

2026 年 8 月 7 日  
みずほ不動産投資顧問株式会社  
みずほ信託銀行株式会社  
株式会社みずほ銀行  
シングلزキッズ株式会社  
一般社団法人日本シングルマザー支援協会  
株式会社 I H I  
株式会社サンケイビル  
三菱 H C キャピタルリアルティ株式会社  
リコーリース株式会社  
ジェイリース株式会社  
トーセイ株式会社  
学校法人二松学舎

## ひとり親家庭居住支援第 2 号ファンドの立ち上げについて

みずほ不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：辻 泰幸）、みずほ信託銀行株式会社（取締役社長：笹田 賢一）、株式会社みずほ銀行（頭取：加藤 勝彦）、シングلزキッズ株式会社（代表取締役：山中 真奈）、一般社団法人日本シングルマザー支援協会（代表理事：江成 道子）、三菱 H C キャピタルリアルティ株式会社（代表取締役：若尾 逸男）、リコーリース株式会社（代表取締役社長執行役員：中村 徳晴）、ジェイリース株式会社（代表取締役社長：中島 土）、トーセイ株式会社（代表取締役社長：山口 誠一郎）、学校法人二松学舎（理事長：水戸 英則）は、ひとり親家庭の居住支援と自立支援を目的とする「ひとり親家庭居住支援第 2 号ファンド（以下、「本ファンド」）」を立ち上げました。

本ファンドには、株式会社 I H I（代表取締役社長：井手 博）および株式会社サンケイビル（代表取締役社長：飯島 一暢）が物件拠出者として参画しています。

本ファンドは、2025 年 10 月に組成した「ひとり親家庭居住支援第 1 号ファンド」に続く取り組みであり、不動産私募ファンドの仕組みを活用し、ひとり親家庭に対する好条件での住まいの提供と、マインドアップ・スキルアップを目的とした伴走支援を一体的に行うものです。

日本では、ひとり親家庭、とりわけ母子世帯において、所得水準や住居、就労、子育て等に関する課題が依然として大きく、住まいの安定は、生活基盤の確保や将来の自立に向けた重要な要素となっています。

本ファンドでは、ひとり親家庭が安心して暮らすことができる賃貸住宅を入居しやすい条件にて提供します。あわせて、ひとり親家庭の自立支援に豊富な実績を有するシングلزキッズ株式会社および一般社団法人日本シングルマザー支援協会が連携し、入居者に対して「ステップアップサポート」を提供します。ステップアップサポートでは、入居者のマインドアップとスキルアップを目的に、就労、家計、子育て、キャリア形成等に関する伴走支援を行い、ひとり親家庭が安心して子育てと自身の将来設計に向き合える環境づくりをめざします。

また、出資企業のジェイリース株式会社は、本ファンドで提供するひとり親家庭向け住戸を対象に、割安な家賃保証サービスと養育費保証サービスを提供します。これにより、入居時の経済的負担を軽減するとともに、ひとり親家庭の安定した暮らしを支援します。

本ファンドでは、第1号ファンドで実装した社会的インパクトの定量評価の考え方を踏まえ、運用期間中において、入居者の生活安定や自立に向けた変化について継続的にモニタリングを行います。住宅の提供にとどまらず、支援の成果を可視化することで、不動産投資を通じた社会的インパクト創出をさらに推進します。

本ファンドの組成を通じて、ひとり親家庭の居住支援の拡大、社会的インパクト不動産の普及、ならびに持続可能な社会の実現に貢献します。

#### 〈ファンド概要〉

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称          | ひとり親家庭居住支援第2号ファンド                                                                     |
| 運用期間        | 2026年8月1日より5年間（予定）                                                                    |
| 総資産規模       | 約80億円                                                                                 |
| アセットマネージャー  | みずほ不動産投資顧問株式会社                                                                        |
| レンダー        | 株式会社みずほ銀行                                                                             |
| ステップアップ支援法人 | シングلزキッズ株式会社<br>一般社団法人日本シングルマザー支援協会                                                   |
| 物件拠出者       | 株式会社IHI<br>株式会社サンケイビル                                                                 |
| 出資企業（※）     | 三菱HCキャピタルリアルティ株式会社<br>リコーリース株式会社<br>ジェイリース株式会社<br>トーセイ株式会社<br>学校法人二松学舎<br>みずほ信託銀行株式会社 |

※ 社名開示にご了承いただいた企業のみ開示しています。

以 上