

みずほアパートローン（保証会社保証口）（2010年4月1日現在）

1. 商品名	みずほアパートローン(保証会社保証口)
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上の方 ・安定した収入のある方で、前年度税込年収200万円以上の方 ・保証会社の保証を受けられる方
3. 資金使途	賃貸用住宅の土地・建物の取得資金、増改築・改装資金、底地買取資金および外構工事資金、長期火災保険料、保証会社の手数料、担保関連費用、設計料、解体工事費用、近隣対策費、印紙税、仲介手数料、付帯工事費用、水道加入金
4. お借入金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)
5. お借入期間	1年以上30年以内(1年単位)。ただし、建物の耐用年数内とさせていただきます。
6. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。 ・お借入金利は、お申し込み時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。
変動金利方式	<ul style="list-style-type: none"> ・新規お借入時の金利は短期プライムレート連動長期貸出金利の当行最優遇金利(期間3年超)の変更日から2週間後に見直しさせていただきます。 ・お借入後の金利の見直しは年2回、毎年、4月1日・10月1日の短期プライムレート連動長期貸出金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げをいたします。 ・金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまではご返済金額は変動せず元金返済分と利息分との割合で調整します。以降も金利に変動があった場合は、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。 ・万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済額が多くなる場合も、返済期限の延長は行いませんので、最終返済日にご返済いただきます。
固定金利選択方式	<ul style="list-style-type: none"> ・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 ・固定金利適用期間:2年、3年、5年、10年、15年、20年のいずれかをお選びいただけます。 ・新規お借入時の金利は、毎月決定し、みずほ銀行の店頭でお知らせいたします。なお、お借入金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。 ・固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。 ・固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利選択方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。
7. 金利方式の切り換えなど	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利方式」から「固定金利選択方式」への変更は、約定返済日毎に可能です。 ・「固定金利選択方式」から「変動金利方式」への変更は、固定金利適用期間終了時に限ります。 ・ただし、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利選択方式」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。 <p>【金利切り換え手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択方式への切り換え・・・10,500円* <p>*固定金利適用期間終了時に同一金利方式を選択される場合にも同一の手数料がかかります。</p> <p>【固定金利手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規ご融資時に、固定金利選択方式をご利用の場合は、固定金利手数料として10,500円が必要となります。

8. 返済方法	<p>毎月元利均等返済 お借入金額の 50%までボーナス月増額返済もできます。 1 年以内の元金返済据置ができます。 1 年以内の元利金返済据置きができます(変動金利方式の場合のみ)。</p>
9. 返済額増額指定サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済の途中で一定期間返済額を増額指定できます。 ご指定金額は指定開始直前の元利均等返済額(千円単位)を超える金額でご指定いただきます。 ・ご指定期間は 6 ヶ月以上 5 年以内です。ただし、固定金利選択方式の場合は指定期間終了日までとなります。また、返済額増額指定サービスの指定は約定返済日毎に可能です。 <p>【返済額増額指定サービス手数料】 返済額変更手続 1 回あたり・・・5,250 円</p>
10. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社が保証するほか、事業継承見込みの法定相続人(未成年者を除く)1 名を連帯保証人としていただきます。 ・保証料は、お借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。 ・事務手数料(52,500 円)を保証会社にお支払いいただきます。
11. 担保	保証会社がお融資対象となる土地および建物に、お借入金額の 110%の金額にて第一順位の根抵当権を設定登記させていただきます。
12. 団体信用生命保険	原則ご加入いただく必要はありません(ご希望によりご加入いただけます。この場合、付保額が 1 億円以内であること、ご融資時年齢 71 歳未満・ご完済時年齢 81 歳未満であることを条件に、みずほアパートローン(保証会社保証口)の金利に年率 0.3%上乗せした金利が適用されます)。
13. 火災保険	建物に長期火災保険をおかけいただき、その保険金請求権等に質権を設定させていただきます。
14. 繰上返済等	<p>繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。</p> <p>【繰上返済手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利方式・・・・・・・・・・5,250 円 ・ 固定金利選択方式 繰上返済は原則として行えません。当行が繰上返済を認める場合には、別途当行所定の方法により算出した損害金をお支払いいただきます。 <p>【その他条件変更手数料】・・・・・・・・ 5,250 円</p>
15. その他費用	印紙税、根抵当権設定に必要な登録免許税および司法書士あて報酬等が必要となります。

(お申込にあたってご留意いただきたい事項)

- (*) 手数料にはいずれも消費税等が含まれます(手数料はいずれも 2010 年 4 月 1 日現在のものです)。
- (*) 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそいかねる場合がございますのでご了承ください。
- (*) 当行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には原則「検査済証」の提出をお願いしております。くわしくは店頭までご相談ください。
- (*) 現在の金利水準やご返済額の試算については、店頭にてご確認ください。

みずほ銀行