

トーセイ株式会社に対する 「サステナビリティ・リンク・ローン」の実行について

株式会社みずほ銀行（頭取：加藤 勝彦、以下「みずほ銀行」）は、本日、トーセイ株式会社（代表取締役社長：山口 誠一郎、以下「トーセイ」）に対し、サステナビリティ・リンク・ローン（以下「本ローン」）を実行しました。

サステナビリティ・リンク・ローンは、借り手のESG 戦略と連携したサステナビリティ目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット：以下「SPTs」）を設定し、金利などの借入条件をSPTs達成状況に連動させることで、借り手に目標達成に向けたインセンティブを与え、環境・社会面において持続可能な経済活動および経済成長を促進し、支援することを目指すものです。

トーセイは、「あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する」という企業理念のもと、中期経営計画「Further Evolution 2026」の基本方針において「環境・社会課題へのソリューション提供の拡大とサステナビリティ経営の推進」を掲げています。その一環として、再生可能エネルギーの活用や環境に配慮した設備の導入などの脱炭素施策を推進することで、SPTsの達成、ひいては、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

本ローンでは、以下のSPTs達成状況に応じて利率が変動します。

SPTs：CO2排出量について、2030年度までにScope1, 2を50%削減（2022年度比）

また、トーセイは「サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク」を策定し、株式会社格付投資情報センターから、ローン・マーケット・アソシエーション等が定めた「サステナビリティ・リンク・ローン原則」、並びに環境省による「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」への準拠性と設定した目標の合理性について第三者意見（※）を取得しています。

〈みずほ〉は、持続可能な社会の実現に向けた取り組み（サステナビリティアクション）を強化しています。環境・社会課題解決に向けた資金の流れを創出するサステナブルファイナンスや金融を超える知見・機能を活用したソリューション提供を通じ、SX（サステナビリティ・トランスフォーメーション）に向けて、お客さまとともに挑戦していきます。

<案件の概要>

融 資 先：トーセイ株式会社
貸 付 人：株式会社みずほ銀行
契 約 締 結 日：2026年3月27日
実 行 日：2026年3月27日
期 間：7年1ヶ月

(※)：株式会社格付投資情報センターによる評価レポートをご参照下さい。

https://www.r-i.co.jp/news_release_suf/2024/12/news_release_suf_20241226_jpn.pdf

以 上