.90%(12月適用の基準金利より 1.10%の優遇) 固定金利選択方式(3年)・・・0.95%(12月適用の基準金利より 1.30%の優遇) 固定金利選択方式(5年)・・・1.30%(12月適用の基準金利より 1.50%の優遇) 固定金利選択方式(10年)・・・2.10%(12月適用の基準金利より 1.50%の優遇) 上記期間経過後(～借入期限まで):基準金利より0.40%優遇
金利優遇の中止	当行とのローンのお取引においてご返済の滞り等が生じた場合、適用金利を基準金利まで引き上げさせていただきます。
ご返済方法	毎月元利均等返済 <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金額の50%までボーナス月加算返済もできます。 ・1年以内(1ヵ月単位)の元金返済据置もできます。
担保	保証会社をご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	保証会社が保証いたしますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。

1 『特別金利キャンペーン』をご利用になる場合、網掛部分も適用になります。

2 取扱総額に限りがございますので、お早めにお申し込みください。