



2026年2月13日

株式会社みずほ銀行

いちご株式会社との「サステナビリティ・リンク・ローン」の 契約締結について

株式会社みずほ銀行（頭取：加藤 勝彦、以下「みずほ銀行」）は、本日、いちご株式会社（代表執行役社長：長谷川 拓磨、以下「いちご」）との間で、サステナビリティ・リンク・ローン（以下「本ローン」）に関する融資契約を締結しました。

サステナビリティ・リンク・ローンは、借り手のESG 戦略と連携したサステナビリティ目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット：以下「SPT」）を設定し、金利などの借入条件をSPTs 達成状況に連動させることで、借り手に目標達成に向けたインセンティブを与え、環境・社会面において持続可能な経済活動および経済成長を促進し、支援することを目指すものです。

いちごは、不動産業における環境への負荷を事業上の重要な課題と認識しており、現存不動産を活かし、建物の長寿命化により「100年不動産」を目指す心築（しんちく）事業を軸として、サステナブルな社会の実現に向けた取り組みを行っているなか、本ローンにおいては、いちごが環境課題解決に向けた経営目標の一つとして定めている「CDPリーダーシップの維持」のうち、『CDP気候変動スコアにおけるAの維持』をSPTとして設定します。

また、いちごは「サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク」を策定し、株式会社日本格付研究所から、ローン・マーケット・アソシエーション等が定めた「サステナビリティ・リンク・ローン原則」、並びに環境省による「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」への準拠性と設定した目標の適合性について第三者意見を取得しています。

〈みずほ〉は、持続可能な社会の実現に向けた取り組み（サステナビリティアクション）を強化しています。環境・社会課題解決に向けた資金の流れを創出するサステナブルファイナンスや金融を超える知見・機能を活用したソリューション提供を通じ、SX（サステナビリティ・トランスフォーメーション）に向けて、お客さまとともに挑戦していきます。

<案件の概要>

融 資 先：いちご

貸 付 人：みずほ銀行

契 約 締 結 日：2026年2月13日

契 約 金 額：100億円

(※)：株式会社日本格付研究所による評価レポートをご参照下さい。

<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/news/>

以 上