

## トーセイ株式会社に対する 「サステナビリティ・リンク・ローン」の実行について

株式会社みずほ銀行（頭取：加藤 勝彦、以下「みずほ銀行」）は、本日、トーセイ株式会社（代表取締役社長：山口 誠一郎、以下「トーセイ」）に対して、サステナビリティ・リンク・ローン（以下「本ローン」）を実行しました。

サステナビリティ・リンク・ローンは、借り手のサステナビリティ方針や戦略と連携したサステナビリティ目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット：以下「SPTs」）を設定し、金利等の借入条件をSPTsの達成状況に連動させて目標達成への動機付けを行うことで、環境や社会面での持続可能な経済活動の促進を支援するローンです。

トーセイは「サステナビリティ・リンク・ローン原則」（※1）および環境省の「サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に基づき、2024年12月に「サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク」（以下「本フレームワーク」）を策定しました。また、第三者評価機関である株式会社格付投資情報センターより、上記原則やガイドラインへの適合性や設定したSPTsの野心性等について、セカンド・パーティー・オピニオン（第三者意見書）（※2）を取得しています。本ローンは、当該オピニオンを踏まえたサステナビリティ・リンク・ローンです。

本ローンでは、以下のSPTs達成状況に応じて利率が変動します。

SPTs：CO2排出量について、2030年度までにScope1, 2を50%削減（2022年度比）

トーセイは、「あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する」という企業理念のもと、中期経営計画「Further Evolution 2026」の基本方針において「環境・社会課題へのソリューション提供の拡大とサステナビリティ経営の推進」を掲げています。その一環として、再生可能エネルギーの活用や環境に配慮した設備の導入などの脱炭素施策を推進することで、SPTsの達成、ひいては、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

〈みずほ〉は、パーパスである「ともに挑む。ともに実る。」のもと、お客さまの持続的成長および中長期的な企業価値の向上に貢献することをめざします。〈みずほ〉の強みである「産業・業界知見」や「つなぐ力」を活かしたグループ一体でのソリューションの提供を通じて、

お客さまとともに挑戦していきます。

<案件の概要>

融 資 先：トーセイ株式会社  
貸 付 人：株式会社みずほ銀行  
契 約 締 結 日：2026年4月30日  
実 行 日：2026年4月30日  
期 間：5年

※1：サステナビリティ・リンク・ローン原則

Loan Market Association (LMA)、アジア太平洋地域業界団体Asia Pacific Loan Market Association (APLMA)、Loan Syndications and Trading Association (LSTA) が発行している国際ガイドライン

※2：株式会社格付投資情報センターによるセカンド・パーティー・オピニオン（第三者意見書）

[https://www.r-i.co.jp/news\\_release\\_suf/2024/12/news\\_release\\_suf\\_20241226\\_jpn.pdf](https://www.r-i.co.jp/news_release_suf/2024/12/news_release_suf_20241226_jpn.pdf)

以 上