平成 16 年 10 月 1 日
株式会社みずほ銀行

みずほ長期固定金利住宅ローン（住宅金融公庫買取型）の適用金利引下げについて

みずほ銀行（頭取 杉山 清次）は、みずほ長期固定金利住宅ローン（住宅金融公庫買取型）について、平成１６年１０月から長期固定金利の住宅ローン販売促進を図るべく、適用金利の引下げを実施いたします。

みずほ長期固定金利住宅ローン（住宅金融公庫買取型）は、民間で長期固定金利の住宅ローンを大量・安定的かつ公平に供給することを目的に、住宅金融公庫と提携し平成１５年１０月より取扱開始した、お借入期間が最長３５年まで設定可能な、ご完済まで金利・ご返済額が変わらない全期間固定金利ローンです。

記

１．対象ローン
みずほ長期固定金利住宅ローン（住宅金融公庫買取型）

２．適用金利

平成 16 年 9 月	平成 16 年 10 月	前月比
３．２０%	２．８７%	▲０．３３%

みずほ銀行では、今後ともお客さまに一層ご満足いただけるよう積極的に商品･サービスの拡充に取り組んでまいります。

以　上

（別紙）

みずほ長期固定金利住宅ローン（住宅金融公庫買取型）の商品概要

（平成16年10月1日現在）

<table>
<tr><td>１．商品名</td><td>長期固定金利住宅ローン（住宅金融公庫買取型）</td></tr>
<tr><td>２．ご利用になれる方</td><td>以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客さま
･申込時年齢70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方
･日本国籍を有する方又は永住許可等を受けている外国人の方</td></tr>
<tr><td>３．資金使途</td><td>ご本人が居住される住宅の建築または新築住宅もしくは中古住宅購入のための資金</td></tr>
<tr><td>４．お借入金額</td><td>100万円以上50百万円以内（１万円単位）
ただし、住宅建設費(土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む。)又は住宅購入価額の80%以内とします。</td></tr>
<tr><td>５．お借入期間</td><td>次のいずれか短い年数とします。
（１）　20年以上、35年以内（申込者が60歳以上の場合は、10年以上）
（２）　完済時年齢が80歳となるまでの年数</td></tr>
<tr><td>６．金利</td><td>固定金利方式（全期間固定）
・融資実行時の利率が、お借入期限まで適用されます。
・新規実行時の利率は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭でお知らせいたします。</td></tr>
<tr><td>７．住宅に関する要件</td><td>（１）共通
・住宅金融公庫が定める技術基準および維持管理基準に適合し、必要な検査に合格する住宅
・（新築住宅購入の場合）
申込日以前 2 年以内に完成したもの又は工事中のもの（未着工のものを含む。）で、まだ人が住んだことのない住宅
・（中古住宅購入の場合）
申込日 2 年以前に竣工したものまたは申込日前に人が住んだことのある住宅で、申込年度の10年度前以後に竣工した住宅
（２）一戸建て住宅の場合
・住宅部分の面積が70㎡以上280㎡以下の住宅
・一戸当たりの住宅建設費（土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む）
又は住宅購入価額（いずれも消費税相当額を含む。）が１億円未満。
（３）共同建て住宅の場合
・専有面積が30㎡以上280㎡以下
・購入価額(消費税相当額を含む。)が１億円未満の住宅</td></tr>
<tr><td>８．収入に関する要件</td><td>（1）収入基準
・当該ローンに係る毎月の返済額の４倍以上の月収があること
⑵ 総返済負担率
・年収に占める、住宅ローンおよびその他の借入金にかかる年間返済額の割合が、次の基準以下であること
<table>
<tr><th>年 収</th><th>割合</th></tr>
<tr><td>300万円未満の場合</td><td>25%</td></tr>
<tr><td>300万円以上400万円未満の場合</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>400万円以上700万円未満の場合</td><td>35%</td></tr>
<tr><td>700万円以上の場合</td><td>40%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>９．返済方法</td><td>次のいずれかの方法をお選びいただけます。
（１）毎月元利均等返済
（２）毎月元金均等返済
＊ご融資金額の40%までボーナス月加算返済もできます。</td></tr>
<tr><td>１０．保証人</td><td>不要</td></tr>
<tr><td>１１．担保</td><td>住宅ローンの譲受人である住宅金融公庫が融資の対象である建物及びその敷地に、第１順位の抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>１２．団体信用生命保険</td><td>ご希望によりご加入できます。</td></tr>
<tr><td>１３．火災保険</td><td>建物に長期火災保険をおかけいただき、その保険金請求権に住宅金融公庫が質権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>１４．融資手数料</td><td>31,500円</td></tr>
</table>

（注） ◎この商品は、住宅金融公庫の証券化支援事業を利用した長期・固定金利のローンのため、お客さまに対する住宅ローン債権は融資実行後、直ちに住宅金融公庫に債権譲渡されます。また住宅金融公庫は、当行より債権譲渡を受けた後、さらに信託会社等に信託※する場合がございます。

※住宅金融公庫が当該住宅ローン債権の証券化を行う際に、発行する債券の保全のために、信託会社等に住宅ローン債権を移転し管理を委託する行為です。

◎債権譲渡後は住宅金融公庫が債権者となるため、当行に対する預金等の債権との相殺は認められなくなります。但し、お客さまとの契約内容に変更はなく、お客さまの通常の元利金返済や繰上返済に支障はございません。

◎この商品は、融資実行後に住宅金融公庫に債権譲渡されますが、元利金の返済や各種届出等の諸手続は、当行が住宅金融公庫より委託を受け引き続き行います（お客さまとの窓口は引き続き当行が担当いたします）。

◎ご融資に際しては、住宅金融公庫が指定する検査機関による対象となる住宅の物件検査を受け、住宅金融公庫が定める技術基準に適合していることを証する証明書をご提出していただく必要があります。なお物件検査に要する費用については、お客さまにご負担いただくことになりますのでご了承ください。

◎当行および住宅金融公庫の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

◎融資手数料には消費税等が含まれております。

◎現在の金利水準やご返済額の試算については、みずほ銀行の本支店までご照会ください。